

**TERMO DE ANUÊNCIA A VISTORIA INICIAL DE IMÓVEL OBJETO DE CONTRATO DE  
LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: ELENICE DE ALMEIDA NAZARO**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG n.º 7.794.050 e inscrita no CPF/MF sob o n.º 156.601.798-00, residente e domiciliada na Rua Ponta Grossa n.º 95 – Jardim São Paulo - Sorocaba/SP e; de outro lado, como **LOCATÁRIOS: ELIZABETH ABRÃO RODRIGUES COSTA**, brasileira, professora, portadora do RG n.º 4.785.395-5 e inscrita no CPF/MF sob o n.º 667.578.518-49 e, seu esposo o **Sr. EDESIO RODRIGUES COSTA JUNIOR**, brasileiro, administrador, portador do RG n.º 4.434.918-X e inscrito no CPF/MF sob o n.º 565.983.788-34, residente e domiciliado na Rua Carlos Eugênio Siqueira Salerno n.º 208 apto. 111 – Parque Campolim – Sorocaba/SP e, como **FIADORES E PRINCIPAIS PAGADORES: RONALDO TAMBOURGI**, brasileiro, empresário, portador do RG n.º 16.903.395-8 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 075.120.478-19 e, sua esposa a Sra. **RITA MOURAD TAMBOURGI**, brasileira, empresária, portadora do RG n.º 13.739.142-0 e inscrita no CPF/MF sob o n.º 132.618.098-33, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados na Rua Gandavo n.º 315 apto. 104 – Vila Clementino – São Paulo/SP, vêm pelo presente anuir a vistoria inicial realizada na data de **12 de Maio de 2009** no imóvel localizado na Rua Capitão Augusto Franco n.º 83 apto. 901 – Centro – Sorocaba/SP objeto de Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial firmado nesta mesma data, expondo, ajustando e contratando o presente nos seguintes termos, a saber:



**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Pactum as partes que a partir desta data passa a figurar como fiadores e principais pagadores: o Sr. **RONALDO TAMBOURGI** e a Sra. **RITA MOURAD TAMBOURGI**, já qualificados acima, razão pela qual anuem a vistoria inicial realizada no imóvel objeto do contrato de locação supra mencionado e, declaram ser conhecedores do estado do imóvel no início da locação conforme consta do termo de vistoria inicial anexo, bem como declaram ser solidários e dão como efeito retroativo à responsabilidade sobre a vistoria realizada naquela data.

**PARAGRAFO ÚNICO:**

Neste ato, declaram ainda os FIADORES e principais pagadores, que o imóvel objeto desta relação locatícia, deverá ser entregue nas mesmas condições indicadas no laudo de vistoria inicial, devendo ressarcir eventuais danos causados ao imóvel, nos exatos termos da cláusula quinta e parágrafos do Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial e conforme vistoria inicial.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Termo de Anuência a Vistoria Inicial de Imóvel objeto de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 29 de Abril de 2010.

LOCADORA:

  
**ELENICE DE ALMEIDA NAZARO**

LOCATÁRIOS:

  
**ELIZABETH ABRÃO RODRIGUES COSTA**

  
**EDESIO RODRIGUES COSTA JUNIOR**

FIADORES:

  
**RONALDO TAMBOURGI**

  
**RITA MOURAD TAMBOURGI**

Testemunhas:

1.-

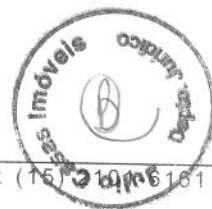
RG.:

End.:

2.-

RG.:

End.:



**TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL**

**IMÓVEL:** Unidade autônoma denominada por apartamento designado pelo nº 901, localizado na Rua Capitão Augusto Franco nº 83 – Centro – Sorocaba/SP.

**01.SALA:**

Teto : com pintura nova em látex pva na cor branca.  
Parede : com pintura nova em látex pva na cor branca.  
Piso : cerâmica 60x20 na cor bege rajado com rodapé no mesmo material em perfeito estado de uso e conservação.  
Porta : 01 porta de madeira com pintura na cor cinza claro com detalhes em grafite, porém há riscos, fechadura com chaves, tudo em perfeito estado de uso e conservação.  
Interruptores : 02 interruptores 4x2; 04 tomadas 4x2; 01 tomada para TV 4x2; 01 tomada para telefone 4x2; todos com espelho plástico simples e em perfeito estado de uso e conservação.  
Luminárias : spot triplo na cor branco apenas 01 lâmpada.

