

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por casa designada pelo número 292, localizado na Rua Doutor Virgilio de Mello Franco nº 292 – Villa Trujillo – Sorocaba/SP.

01. SALA:

- | | |
|---------------|---|
| Teto | : com pintura em látex pva na cor branca em bom estado com florão em gesso na cor branco (02 florões). |
| Parede | : com pintura em látex na cor branca em bom estado. |
| Piso | : taco de madeira com sintenco com pequenos pontos manchados e riscados. |
| Porta | : 01 porta de madeira envernizada com 02 travas, com chave, fechadura padrão colonial, trava interna, 01 porta em madeira com pintura na cor branca, em bom estado, com fechadura e chaves. |
| Janela | : 02 na cor branca, em vidro temperado, sendo cada peça com 04 folhas (02 fixas e 02 corrediças em bom estado). |
| Interruptores | : 01 interruptor e 05 tomadas sem espelho. |
| Luminárias | : 01 lustre em bronze com 03 pétalas (colonial), porém está danificado; 01 spot duplo na cor branco em bom estado. |
| Acessórios | : 01 armário em madeira com 06 portas em madeira, 02 portas em vidro (cristaleira) e toda a parte superior em prateleiras de madeira; 01 armário em madeira (L) com 03 portas em madeira e toda a parte superior em prateleiras de madeira. |

02. LAVABO:

- | | |
|---------------|---|
| Teto | : laje pintada na cor branca em bom estado com moldura de gesso. |
| Parede | : revestimento cerâmico 15x15 na cor marrom decorado em bom estado. |
| Piso | : cerâmica 15x5 na cor marrom em bom estado. |
| Porta | : porta em madeira envernizada, com fechadura padrão colonial em bom estado, porém com pontos de cupim. |
| Janelas | : 01 modelo basculante simples em aço, com vidros e pintura na cor branco em bom estado. |
| Interruptores | : 01 interruptor, 01 tomada sem espelho. |
| Luminária | : 01 spot simples na cor branco em bom estado. |
| Acessórios | : espelho fixo com moldura cromada oval em bom estado; torneira do lavatório, porém está danificada; registro geral travado; : vaso sanitário na cor vinho com tampo e válvula hidra em bom estado; lavatório de coluna na cor vinho em bom estado. |

03. COPA:

- | | |
|--------|--|
| Teto | : com pintura em látex pva na cor branca em bom estado e com moldura em gesso na cor branco, porém apresenta um ponto com infiltração. |
| Parede | : com pintura em látex na cor gelo em bom estado. |
| Piso | : de cerâmica na cor bege com detalhes em marrom e com seqüência de encaixes. |
| Porta | : 01 porta de madeira pintada na cor branco em bom estado. |



Janela	: 01 modelo basculante em aço, com vidros e pintura na cor branca em bom estado.
Interruptores	: 01 interruptor e 04 tomadas com espelho simples.
Luminárias	: 01 calha fluorescente dupla em bom estado.
Acessórios	: 01 armário suspenso fixo, com 05 portas com revestimento em fórmica em bom estado; armário baixo em madeira com tampo e revestimento em fórmica com 04 gavetas, 02 portas envidraçadas e 08 portas fechadas em perfeito estado.

04. COZINHA:

Teto	: com pintura em látex pva na cor branca em bom estado com moldura em gesso.
Parede	: revestimento cerâmico 15x30 altura até o teto, na cor branca com decoração e na cor bege.
Piso	: cerâmica na cor bege com detalhes em marrom e com seqüência de encaixes.
Porta	: 01 porta em aço, com pintura na cor branca, com vidros e fechadura padrão simples.
Janelas	: modelo 01 maxmoar, em aço, com pintura na cor branco, com vidros e travas em perfeito estado.
Interruptores	: 01 Interruptor e 04 tomadas com espelho plástico simples.
Luminária	: 01 calha fluorescente dupla em bom estado.
Acessórios	: 02 torneiras simples cromada em bom estado; gabinete em alvenaria com 04 portas e 04 gaveteiras em madeira com revestimento em fórmica branca em bom estado; armário de divisa (cozinha/copa) com estrutura em alvenaria, tampo em mármore e 03 portas corredeiras em madeira com revestimento em fórmica branca, na parte externa acabamento com tijolo à vista; exaustor de parede fixo cromado em bom estado.

05. CORREDOR:

Teto	: com pintura em látex pva na cor branca em bom estado e com moldura de gesso também na cor branca.
Parede	: com pintura em látex na cor branca em bom estado.
Piso	: carpete de madeira novo na cor tabaco.
Porta	: 01 porta de madeira, com pintura na cor branca, porém com risco e manchas.
Interruptores	: 01 interruptor e 02 tomadas.
Luminárias	: 01 spot simples na cor branco.

06. BANHEIRO SOCIAL:

Teto	: laje pintada na cor branca em bom estado, com moldura de gesso.
Parede	: revestimento cerâmico 15x15 decorado, em tons de azul, porém com peças quebradas e pontos com revestimento em material diferente.
Piso	: cerâmica 20x20 na cor bege em bom estado.
Porta	: em madeira, com pintura na cor branca, com fechadura padrão colonial em bom estado.
Janelas	: 01 modelo basculante em bom estado, com pintura na cor branca, em aço e vidros.
Interruptores	: 01 interruptor e 01 tomada.
Luminária	: 01 spot simples.

Rua Rodrigues Pacheco, 330 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161..



[Handwritten signatures and initials over the stamp area]

Acessórios : vaso sanitário na cor azul com tampo, porém danificado; válvula hidra em bom estado; lavatório em mármore na cor branco com cuba em louça na cor azul; armário em madeira revestida de fórmica na cor branco com 02 portas e 04 gavetas; espelho de embutir, com vidro e porta em bom estado; torneira fixa cromada em bom estado.

07. DORMITORIO 1(1º porta direita):

Teto	: com pintura em látex na cor branco e moldura de gesso.
Parede	: com pintura látex na cor gelo em bom estado.
Piso	: carpete de madeira novo na cor tabaco.
Porta	: porta de madeira, com pintura na cor branca, porém com riscos e manchas, com fechadura nova completa.
Janela	: modelo veneziana em aço, na cor branca com 02 folhas envidraçadas e 02 fixas, com travas em bom estado.
Interruptores	: 01 Interruptor e 03 tomadas.
Luminária	: 01 spot duplo na cor branco em bom estado.
Acessórios	: armário embutido em madeira envernizada, com 06 portas grandes e 06 portas no maleiro, porém com peças lascadas, puxadores soltos e danificados; aparelho de ar condicionado da marca Springer.

08. DORMITORIO 2(2º porta a direita):

Teto	: com pintura em látex na cor branco e moldura de gesso.
Parede	: com pintura látex na cor gelo em bom estado.
Piso	: carpete de madeira novo na cor tabaco.
Porta	: de madeira, com pintura na cor branca, porém com riscos e manchas., com fechadura nova completa.
Janela	: modelo veneziana, em aço, na cor branca, com 02 folhas envidraçadas e 02 fixas, com travas em bom estado.
Interruptores	: 01 Interruptor e 03 tomadas.
Luminária	: 01 spot duplo na cor branco em bom estado.
Acessórios	: armário embutido em madeira, com pintura na cor branca, com 05 portas grandes e 05 portas no maleiro, porém com puxadores soltos e danificados.

09. DORMITORIO 3(suite):

Teto	: com pintura em látex na cor branco, porém com manchas de umidade e moldura de gesso danificada.
Parede	: com pintura látex na cor gelo, porém com a parede manchada por infiltração.
Piso	: carpete de madeira novo na cor tabaco.
Porta	: de madeira, com pintura na cor branca, porém com riscos e manchas, com fechadura nova completa.
Janela	: veneziana, em aço, na cor branca, com 02 folhas envidraçadas e 02 fixas, com travas em bom estado.
Interruptores	: 01 Interruptor e 03 tomadas.
Luminária	: 01 spot duplo na cor branco.
Acessórios	: armário embutido em madeira envernizada com 06 portas grandes e 06 portas no maleiro, porém com peças lascadas, puxadores soltos e danificados.



10. BANHEIRO SUITE:

Teto	: com laje pintada na cor branca, porém com manchas de infiltração; e com moldura de gesso.
Parede	: revestimento cerâmico 15x15 decorado, em tons de bege, porém com peças quebradas e pontos sem revestimento.
Piso	: cerâmica 20x20 na cor bege em bom estado.
Porta	: em madeira, com pintura na cor branca, porém com trincas e pontos manchados.
Janelas	: 01 modelo basculante, em aço, com vidros, com pintura na cor branca em bom estado.
Interruptores	: 01 interruptor e 01 tomada.
Luminária	: 01 spot simples.
Acessórios	: vaso sanitário na cor bege com tampo e válvula hidra em bom estado; lavatório em granito na cor marrom com cuba em louça na cor bege; armário em madeira revestida de fórmica na cor areia com 02 portas e 04 gavetas; espelho de embutir com vidro e porta em bom estado; torneira fixa cromada, porém danificada.

11. ÁREA DE LUZ:

Parede	: com pintura látex na branca em bom estado, porém com poucos sinais de umidade.
Piso	: cerâmico 20x20 na cor marrom em bom estado.
Porta	: porta em aço, com vidros e pintura na cor branca, com fechadura externa padrão simples com chaves.

12. ÁREA DE SERVIÇO:

Teto	: laje pintada na cor branca em bom estado, com moldura de gesso.
Parede	: revestimento cerâmico 15x15 decorado em tons de bege.
Piso	: cerâmica 30x15 na cor marrom em bom estado.
Luminária	: 01 spot duplo na cor branca em bom estado.
Acessórios	: tanque em cimento com base em alvenaria revestida em bom estado.
Porta	: em aço, com pintura na cor branca, com vidros e fechadura externa padrão simples em bom estado.
Interruptores	: 01 interruptor e 02 tomadas.

EDICULA:

13. SALA SUPERIOR:

Acesso a sala por escada externa com piso em pedra mineira e guarda corpo metálico.

Teto	: com pintura em látex na cor branca, porém com manchas de infiltração e goteiras.
Parede	: com pintura látex cor na gelo, porém com manchas e sinais de umidade.
Janela	: modelo basculante, em aço, com pintura na cor branca e vidros em bom estado.
Porta	: em aço, com vidros e fechadura externa padrão simples, com pintura na cor branca em bom estado; 01 porta modelo de correr com 2 folhas fixas



e 2 corrediças em aço, com pintura na cor branca e vidros em bom estado.

Piso	: cerâmico 30x20 decorado em tons de amarelo.
Luminária	: 02 pontos de iluminação sem acabamento.
Interruptores	: 01 Interruptor e 03 tomadas sem espelho.
Acessórios	: armário em alvenaria com base em tijolo a vista, com tampo em granito, 01 lavatorio de parede em louça na cor bege com torneira fixa cromada.

14. SALA INFERIOR:

Teto	: com pintura em látex na cor branco, porém com manchas de infiltração.
Parede	: textura látex na cor gelo, porém com manchas e sinais de umidade.
Janela	: veneziana em aço, na cor branca com 02 folhas envidraçadas e 02 fixas com travas em bom estado.
Porta	: 01 em madeira, com pintura na cor branco, porém com marcas e sinais; com fechadura padrão simples em bom estado.
Piso	: cerâmico 30x20 decorado em tons de bege e rodapé ceramico na cor marrom.
Luminária	: 01 ponto de iluminação sem acabamento.
Interruptores	: 01 Interruptor e 02 tomadas.

15. BANHEIRO :

Teto	: laje pintada na cor branca, porém com manchas de infiltração.
Parede	: revestimento cerâmico 15x15 na cor bege e em bom estado.
Piso	: cerâmica 20x20 na cor bege decorada em bom estado.
Luminária	: 01 ponto sem acabamento.
Acessórios	: vaso sanitário na cor marrom com válvula hidra em bom estado; lavatório de coluna em louça na cor marrom.
Porta	: em madeira, com pintura na cor branco, porém com manchas e trincas.
Interruptores	: 01 interruptor e 01 tomada.
Janelas	: 01 modelo basculante, em aço, com vidros, pintura na cor branca em bom estado.

16. LAVANDERIA :

Teto	: com pintura em látex pva em bom estado.
Parede	: ½ parede com revestimento cerâmico 20x20 na cor bege em bom estado, e a outra parte em látex pva em bom estado.
Piso	: cerâmica 30x15 na cor marrom em bom estado.
Luminária	: 01 pendente simples.
Acessórios	: 01 tanque em cimento com base em alvenaria revestida em bom estado; 02 torneiras simples cromadas em bom estado.
Interruptores	: 01 interruptor e 01 tomada.

17. QUINTAL:

Parede	: com pintura látex na branco em bom estado, porém com poucos sinais de umidade e sujeira.
Piso	: cerâmica 30x20 na cor marrom, porém com pontos soltos e danificados.



[Handwritten signature]

18. GARAGEM :

- Teto : forro em madeira envernizada em bom estado; área de iluminação com estrutura em concreto e telhas translúcidas em bom estado.
- Parede : com pintura na cor branco em látex pva em bom estado.
- Piso : ardósia verde 40x40 em bom estado.
- Luminária : 03 calhas fluorescentes duplas na cor branco em bom estado.
- Obs.: : vaga para até 04 veículos.

19. FACHADA :

- Parede : alvenaria com chapisco grosso.
- Portão : 02 em aço modelo de correr, pintados na cor branco, com chave tipo bico de papagaio em bom estado; 01 portão social em chapa, com pintura na cor branco, com fechadura e trava em bom estado.
- Piso : calçamento em pedra Miracema em bom estado.

20. ASPECTOS GERAIS:

A pintura do imóvel em geral é nova, as portas são pintadas na cor branca e outras envernizadas, a parte hidráulica e elétrica estão em funcionamento

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADOR, LOCATÁRIO e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 18 de Março de 2008.

LOCADOR:

CARLOS ROBERTO BARBOSA

LOCATÁRIO:

CARTÓRIO
DO ÉDEN

HELOISA FATIMA TEIXEIRA GIUSTI

FIADORES:

ANTONIO GIUSTI

TESTEMUNHAS:

1.-

HÉLIA TEIXEIRA GIUSTI

2.-

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIAO DE NOTAS DO DISTRITO DE ÉDEN
Av. Independência, 4.674 - CEP 18030-000 - Fone: Tronco Chave - (15) 3225-2897 - Fax: (15) 3225-2875 - Sorocaba/SP

Pedro Bento Alves Filho
OFICIAL TABELIAO

Reginaldo de Paula Silva
Escrivente Autorizado



Válido somente com selo de autenticidade
Reconheço, por semelhança, a firma de: HELOISA FATIMA TEIXEIRA GIUSTI
(25141).

Distrito de Éden, 18 de março de 2008.
Em testemunha da verdade.

REGINALDO DE PAULA SILVA - Escrivente Autorizado
Preço por firma R\$ 4,50 | Total 4,50 | IGP:06/20080318/200820

Rua Rodrigues Pacheco, 330 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161..