

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por casa designada pelo número 292, localizado na Rua Doutor Virgílio de Mello Franco nº 292 – Villa Trujillo – Sorocaba/SP.

01. SALA:

Teto : com pintura em látex pva na cor branca em bom estado com florão em gesso na cor branco (02 florões).
Parede : com pintura em látex na cor branca em bom estado.
Piso : taco de madeira com sintenco com pequenos pontos manchados e riscados.
Porta : 01 porta de madeira envernizada com 02 travas, com chave, fechadura padrão colonial, trava interna, 01 porta em madeira com pintura na cor branca, em bom estado, com fechadura e chaves.
Janela : 02 na cor branca, em vidro temperado, sendo cada peça com 04 folhas (02 fixas e 02 corrediças em bom estado).
Interruptores : 01 interruptor e 05 tomadas sem espelho.
Luminárias : 01 lustre em bronze com 03 pétalas (colonial), porém está danificado; 01 spot duplo na cor branco em bom estado.
Acessórios : 01 armário em madeira com 06 portas em madeira, 02 portas em vidro (cristaleira) e toda a parte superior em prateleiras de madeira; 01 armário em madeira (L) com 03 portas em madeira e toda a parte superior em prateleiras de madeira.

02. LAVABO:

Teto : laje pintada na cor branca em bom estado com moldura de gesso.
Parede : revestimento cerâmico 15x15 na cor marrom decorado em bom estado.
Piso : cerâmica 15x5 na cor marrom em bom estado.
Porta : porta em madeira envernizada, com fechadura padrão colonial em bom estado, porém com pontos de cupim.
Janelas : 01 modelo basculante simples em aço, com vidros e pintura na cor branco em bom estado.
Interruptores : 01 interruptor, 01 tomada sem espelho.
Luminária : 01 spot simples na cor branco em bom estado.
Acessórios : espelho fixo com moldura cromada oval em bom estado; torneira do lavatório, porém está danificada; registro geral travado; : vaso sanitário na cor vinho com tampo e válvula hidra em bom estado; lavatório de coluna na cor vinho em bom estado.

03. COPA:

Teto : com pintura em látex pva na cor branca em bom estado e com moldura em gesso na cor branco, porém apresenta um ponto com infiltração.
Parede : com pintura em látex na cor gelo em bom estado.
Piso : de cerâmica na cor bege com detalhes em marrom e com sequência de encaixes.
Porta : 01 porta de madeira pintada na cor branco em bom estado.

Rua Rodrigues Pacheco, 330 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161



Janela	: 01 modelo basculante em aço, com vidros e pintura na cor branca em bom estado.
Interruptores	: 01 interruptor e 04 tomadas com espelho simples.
Luminárias	: 01 calha fluorescente dupla em bom estado.
Acessórios	: 01 armário suspenso fixo, com 05 portas com revestimento em fórmica em bom estado; armário baixo em madeira com tampo e revestimento em fórmica com 04 gavetas, 02 portas envidraçadas e 08 portas fechadas em perfeito estado.

04. COZINHA:

Teto	: com pintura em látex pva na cor branca em bom estado com moldura em gesso.
Parede	: revestimento cerâmico 15x30 altura até o teto, na cor branca com decoração e na cor bege.
Piso	: cerâmica na cor bege com detalhes em marrom e com sequência de encaixes.
Porta	: 01 porta em aço, com pintura na cor branca, com vidros e fechadura padrão simples.
Janelas	: modelo 01 maxmoar, em aço, com pintura na cor branco, com vidros e travas em perfeito estado.
Interruptores	: 01 Interruptor e 04 tomadas com espelho plástico simples.
Luminária	: 01 calha fluorescente dupla em bom estado.
Acessórios	: 02 torneiras simples cromada em bom estado; gabinete em alvenaria com 04 portas e 04 gaveteiras em madeira com revestimento em fórmica branca em bom estado; armário de divisa (cozinha/copa) com estrutura em alvenaria, tampo em mármore e 03 portas corrediças em madeira com revestimento em fórmica branca, na parte externa acabamento com tijolo à vista; exaustor de parede fixo cromado em bom estado.

05. CORREDOR:

Teto	: com pintura em látex pva na cor branca em bom estado e com moldura de gesso também na cor branca.
Parede	: com pintura em látex na cor branca em bom estado.
Piso	: carpete de madeira novo na cor tabaco.
Porta	: 01 porta de madeira, com pintura na cor branca, porém com risco e manchas.
Interruptores	: 01 interruptor e 02 tomadas.
Luminárias	: 01 spot simples na cor branco.

06. BANHEIRO SOCIAL:

Teto	: laje pintada na cor branca em bom estado, com moldura de gesso.
Parede	: revestimento cerâmico 15x15 decorado, em tons de azul, porém com peças quebradas e pontos com revestimento em material diferente.
Piso	: cerâmica 20x20 na cor bege em bom estado.
Porta	: em madeira, com pintura na cor branca, com fechadura padrão colonial em bom estado.
Janelas	: 01 modelo basculante em bom estado, com pintura na cor branca, em aço e vidros.
Interruptores	: 01 interruptor e 01 tomada.
Luminária	: 01 spot simples.



Acessórios : vaso sanitário na cor azul com tampo, porém danificado; válvula hidra em bom estado; lavatório em mármore na cor branco com cuba em louça na cor azul; armário em madeira revestida de fórmica na cor branco com 02 portas e 04 gavetas; espelho de embutir, com vidro e porta em bom estado; torneira fixa cromada em bom estado.

07. DORMITÓRIO 1(1ª porta direita):

Teto : com pintura em látex na cor branco e moldura de gesso.
 Parede : com pintura látex na cor gelo em bom estado.
 Piso : carpete de madeira novo na cor tabaco.
 Porta : porta de madeira, com pintura na cor branca, porém com riscos e manchas, com fechadura nova completa.
 Janela : modelo veneziana em aço, na cor branca com 02 folhas envidraçadas e 02 fixas, com travas em bom estado.
 Interruptores : 01 Interruptor e 03 tomadas.
 Luminária : 01 spot duplo na cor branco em bom estado.
 Acessórios : armário embutido em madeira envernizada, com 06 portas grandes e 06 portas no maleiro, porém com peças lascadas, puxadores soltos e danificados; aparelho de ar condicionado da marca Springer.

08. DORMITÓRIO 2(2ª porta a direita):

Teto : com pintura em látex na cor branco e moldura de gesso.
 Parede : com pintura látex na cor gelo em bom estado.
 Piso : carpete de madeira novo na cor tabaco.
 Porta : de madeira, com pintura na cor branco, porém com riscos e manchas., com fechadura nova completa.
 Janela : modelo veneziana, em aço, na cor branca, com 02 folhas envidraçadas e 02 fixas, com travas em bom estado.
 Interruptores : 01 Interruptor e 03 tomadas.
 Luminária : 01 spot duplo na cor branco em bom estado.
 Acessórios : armário embutido em madeira, com pintura na cor branca, com 05 portas grandes e 05 portas no maleiro, porém com puxadores soltos e danificados.

09. DORMITÓRIO 3(suite):

Teto : com pintura em látex na cor branco, porém com manchas de umidade e moldura de gesso danificada.
 Parede : com pintura látex na cor gelo, porém com a parede manchada por infiltração.
 Piso : carpete de madeira novo na cor tabaco.
 Porta : de madeira, com pintura na cor branca, porém com riscos e manchas, com fechadura nova completa.
 Janela : veneziana, em aço, na cor branca, com 02 folhas envidraçadas e 02 fixas, com travas em bom estado.
 Interruptores : 01 Interruptor e 03 tomadas.
 Luminária : 01 spot duplo na cor branco.
 Acessórios : armário embutido em madeira envernizada com 06 portas grandes e 06 portas no maleiro, porém com peças lascadas, puxadores soltos e danificados.



10. BANHEIRO SUITE:

Teto	: com laje pintada na cor branca, porém com manchas de infiltração; e com moldura de gesso.
Parede	: revestimento cerâmico 15x15 decorado, em tons de bege, porém com peças quebradas e pontos sem revestimento.
Piso	: cerâmica 20x20 na cor bege em bom estado.
Porta	: em madeira, com pintura na cor branca, porém com trincas e pontos manchados.
Janelas	: 01 modelo basculante, em aço, com vidros, com pintura na cor branca em bom estado.
Interruptores	: 01 interruptor e 01 tomada.
Luminária	: 01 spot simples.
Acessórios	: vaso sanitário na cor bege com tampo e válvula hidra em bom estado; lavatório em granito na cor marrom com cuba em louça na cor bege; armário em madeira revestida de fórmica na cor areia com 02 portas e 04 gavetas; espelho de embutir com vidro e porta em bom estado; torneira fixa cromada, porém danificada.

11. ÁREA DE LUZ:

Parede	: com pintura látex na branco em bom estado, porém com poucos sinais de umidade.
Piso	: cerâmico 20x20 na cor marrom em bom estado.
Porta	: porta em aço, com vidros e pintura na cor branco, com fechadura externa padrão simples com chaves.

12. ÁREA DE SERVIÇO:

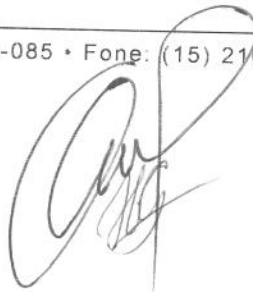
Teto	: laje pintada na cor branca em bom estado, com moldura de gesso.
Parede	: revestimento cerâmico 15x15 decorado em tons de bege.
Piso	: cerâmica 30x15 na cor marrom em bom estado.
Luminária	: 01 spot duplo na cor branco em bom estado.
Acessórios	: tanque em cimento com base em alvenaria revestida em bom estado.
Porta	: em aço, com pintura na cor branca, com vidros e fechadura externa padrão simples em bom estado.
Interruptores	: 01 interruptor e 02 tomadas.

EDICULA:**13. SALA SUPERIOR:**

Acesso a sala por escada externa com piso em pedra mineira e guarda corpo metálico.

Teto	: com pintura em látex na cor branco, porém com manchas de infiltração e goteiras.
Parede	: com pintura látex cor na gelo, porém com manchas e sinais de umidade.
Janela	: modelo basculante, em aço, com pintura na cor branca e vidros em bom estado.
Porta	: em aço, com vidros e fechadura externa padrão simples, com pintura na cor branca em bom estado; 01 porta modelo de correr com 2 folhas fixas

Rua Rodrigues Pacheco, 330 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161.


Piso
Luminária
Interruptores
Acessórios

e 2 corrediças em aço, com pintura na cor branca e vidros em bom estado.
: cerâmico 30x20 decorado em tons de amarelo.
: 02 pontos de iluminação sem acabamento.
: 01 Interruptor e 03 tomadas sem espelho.
: armário em alvenaria com base em tijolo a vista, com tampo em granito,
01 lavatório de parede em louça na cor bege com torneira fixa cromada.

14. SALA INFERIOR:

Teto
Parede
Janela

Porta

Piso

Luminária
Interruptores

: com pintura em látex na cor branco, porém com manchas de infiltração.
: textura látex na cor gelo, porém com manchas e sinais de umidade.
: veneziana em aço, na cor branca com 02 folhas envidraçadas e 02 fixas com travas em bom estado.
: 01 em madeira, com pintura na cor branco, porém com marcas e sinais; com fechadura padrão simples em bom estado.
: cerâmico 30x20 decorado em tons de bege e rodapé cerâmico na cor marrom.
: 01 ponto de iluminação sem acabamento.
: 01 Interruptor e 02 tomadas.

15. BANHEIRO :

Teto
Parede
Piso
Luminária
Acessórios

Porta
Interruptores
Janelas

: laje pintada na cor branca, porém com manchas de infiltração.
: revestimento cerâmico 15x15 na cor bege e em bom estado.
: cerâmica 20x20 na cor bege decorada em bom estado.
: 01 ponto sem acabamento.
: vaso sanitário na cor marrom com válvula hidra em bom estado;
lavatório de coluna em louça na cor marrom.
: em madeira, com pintura na cor branco, porém com manchas e trincas.
: 01 interruptor e 01 tomada.
: 01 modelo basculante, em aço, com vidros, pintura na cor branca em bom estado.

16. LAVANDERIA :

Teto
Parede

Piso
Luminária
Acessórios

Interruptores

: com pintura em látex pva em bom estado.
: ½ parede com revestimento cerâmico 20x20 na cor bege em bom estado, e a outra parte em látex pva em bom estado.
: cerâmica 30x15 na cor marrom em bom estado.
: 01 pendente simples.
: 01 tanque em cimento com base em alvenaria revestida em bom estado;
02 torneiras simples cromadas em bom estado.
: 01 interruptor e 01 tomada.

17. QUINTAL:

Parede

Piso

: com pintura látex na branco em bom estado, porém com poucos sinais de umidade e sujeira.
: cerâmica 30x20 na cor marrom, porém com pontos soltos e danificados.



18. GARAGEM :

Teto : forro em madeira envernizada em bom estado; área de iluminação com extrutura em concreto e telhas translúcidas em bom estado.
 Parede : com pintura na cor branco em látex pva em bom estado.
 Piso : ardósia verde 40x40 em bom estado.
 Luminária : 03 calhas fluorescentes duplas na cor branco em bom estado.
 Obs.: : vaga para até 04 veículos.

19. FACHADA :

Parede : alvenaria com chapisco grosso.
 Portão : 02 em aço modelo de correr, pintados na cor branco, com chave tipo bico de papagaio em bom estado; 01 portão social em chapa, com pintura na cor branco, com fechadura e trava em bom estado.
 Piso : calçamento em pedra Miracema em bom estado.

20. ASPECTOS GERAIS:

A pintura do imóvel em geral é nova, as portas são pintadas na cor branca e outras envernizadas, a parte hidráulica e elétrica estão em funcionamento

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADOR, LOCATÁRIO e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 18 de Março de 2008.

LOCADOR: _____ **CARLOS ROBERTO BARBOSA**

LOCATÁRIO: _____ **CARTÓRIO DO ÉDEN** **HELOISA FATIMA TEIXEIRA GIUSTI**

FIADORES: _____ **ANTONIO GIUSTI**

TESTEMUNHAS: _____ **HÉLIA TEIXEIRA GIUSTI**
 1.- _____ 2.- _____

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
 E TABELIAO DE NOTAS DO DISTRITO DE EDEN
 Av. Independência, 4.674 - CEP: 18103-000 - Fone: Tronco Chave - (15) 3225-2897 - Fax: (15) 3325-2843 - Sorocaba/SP

Valido somente com selo de autenticidade
 Reconheço, por semelhança, a firma de: **HELOISA FATIMA TEIXEIRA GIUSTI**
 (25141).
 Distrito de Eden, 18 de março de 2008.
 Em testemunha da verdade.

REGINALDO DE PAULA SILVA - Escrevente Autorizado
 Preço por firma R\$ 4,50 | Total 4,50 | (OP:06/20080318120828)

Rua Rodrigues Pacheco, 330 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161..