

LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

37.005

ficha

--1--

São Paulo, 11 de Março de 1982.

O APARTAMENTO Nº 104 no 10º andar do EDIFÍCIO LEONARDO, na Rua Gandavo nº 315, no 9º Subdistrito -Vila Mariana, contribuinte nº 037.050.0137-1, com a área privativa de 93,28m², área comum de 60,362m², o que resulta a área total de 153,642m² aproximadamente, correspondendo-lhe a fração ideal de 2.1718% no terreno do Edifício, ao qual cabe uma vaga indeterminada na garagem coletiva do prédio, cuja área já está computada na área comum do apartamento para a guarda e estacionamento de 1 veículo de passeio.-PROPRIETÁRIA.-IPEROIG - CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA, com sede n/Capital, na Rua 24 de Maio nº 77, 11º andar, CGC nº 59.112.813/0001-16 TÍTULO AQUISITIVO: MATRÍCULA Nº 10.084.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO: Newton Redinha Pinh.

R-1/37.005 Por escritura de 29/9/1981, do 19º Cartório de Notas d/Capital, a proprietária TRANSMITIU POR VENDA FEITA a ELIAS BERNARDO BERGER, brasileiro, engenheiro, casado com SELDA BERGER, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portador da CI RG nº 2.731.612-SP, CPF número 019.446.228-53, residente e domiciliado n/Capital, na Rua Dr. Esdras nº 203, pelo valor de R\$ 4.800.000,00, o imóvel d/matricula.-São Paulo, 11 de Março de 1982.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO: Newton Redinha Pinh.

AV-2/37.005 Procede-se a presente averbação, para ficar constando que por sentença proferida aos 08/10/87, pelo Juiz de Direito da 9ª Vara, transcrita na carta de sentença datada de 17/3/1.988, expedida por aquele Juiz e Cartório do 9º Ofício, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, extraída dos autos 1415/87 foi homologada a separação consensual do casal, ELIAS BERNARDO BERGER e SELDA BERGER, que continuou assinar o nome da casada, permanecendo em comum aos -

CONTINUA NO VERSO

matrícula
37.005

ficha
01

verso

cônjuges separandos, o imóvel desta matrícula, na proporção de metade ideal para cada um.- São Paulo, 14 de dezembro de 1.994.- EU [assinatura] AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O ESC. AUT. [assinatura]

AV-3/37.005 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento nº 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, publicado no D.O de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preâmbulo d/matrícula foi havido por escritura de - - 28/9/73, do 19ª Cart. de Notas, desta Capital, transcrita - sob nº 80.202 em 11/10/73 e especificação de condomínio na - matrícula 10.084.- São Paulo, 28 de abril de 1.995.-.-.-.-. EU [assinatura] AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O OFICIAL - - SUBSTITUTO [assinatura]

R-4/37.005 Por escritura de 03/2/95, do 24ª Cart. de Notas desta Capital, (Lº 3254-FLS.088), ELIAS BERNARDO BERGER, RG. 2.731.612-SP, CIC 019.446.228-53, engenheiro, res. e dom. - n/Cap., na rua Jacurici, 86, aptº 12 e SELDA BERGER, R.G. nº 3.464.341-SP, CIC 128.204.918-63, professora, res. e dom. - n/Cap., na rua Esdras Pacheco Ferreira, 203, brasileiros, se parados consensualmente, TRANSMITIRAM A TITULO DE DOAÇÃO à - TANIA BERGER, brasileira, psicologa, solteira, maior, R.G nº 17.119.514-SP, CIC 130.329.968-21, res. e dom. nesta Capital na rua Dr. Esdras Pacheco Ferreira, 203, a nua propriedade - do imóvel d/matrícula, dando-lhe para efeitos fiscais o va- lor de R\$ 23.494,00.- São Paulo, 28 de abril de 1.995.-.-.-.-. EU [assinatura] AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O OF; SUBST. [assinatura]

R-5/37.005 Pela mesma escritura do R-4, os doadores reser- varam para si o USUFRUTO VITALICIO eo imóvel ora doado, sen- do que com a morte de um sua parte acrescerá à do sobrevivente, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 11.747,00.-

CONTINUA NA FICHA 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

37.005

ficha

02

São Paulo, 11 de março de 1.982:-

continuação da ficha 01.-

São Paulo, 28 de abril de 1.995.- EU João/Alb
AUXILIAR A DATILOGRAFEI;= O OF. SUBST. Hulapb

AV-6/37.005 Pela mesma escritura do R-4, os doadores grava-
ram o imóvel ora doado com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE
e INCOMUNICABILIDADE.- São Paulo, 28 de abril de 1.995.-.-.-
EU João/Alb AUXILIAR A DATILOGRAFEI.- O OFICIAL
SUBSTITUTO Hulapb.-

Av. 07- Em 26 de novembro de 2001

Ref. prenotação n. 194.839, de 23 de novembro de 2001

CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Procede-se a esta averbação, nos termos da
Escritura Pública de Renúncia de Usufruto lavrada em 08 de novembro de 2001, às fls.
251, no livro n. 4.114 do 11º Tabelião de Notas desta Capital, para constar o
CANCELAMENTO DO USUFRUTO, objeto do R.05 supra, em virtude de renúncia
dos usufrutuários. (Microfilme n. 194.839).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 08 – Em 26 de novembro de 2001

Ref. prenotação n. 194.838, de 23 de novembro de 2001

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 08
de novembro de 2001, às fls. 253, no livro n. 4.114, do 11º Tabelião de Notas desta
Capital, TÂNIA BERGER, RG n. 17.119.514-SSP/SP, CPF(MF) n. 130.329.968-21,
brasileira, solteira, psicóloga, residente e domiciliada na Rua Dr. Renato Paes de Barros
n. 295, ap. 62 – Itaim Bibi, nesta Capital, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$
85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), a KEILA MACARIO PAVANI, RG n.
5.455.637-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 655.886.068-68, brasileira, divorciada, psicóloga,
residente e domiciliada na Rua Humberto I n. 928, ap. 152-D – Vila Mariana, nesta
Capital. Valor venal: R\$ 59.570,00. (Microfilme n. 194.838).

Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matricula

37.005

ficha

02v

R. 09 – Em 29 de maio de 2007

Ref. prenotação n. 243.357, de 28 de maio de 2007

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 15 de maio de 2007, às fls. 237, no livro n. 3.747, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), na proporção de 75% a **RONALDO TAMBOURGI**, RG n. 16.903.395-SSP/SP, CPF(MF) n. 075.120.478-19, aeronauta e 25% a **RITA MOURAD**, RG n. 13.379.142-SSP/SP, CPF(MF) n. 132.618.098-33, empresária, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados na Avenida Aratans n. 871, ap. 82, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 132.193,90. (Microfilme n. 243.357).

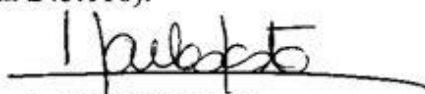

Cícero Eugênio de Lima
Escritor

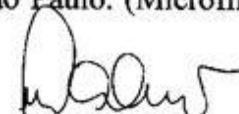

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 24 de julho de 2007

Ref. prenotação n. 245.118, de 24 de julho de 2007

Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 12 de julho de 2007, para consignar que a co-proprietária **RITA MOURAD** é portadora do RG n. 13.739.142, conforme cópia autenticada da cédula de identidade expedida em 19.9.1979, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo. (Microfilme n. 245.118).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE


Maria Cristina Claudio
Substituta do Oficial