

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: PAULO PENCE PEREIRA**, brasileiro, casado, portador do R.G. n.º 470.506 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 018.157.418-72 residente e domiciliado nesta cidade na Rua José Miguel Saker Filho, 111 - apto. 121 - Centro; **VIRGINIA COELHO PEREIRA**, brasileira, casada, portadora do R.G. n.º 5.390.188 e inscrita no CPF/MF sob o n.º 167.418.648-73, residente e domiciliada nesta cidade na Rua José Miguel Saker Filho, 111 - apto. 121 - Centro; **EVANI MARIA PEREIRA GOMES**, brasileira, casada, portadora do R.G. n.º 3.173.529 e inscrita no CPF/MF sob o n.º 931.677.928-68, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Moreira César, 39 - apto. 121 - Centro; **PAULO RUBENS COELHO PEREIRA**, brasileiro, casado, portador do R.G. n.º 4.419.758 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 609.865.228-72, casado com a Sra. **MARIA CECÍLIA MOREIRA PEREIRA**, brasileira, portadora do R.G. n.º 4.851.360/SSP-SP e inscrita no CPF/MF sob o n.º 149.831.518/69, ambos residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Cambuci, 157; **Sr. MÁRIO CÂNDIDO DE OLIVEIRA GOMES**, brasileiro, casado, médico, portador do R.G. n.º 1.981.208 e inscrito no C.P.F./MF sob o n.º 018.122.038-53, residente e domiciliado na Avenida Moreira César n.º 39 - apto 121 - Vila Grandino - Sorocaba, de outro lado, como **LOCATÁRIAS: SOROCRED ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA.**, pessoa jurídica regularmente constituída com sede na Alameda Mamoré n.º 535 - 18ª Andar conjunto 1802 - Alphaville Industrial - Barueri/SP, inscrita no C.G.C. sob o n.º 04.814.563/0001-74, neste ato representada por seus sócios proprietários **NILTON FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n.º 1.302.924SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n.º 324.032.916-68, residente e domiciliado na Rua Nove, 390 - Chácara Santa Maria - Votorantim/SP; e **LUIZ MACIEL DE LIMA FILHO**, brasileiro, casado, empresário, portador do R.G. n.º 11.309.184-9 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 753.591.548-53, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Monsenhor João Soares, 50 - apto. 51 - Centro; e como **FIADORES** e principais pagadores: **NILTON FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador do RG n.º 1.302.924SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o n.º 324.032.916-68, casado com **LUCÍOLA APARECIDA SARAVAL**, brasileira, assistente social, portadora do R.G. n.º 1.766.726-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o n.º 043.825.388-40 ambos residentes e domiciliados na Rua Nove, 390 - Chácara Santa Maria - Votorantim/SP; e **LUIZ MACIEL DE LIMA FILHO**, brasileiro, empresário, portador do R.G. n.º 11.309.184-9 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 753.591.548-53, casado com **ROSELI RODRIGUES LIMA**, brasileira, empresária, portadora do R.G. n.º 11.069.443-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n.º 204.899.168-80, ambos residentes e domiciliados na Alameda das Garças n.º 12, situado no Condomínio Lago Azul, localizado no bairro Fazenda Lago Azul na cidade de Araçoiaba da Serra/SP, Centro, vêm aditar o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial firmado em **1º de fevereiro de 2000**, e seus respectivos aditamentos datados de 14 de abril de 2000, 22 de janeiro de 2001, e 10 de fevereiro de 2003 a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Fica por este instrumento particular, fica renovado o Contrato de Locação Não Residencial supra citado, pelo prazo certo e determinado de 60 (sessenta meses), a iniciar-se em **10 de Setembro de 2007** e a terminar em **09 de Setembro de 2012** data esta em que as **LOCATÁRIAS** se comprometem a restituir o imóvel completamente desocupado de bens e coisas e, em perfeito estado de asseio, uso e conservação independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, sob pena de assim não procedendo, incorrer na multa estabelecida neste instrumento.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

O valor do aluguel para os próximos 12 (doze) meses de vigência do contrato de locação não residencial já citado e neste ato renovado, é de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)** mensais.

