

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IMÓVEL: Uma sala comercial, situado na Rua Coronel Benedito Pires, 25, 7º Andar.

1. SALÃO:

Porta Principal: Em Blindex, 2 folhas de abrir com fechadura e 3 puxadores em madeira (faltando 1 lado externo).
Piso : parte carpete forração na cor cinza e parte peviflex na cor cinza.
Teto : pintura branca suja.
Paredes : pintura branca suja e com esfolados e riscos com canaletas de tomadas em algumas partes.
Luminárias : 2 fluorescentes com 4 lâmpadas 40W.
7 fluorescentes com 2 lâmpadas 40W.
Interruptores : (24) Todas Pial Legrand, faltando 3 espelhos, 1 quadro disjuntor com fiação de telefone.
Janela : tipo máximoar em alumínio com 28 vidros sendo 14 basculantes com fechos, em condições precárias de segurança e necessitando de manutenção que será feito pelo locador.
Acessórios : Divisórias de Eucatex na cor creme para subdivisão das salas, ao total de 05 salas, com 4 portas com fechadura e todas com acrílicos em ½ corpo e caixilhos de alumínio anonizado, 01 persiana tipo Luxaflex na cor cinza.

2. WC:

Porta : em madeira com fechadura faltando 1 espelho em inox e trinco, com quebrados próximo a fechadura e corroída próxima ao piso.
Piso : lajotas 15x20 na cor marrom com alguns descascados e 1 ralo.
Paredes : azulejos creme decorado até o teto.
Janelas : Não há.
Teto : pintura branca.
Luminárias : 1 luminária com vidro Jateado
Interruptores : 1 Pial Legrand
1 quando disjuntor com 4 disjuntores.
Metais : 1 torneira para pia, 2 registro de água, 1 descarga Hidra sem acabamento.
Louças : 1 pia em louça branca, 1 vaso sanitário em louça branca, 1 papeleira branca de embutir, 1 porta-toalha.
Obs.- Há 1 pia sobrando com 1 torneira de inóx colocada no chão.

3. COPA:

Porta : Não Há.
Janela : 1 basculante em alumínio quebrado.
Teto : pintura branca.
Parede : azulejo creme decorado até o teto.
Piso : lajotas 15x20 na cor marrom com descascados e 1 ralo.
Interruptor : 1 Pial legrand.
Luminária : 1 luminária com vidro translúcido.



Acessórios : 1 pia em granito marrom, com gabinete com 2 portas em fórmica com torneira tipo pescoço de ganso e cuba em alumínio (torneira sem ligação de água, e esgoto da pia).
1 porta-toalhas de embutir.
1 armário com 3 prateleiras e 2 portas em fórmica cinza e interna branca.
Obs.: Há 6 globos de luminárias no chão da copa.

Fica este Termo de Vistoria de Imóvel, fazendo parte integrante do Instrumento Particular de Contrato de Locação do imóvel sito acima, o qual assinamos em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 13 de setembro de 2000.

LOCADOR : 

LOCATÁRIO: 

FIADORES:  

TESTEMUNHAS:

1. 

2. 