

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

35.735

FOLHA

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Sorocaba, 25 de novembro de 1.987.-

IMÓVEL:- UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por nº 61, localizada no 6º Andar constituindo-se da totalidade desse pavimento do Edifício Luiz Cardieri,- localizado no alinhamento da Rua Cel. Benedito Pires, tendo entrada pelo nº 25 dessa rua; integrante do "Condomínio Edifício Ovidia Marins de Garagem Automática", nesta cidade, composto de uma sala e duas instalações sanitárias, tendo a área útil de 105,44 metros quadrados, área comum de - - 28,27 metros quadrados, área total de 133,71 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal igual de 10,042 metros quadrados ou - 2.057%. Divide-se: pela frente com o poço dos elevadores, hall de circulação, escadaria e poço de iluminação; no lado direito, com propriedade de Jorge Caracante; no lado esquerdo com propriedade da Mitra Diocesana de - Sorocaba e no fundo com a Rua Cel. Benedito Pires.

REGISTRO ANTERIOR:- R.19/19.653 de ordem, d/Livro e Cartório.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- nº 44.62.69.0262.00.006.4.21.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA CARDIERI LTDA, pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, inscrita no GCG/MF sob nº 71.463.426/0001-20.-

O Escrevente Autorizado, Abudo (Zezualdo Antonio Claudio).L.Z.-

R.1/35.735, em 25 de novembro de 1.987.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Por Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas Local, em 30/10/87, Lº 258, Fls 47, a proprietária supra qualificada, transmitiu por venda o imóvel - objeto desta matrícula, à SALETE MURARO MORENO, RG nº 9.368.887-SSP/SP e - CIC nº 062.797.318/39, casada no regime da comunhão parcial de bens, na - vigência da Lei nº 6.515/77 com JOSÉ ROBERTO MORENO, RG Nº 5.215.935-SSP/SP e CIC nº 048-066.408/08, brasileiros, comerciantes, residentes e domicilia - dos nesta cidade, à Rua 13 de Maio nº 71, apto 82, pela importância de - - Cz\$ 2.533,70(V.Venal Cz\$ 41.345,00).ANUENTE:- EDGARD MOURA-EMPREENHIMENTOS LTDA, pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nesta cidade, à - - Rua Cesário Mota nº 505, inscrita no CGC/MF sob nº 52.138.682/0001-05.

(VÍDE VERSO)

MATRÍCULA

35.735

FOLHA

01

VERSO

O Escrevente Autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).L.Z.-
D.- Cz\$ 1.793,00-E.-Cz\$484,11-C.S.-Cz\$ 358,60-Total-Cz\$2.635,71.-

R.2/35.735, em 14 de julho de 1.989.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, Livro nº1141, Folhas nº 97, em 08 de junho de 1.989, os proprietários SALETE MURARO MORENO e - seu marido JOSÉ ROBERTO MORENO, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, à REGINA MARIA AYRES AMARY, brasileira, di-
vorciada, senhora do lar, domiciliada nesta cidade e residente à Rua João
Wagner Wey, nº 1.441, portadora do RG- 9.809.555/SSPSP., inscrita no CPF -
nº 081.784.208/09, pela importância de Ncz\$2.200,00.

O Escrevente Autorizado, Celso Augusto Braga (Célio Augusto Braga).ADM.

AV.3/35.735, em 31 de Maio de 1.990.

De conformidade com o Requerimento datado de 30/05/1990, pediu-se averbar
para ficar constando que, o número correto do RG da proprietária REGINA -
MARIA AYRES AMARY, é na realidade 3.809.555-SSP/SP, conforme cópia devida-
mente autenticada da Cédula de Identidade (2a. Via).

O Escrevente Autorizado, Eduardo Soncim (Eduardo Soncim) JPN.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

Av.4-35.735, em 29 de junho de 1.990.

De conformidade com o Requerimento datado de 26 de junho de 1.990, pediu-
se averbar para ficar constando que o número correto do CPF/MF. da pro-
prietária REGINA MARIA AYRES AMARY é 081.784.208/05, conforme cópia devi-
damente autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte.

A Escrevente Autorizada, Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Z

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

continua na folha nº02

Segundo Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA-ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

35.735

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.5/35.735, em 11 de janeiro de 1.999.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, Livro nº 413, Folhas nº 160, em 28 de dezembro de 1.998, a proprietária já nomeada e qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula a FABIO MOTT, RG- 3.760.295/SSPSP., CIC- 279.205.348/87, comerciante, casado com MARIA LAURA SILVA MOTT, RG- 4.772.521/SSPSP., CIC- 279.205.348/87, advogada, no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Padre Luiz, nº 145, pelo valor de R\$27.000,00, com o valor venal de R\$33.733,47.

O Escrevente Autorizado,  (Célio Augusto Braga).CAB.

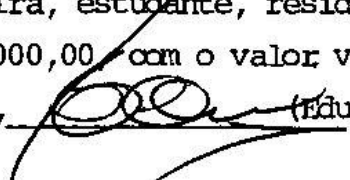

Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

R.6-35.735, em 16 de abril de 1999.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 03 de março de 1999, LP 624, pag. 221, os proprietários FABIO MOTT e sua esposa MARIA LAURA SILVA MOTT, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ANTONIO SAMUEL DA SILVEIRA, portador do RG. nº 17.621.143-SSP/SP., e CIC. nº 025.848.158-77, brasileiro, advogado, casado - no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARCIA REGINA OLHIER DA SILVEIRA, RG. nº 20.019.521-9-SSP/SP., e CIC. sob o nº 261.602.660-61, brasileira, estudante, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$30.000,00, com o valor venal de R\$31.651,83.

O Escrevente Autorizado,  (Eduardo Soncim) AP.S.


José Roberto Lorenço Castro
OFICIAL

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO