

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade autônoma denominada por apartamento designado pelo nº 901, localizado na Rua Capitão Augusto Franco nº 83 – Centro – Sorocaba/SP.

01.SALA:

Teto : com pintura nova em látex pva na cor branca.
Parede : com pintura nova em látex pva na cor branca.
Piso : cerâmica 60x20 na cor bege rajado com rodapé no mesmo material em perfeito estado de uso e conservação.
Porta : 01 porta de madeira com pintura na cor cinza claro com detalhes em grafite, porém há riscos, fechadura com chaves, tudo em perfeito estado de uso e conservação.
Interruptores : 02 interruptores 4x2; 04 tomadas 4x2; 01 tomada para TV 4x2; 01 tomada para telefone 4x2; todos com espelho plástico simples e em perfeito estado de uso e conservação.
Luminárias : spot triplo na cor branco apenas 01 lâmpada.

02. QUARTO 01:

Teto : com pintura nova em látex pva na cor branca.
Parede : com pintura nova em látex pva na cor branca.
Piso : cerâmica 60x20 na cor bege rajado com rodapé no mesmo material em perfeito estado de uso e conservação.
Porta : 01 porta de madeira com pintura na cor cinza clara com detalhes na cor grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.
Janela : veneziana em alumínio, com vidros e travas em alumínio, tudo em perfeito estado de uso e conservação.
Interruptores : 02 interruptores 4x2; 03 tomadas 4x2; 01 tomada para TV 4x2; 01 tomada para telefone 4x2; todos com espelho plástico simples e em perfeito estado de uso e conservação.
Luminárias : spot duplo na cor branco sem lâmpadas.

03. QUARTO 02:

Teto : com pintura nova em látex pva na cor branca.
Parede : com pintura nova em látex pva na cor branca.
Piso : cerâmica 60x20 na cor bege rajado com rodapé no mesmo material em perfeito estado de uso e conservação.
Porta : 01 porta de madeira com pintura na cor cinza clara com detalhes na cor grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.

Janela	: veneziana em alumínio, com vidros e travas em alumínio, todos em perfeito estado de uso e conservação.
Interruptores	: 02 interruptores 4x2; 03 tomadas 4x2; 01 tomada para TV 4x2; 01 tomada para telefone 4x2, todos com espelho plástico simples e em perfeito estado de uso e conservação.
Luminárias	: spot duplo na cor branco sem lâmpadas.

04. BANHEIRO:

Teto	: com pintura nova em látex na cor branca, porém com trincas e manchas.
Parede	: revestimento cerâmico 20x20 na cor bege, porém há furos e buchas.
Piso	: cerâmico 20x20 na cor bege, porém há peças lascadas.
Porta	: 01 porta de madeira, com pintura na cor cinza claro com detalhes em grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.
Janela	: modelo de correr em alumínio, com pintura na cor preta, com vidros e travas, tudo em perfeito estado de uso e conservação.
Luminária	: spot simples com lâmpada.
Acessórios	: vaso sanitário com caixa acoplada na cor cinza claro; lavatório de coluna na cor cinza claro com torneira fixa cromada; box em acrílico com estrutura em alumínio; chuveiro da marca Lorenzetti; todos em perfeito estado de uso e conservação.

05. COZINHA /ÁREA DE SERVIÇO:

Teto	: com pintura nova em látex pva na cor branca com moldura em gesso na mesma cor.
Parede	: revestimento cerâmico 20x20 na cor bege, porém há vários furos e buchas.
Piso	: cerâmico 20x20 na cor bege, porém há diversas peças lascadas.
Porta	: 01 em madeira, com pintura na cor cinza claro com detalhes em grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.
Janela	: modelo de correr, em alumínio, na cor preta, com vidros e travas, tudo em perfeito estado de uso e conservação.
Interruptores	: 01 interruptor 4x2; 05 tomadas 4x2; todos com espelho plástico simples e em perfeito estado de uso e conservação.
Luminária	: calha fluorescente dupla com lâmpada, ambos em perfeito estado de uso e conservação.
Acessórios	: 01 torneira bica móvel cromada; 01 torneira fixa cromada; armário suspenso em aço, com pintura na cor branca com 03 portas; gabinete de aço, com pintura na cor branca com 02 portas e 04 gavetas, porém com os puxadores danificados.

06. BANHEIRO DE SERVIÇO:

Teto	: com pintura nova em látex na cor branca, porém com trincas e manchas.
------	---



- Parede : revestimento cerâmico 20x20 na cor bege em perfeito estado de uso e conservação.
- Piso : cerâmico 20x20 na cor bege em perfeito estado de uso e conservação.
- Luminária : spot simples com lâmpada.
- Porta : 01 porta de madeira, com pintura na cor cinza claro com detalhes em grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.
- Acessórios : vaso sanitário com caixa suspensa na cor cinza claro, ambos em perfeito estado de uso e conservação.

07. ASPECTOS GERAIS:

A pintura do imóvel está em perfeito estado de uso e conservação. O piso cerâmico da sala e quartos estão em perfeito estado de uso e conservação, o piso cerâmico do banheiro e cozinha apresenta diversos pontos lascados e com furos.

A parte elétrica está em perfeito funcionamento, apenas faltam algumas lâmpadas no imóvel e, a parte hidráulica está em perfeito estado de uso e conservação não apresentando nenhum problema aparente.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADOR os quais assinam em três vias de igual teor.

Sorocaba, 12 de maio de 2009

LOCADORA:  **ELENICE DE ALMEIDA NAZARO**

LOCATÁRIOS:   **ELIZABETH ABRÃO RODRIGUES COSTA**

 **EDESIO RODRIGUES COSTA JUNIOR**

FIADOR: **PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS**

TESTEMUNHAS:

1.- _____ 2.- _____
RG.: _____ RG.: _____