Rua Rodrigues Pacheco, 330 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161



**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Que deste modo e por esta forma, aditam o contrato citado, passando a figurar como **LOCATÁRIAS: ALPHAMONEY PROMOTORA DE VENDAS LTDA.**, registrado no CGC nº 08.531.145/0001-20, com contrato social registrado na JUCESP sob nº 35.221.004.075, com sede estabelecida na cidade de Barueri/SP, localizada na Alameda Mamoré nº 535, 5º andar sala 504, no bairro Alphaville; e **CEJUD COBRANÇAS EXTRAJUDICIAIS LTDA**, inscrita no CGC nº 08.754.932/0001-31, registrada na JUCESP sob nº 35.221.276.156, com sede estabelecida na Praça Coronel Fernando Prestes sob nº 36, Centro, localizada na cidade de Sorocaba/SP, neste ato representadas por seus sócios: **NILTON FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 1.302.924 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 324.032.916-68, casado com a Sra. **LUCIOLA APARECIDA SARAVAL**, brasileira, assistente social, portadora do RG nº 1.766.726 SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 043.825.388-40, ambos residentes e domiciliados a Rua nove sob nº 390, localizada na Chácara Santa Maria, situado no bairro Vossoroca, na cidade de Votorantim/SP e; **LUIZ MACIEL DE LIMA FILHO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 11.309.184-9 e inscrito no CPF/MF sob o nº 753.591.548-53, casado com **ROSELI RODRIGUES LIMA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 11.069.443 e inscrita no CPF/MF sob o nº 204.899-168-80, ambos residentes e domiciliados na Alameda das Garças nº 12, situado no Condomínio Lago Azul, localizado no bairro Fazenda Lago Azul na cidade de Araçoiaba da Serra/SP.

**CLÁUSULA TERCEIRA:**

Fica pactuado neste instrumento que o imóvel poderá ser sub locado a empresas coligadas e subsidiárias e ou filias das **LOCATÁRIAS**, alterando desta forma o parágrafo primeiro da Cláusula Sexta do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, ficando claro que a responsabilidade sobre a sub-locação citada é exclusiva das **LOCATÁRIAS**, devendo agir oportunamente junto aos ocupantes, a fim de que o imóvel esteja desocupado no término do presente instrumento.

**CLÁUSULA QUARTA:**

Em razão de negociação entre as partes, dão os **LOCADORES** as **LOCATÁRIAS** um bônus no valor de **R\$ 2.000,00** (dois mil reais) a serem abatidos nos alugueis referentes ao período de 10 de setembro de 2007 a 10 de agosto de 2008, ou seja, bônus a serem abatidos dos alugueres com vencimento nos meses de outubro de 2007 a setembro de 2008, e um bônus no valor de **R\$ 1.000,00** (mil reais) a serem abatidos nos alugueis referentes ao período de 10 de setembro de 2008 a 10 de Agosto de 2009, ou seja, bônus a serem abatidos dos alugueres com vencimento em outubro de 2008 a setembro de 2009.

**CLÁUSULA QUINTA:**

Que deste modo e por esta forma, anuem o presente aditamento do contrato citado, continuando a figurar como **FIADORES** e principais pagadores, solidariamente responsáveis com as **LOCATÁRIAS**, em todas as obrigações exaradas no citado instrumento de locação Sr. **NILTON FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 1.302.924 SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 324.032.916-68, casado com **LUCIOLA APARECIDA SARAVAL**, brasileira, assistente social, portadora do R.G. nº 1.766.726-SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 043.825.388-40 ambos residentes e domiciliados na Rua Nove, 390 - Chácara Santa Maria - Votorantim/SP; e **LUIZ MACIEL DE LIMA FILHO**, brasileiro, empresário, portador do R.G. nº 11.309.184-9 e inscrito no CPF/MF sob o nº 753.591.548-53, casado com **ROSELI RODRIGUES LIMA**, brasileira, do lar, portadora do R.G. nº 11.069.443-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 204.899.168-80, ambos residentes e domiciliados na Alameda das Garças nº 12, situado no Condomínio Lago Azul, localizado no bairro Fazenda Lago Azul na cidade de Araçoiaba da Serra/SP, Centro, responsabilidade esta que subsistirá até o pagamento total de tudo o que for devido, ou seja, alugueis vencidos, multa contratual, além dos acessórios da locação, como água, luz, e demais taxas lançadas sobre o imóvel, reposição do imóvel no estado da vistoria inicial, mesmo depois de vencido o prazo deste contrato.

**PARÁGRAFO UNICO:**

Declararam, outrossim, os **FIADORES**, que sendo solidariamente responsáveis com as **LOCATÁRIAS**, mesmo depois do vencimento deste

Rua Rodrigues Pacheco, 330 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161

**JURÍDICO SOROCRED**  
Dra. Alessandra do Lago  
Visto: \_\_\_\_\_

contrato, a responsabilidade dos mesmos é por prazo indeterminado, renunciando, nesta oportunidade, o Benefício de Ordem previsto no artigo 827 e seguintes, bem como os benefícios dos artigos 835 e 837 do mesmo código.

**CLÁUSULA QUINTA:** Declaram os **FIADORES** que solidariamente responsáveis em todos os termos da locação citada, assinando e anuindo em tempo a vistoria efetuada no imóvel em sua data inicial para ter ciência total do estado em que se encontrava o imóvel no início da locação, vez que por este motivo de renovação de contrato os **FIADORES** declaram serem conhecedores do estado do imóvel, bem como declaram serem solidários e dão como efeito retroativo à responsabilidade sobre a vistoria realizada naquela data.

**CLÁUSULA SEXTA:** Fica neste ato pelas **LOCATÁRIAS** e **FIADORES** ratificada a vistoria inicial do imóvel objeto do citado contrato de locação, declarando as partes aceitá-la em todos os seus termos para que surta os efeitos de direito.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em **01 de fevereiro de 2000 e seus aditamentos**, em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil das **LOCATÁRIAS** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 10 de Setembro de 2007.

LOCADORES:

  
Paulo Pence Pereira

  
Virgínia Coelho Pereira

  
Evani Maria Pereira Coelho

  
Paulo Rubens Coelho Pereira

  
Maria Cecília Moreira Pereira

  
Mário Candido de Oliveira Gomes

EX-LOCATÁRIOS:

**SOROCRED ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA.**  
Representada por Nilton Ferreira da Silva

CÁRTÓRIO  
PIRES 

**SOROCRED ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA.**  
Representada por Luiz Maciel de Lima Filho



LOCATÁRIAS:

**ALPHAMONEY PROMOTORA DE VENDAS LTDA**  
Representada por Nilton Ferreira da Silva

CÁRTÓRIO  
PIRES 

**ALPHAMONEY PROMOTORA DE VENDAS LTDA**  
Representada por Luiz Maciel de Lima Filho

Rua Rodrigues Pacheco, 330 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161

 **JURÍDICO SOROCRED**  
Dra. Alessandra do Lago  
Visto: 





CARTÓRIO  
PIRES

# **CEJUD COBRANÇAS EXTRAJUDICIAIS LTDA**

Representada por Nilton Ferreira da Silva

CARTÓRIO  
PIRES

# **CEJUD COBRANÇAS EXTRAJUDICIAIS LTDA**

Representada por Luiz Maciel de Lima Filho

FIADORES:

**Nilton Ferreira da Silva**

**Luciela Aparecida Saraval**

**Luiz Maciel de Lima Filho**

**Roseli Rodrigues de Lima**

TESTEMUNHAS:

1.-

2.-

CARTÓRIO  
PIRES



I:\Juridico\Aditamentos de Contrato\Coronel Fernando Prestes nº 36 (Sorocred 10.09.2007).doc

4º TABELÃO DE NOTAS DE SOROCABA  
Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP 18030-420 - Fone: (15) 3332-9090 / Fax: (15) 3332-9099  
Bel. Rosalino Luiz Sobrino - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) COM VALOR ECONÔMICO de: ROSELI RODRIGUES DE LIMA, a qual confere com padrão depositado em cartório.  
Sorocaba, 30 de outubro de 2007 - 12:16:24

Em Testemunho da verdade. Total R\$ 4,30

Seg: A2B18BAE  
Usuário: FIRMAS

PAULO VITOR MOQUEM - ESCRIVENTE



4º TABELÃO DE NOTAS DE SOROCABA  
Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP 18030-420 - Fone: (15) 3332-9090 / Fax: (15) 3332-9099  
Bel. Rosalino Luiz Sobrino - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) COM VALOR ECONÔMICO de: LUIZ MACIEL DE LIMA FILHO e NILTON FERREIRA DA SILVA, a qual confere com padrão depositado em cartório.  
Sorocaba, 07 de novembro de 2007 - 12:11:33

Em Testemunho da verdade. Total R\$ 8,60

Seg: 7B197971  
Usuário: FIRMAS

MANOEL ANTONIO ANTUNES - ESCRIVENTE



Rua Rodrigues Pacheco, 330 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161

JURÍDICO SOROCRED  
Dra. Alessandra do Lago  
Visto: \_\_\_\_\_