**02. QUARTO 01:**

Teto : com pintura nova em látex pva na cor branca.  
Parede : com pintura nova em látex pva na cor branca.  
Piso : cerâmica 60x20 na cor bege rajado com rodapé no mesmo material em perfeito estado de uso e conservação.  
Porta : 01 porta de madeira com pintura na cor cinza clara com detalhes na cor grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.  
Janela : veneziana em alumínio, com vidros e travas em alumínio, tudo em perfeito estado de uso e conservação.  
Interruptores : 02 interruptores 4x2; 03 tomadas 4x2; 01 tomada para TV 4x2; 01 tomada para telefone 4x2; todos com espelho plástico simples e em perfeito estado de uso e conservação.  
Luminárias : spot duplo na cor branco sem lâmpadas.

**03. QUARTO 02:**

Teto : com pintura nova em látex pva na cor branca.  
Parede : com pintura nova em látex pva na cor branca.  
Piso : cerâmica 60x20 na cor bege rajado com rodapé no mesmo material em perfeito estado de uso e conservação.  
Porta : 01 porta de madeira com pintura na cor cinza clara com detalhes na cor grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.

Janela : veneziana em alumínio, com vidros e travas em alumínio, todos em perfeito estado de uso e conservação.

Interruptores : 02 interruptores 4x2; 03 tomadas 4x2; 01 tomada para TV 4x2; 01 tomada para telefone 4x2, todos com espelho plástico simples e em perfeito estado de uso e conservação.

Luminárias : spot duplo na cor branco sem lâmpadas.

#### 04. BANHEIRO:

Teto : com pintura nova em látex na cor branca, porém com trincas e manchas.

Parede : revestimento cerâmico 20x20 na cor bege, porém há furos e buchas.

Piso : cerâmico 20x20 na cor bege, porém há peças lascadas.

Porta : 01 porta de madeira, com pintura na cor cinza claro com detalhes em grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.

Janela : modelo de correr em alumínio, com pintura na cor preta, com vidros e travas, tudo em perfeito estado de uso e conservação.

Luminária : spot simples com lâmpada.

Acessórios : vaso sanitário com caixa acoplada na cor cinza claro; lavatório de coluna na cor cinza claro com torneira fixa cromada; box em acrílico com estrutura em alumínio; chuveiro da marca Lorenzetti; todos em perfeito estado de uso e conservação.

#### 05. COZINHA /ÁREA DE SERVIÇO:

Teto : com pintura nova em látex pva na cor branca com moldura em gesso na mesma cor.

Parede : revestimento cerâmico 20x20 na cor bege, porém há vários furos e buchas.

Piso : cerâmico 20x20 na cor bege, porém há diversas peças lascadas.

Porta : 01 em madeira, com pintura na cor cinza claro com detalhes em grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.

Janela : modelo de correr, em alumínio, na cor preta, com vidros e travas, tudo em perfeito estado de uso e conservação.

Interruptores : 01 interruptor 4x2; 05 tomadas 4x2; todos com espelho plástico simples e em perfeito estado de uso e conservação.

Luminária : calha fluorescente dupla com lâmpada, ambos em perfeito estado de uso e conservação.

Acessórios : 01 torneira bica móvel cromada; 01 torneira fixa cromada; armário suspenso em aço, com pintura na cor branca com 03 portas; gabinete de aço, com pintura na cor branca com 02 portas e 04 gavetas, porém com os puxadores danificados.

#### 06. BANHEIRO DE SERVIÇO:

Teto : com pintura nova em látex na cor branca, porém com trincas e manchas.



Parede : revestimento cerâmico 20x20 na cor bege em perfeito estado de uso e conservação.  
Piso : cerâmico 20x20 na cor bege em perfeito estado de uso e conservação.  
Luminária : spot simples com lâmpada.  
Porta : 01 porta de madeira, com pintura na cor cinza claro com detalhes em grafite, tudo em perfeito estado de uso e conservação.  
Acessórios : vaso sanitário com caixa suspensa na cor cinza claro, ambos em perfeito estado de uso e conservação.

## 07. ASPECTOS GERAIS:

A pintura do imóvel está em perfeito estado de uso e conservação. O piso cerâmico da sala e quartos estão em perfeito estado de uso e conservação, o piso cerâmico do banheiro e cozinha apresenta diversos pontos lascados e com furos.

A parte elétrica está em perfeito funcionamento, apenas faltam algumas lâmpadas no imóvel e, a parte hidráulica está em perfeito estado de uso e conservação não apresentando nenhum problema aparente.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADOR os quais assinam em três vias de igual teor.

Sorocaba, 12 de maio de 2009

LOCADORA:

ELENICE DE ALMEIDA NAZARO

LOCATÁRIOS:

ELIZABETH ABRÃO RODRIGUES COSTA

EDESIO RODRIGUES COSTA JUNIOR

FIADOR:

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

TESTEMUNHAS:

1.-

RG.:

2.-

RG.:

