

**TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL**

**IMÓVEL:** Unidade autônoma denominada por apartamento designado pelo nº 901, localizado na Rua Capitão Augusto Franco nº 83 – Centro – Sorocaba/SP.

**01.SALA:**

- Teto : com pintura nova em látex pva na cor branca.  
Parede : com pintura nova em látex pva na cor branca.  
Piso : cerâmica 60x20 na cor bege rajado com rodapé no mesmo material em perfeito estado de uso e conservação.  
Porta : 01 porta de madeira com pintura na cor cinza claro com detalhes em grafite, porém há riscos, fechadura com chaves, tudo em perfeito estado de uso e conservação.  
Interruptores : 02 interruptores 4x2; 04 tomadas 4x2; 01 tomada para TV 4x2; 01 tomada para telefone 4x2; todos com espelho plástico simples e em perfeito estado de uso e conservação.  
Luminárias : spot triplo na cor branco apenas 01 lâmpada.

**02. QUARTO 01:**

- Teto : com pintura nova em látex pva na cor branca.  
Parede : com pintura nova em látex pva na cor branca.  
Piso : cerâmica 60x20 na cor bege rajado com rodapé no mesmo material em perfeito estado de uso e conservação.  
Porta : 01 porta de madeira com pintura na cor cinza clara com detalhes na cor grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.  
Janela : veneziana em alumínio, com vidros e travas em alumínio, tudo em perfeito estado de uso e conservação.  
Interruptores : 02 interruptores 4x2; 03 tomadas 4x2; 01 tomada para TV 4x2; 01 tomada para telefone 4x2; todos com espelho plástico simples e em perfeito estado de uso e conservação.  
Luminárias : spot duplo na cor branco sem lâmpadas.

**03. QUARTO 02:**

- Teto : com pintura nova em látex pva na cor branca.  
Parede : com pintura nova em látex pva na cor branca.  
Piso : cerâmica 60x20 na cor bege rajado com rodapé no mesmo material em perfeito estado de uso e conservação.  
Porta : 01 porta de madeira com pintura na cor cinza clara com detalhes na cor grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.



Janela	: veneziana em alumínio, com vidros e travas em alumínio, todos em perfeito estado de uso e conservação.
Interruptores	: 02 interruptores 4x2; 03 tomadas 4x2; 01 tomada para TV 4x2; 01 tomada para telefone 4x2, todos com espelho plástico simples e em perfeito estado de uso e conservação.
Luminárias	: spot duplo na cor branco sem lâmpadas.

#### 04. BANHEIRO:

Teto	: com pintura nova em látex na cor branca, porém com trincas e manchas.
Parede	: revestimento cerâmico 20x20 na cor bege, porém há furos e buchas.
Piso	: cerâmico 20x20 na cor bege, porém há peças lascadas.
Porta	: 01 porta de madeira, com pintura na cor cinza claro com detalhes em grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.
Janela	: modelo de correr em alumínio, com pintura na cor preta, com vidros e travas, tudo em perfeito estado de uso e conservação.
Luminária	: spot simples com lâmpada.
Acessórios	: vaso sanitário com caixa acoplada na cor cinza claro; lavatório de coluna na cor cinza claro com torneira fixa cromada; box em acrílico com estrutura em alumínio; chuveiro da marca Lorenzetti; todos em perfeito estado de uso e conservação.

#### 05. COZINHA /ÁREA DE SERVIÇO:

Teto	: com pintura nova em látex pva na cor branca com moldura em gesso na mesma cor.
Parede	: revestimento cerâmico 20x20 na cor bege, porém há vários furos e buchas.
Piso	: cerâmico 20x20 na cor bege, porém há diversas peças lascadas.
Porta	: 01 em madeira, com pintura na cor cinza claro com detalhes em grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.
Janela	: modelo de correr, em alumínio, na cor preta, com vidros e travas, tudo em perfeito estado de uso e conservação.
Interruptores	: 01 interruptor 4x2; 05 tomadas 4x2; todos com espelho plástico simples e em perfeito estado de uso e conservação.
Luminária	: calha fluorescente dupla com lâmpada, ambos em perfeito estado de uso e conservação.
Acessórios	: 01 torneira bica móvel cromada; 01 torneira fixa cromada; armário suspenso em aço, com pintura na cor branca com 03 portas; gabinete de aço, com pintura na cor branca com 02 portas e 04 gavetas, porém com os puxadores danificados.

#### 06. BANHEIRO DE SERVIÇO:

Teto	: com pintura nova em látex na cor branca, porém com trincas e manchas.
------	---

*Belo Gama*



MARCA DE SOROCABA  
DLM - SOROCABA - SP  
a Batatin Llamas  
ESCREVE

Parede  
Piso

: revestimento cerâmico 20x20 na cor bege em perfeito estado de uso e conservação.

Luminária

: cerâmico 20x20 na cor bege em perfeito estado de uso e conservação.

Porta

: spot simples com lâmpada.

Acessórios

: 01 porta de madeira, com pintura na cor cinza claro com detalhes em grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.

: vaso sanitário com caixa suspensa na cor cinza claro, ambos em perfeito estado de uso e conservação.

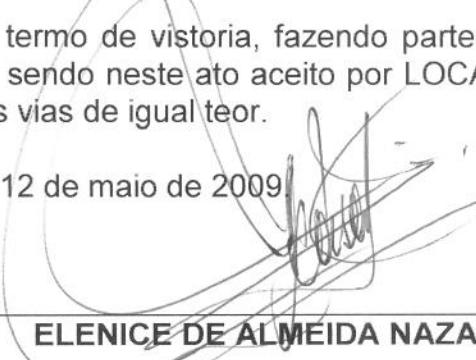
## 07. ASPECTOS GERAIS:

A pintura do imóvel está em perfeito estado de uso e conservação. O piso cerâmico da sala e quartos estão em perfeito estado de uso e conservação, o piso cerâmico do banheiro e cozinha apresenta diversos pontos lascados e com furos.

A parte elétrica está em perfeito funcionamento, apenas faltam algumas lâmpadas no imóvel e, a parte hidráulica está em perfeito estado de uso e conservação não apresentando nenhum problema aparente.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADOR os quais assinam em três vias de igual teor.

Sorocaba, 12 de maio de 2009

  
LOCADORA:

ELENICE DE ALMEIDA NAZARO

  
LOCATÁRIOS:

ELIZABETH ABRÃO RODRIGUES COSTA

  
EDESIO RODRIGUES COSTA JUNIOR

FIADOR:

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

TESTEMUNHAS:

1.-

RG.:

2.-

RG.:

\\\ Jundiaí\Vistoria\vistoria inicial\Augusto Franco nº 83 apto. 901 (12.05.2009) doc

