

Júlio Casas Imóveis
ÚNICA COMO VOCÊ.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE
LOCAÇÃO

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, de um lado como **LOCADOR PAULO PENCE PEREIRA**, brasileiro, casado, portador do R.G. n.º 470.506 e do CPF n.º 018.157.418-72 residente e domiciliado nesta cidade na Rua José Miguel Saker Filho, 111 - apto. 121 - Centro; **VIRGINIA COELHO PEREIRA**, brasileira, casada, portadora do R.G. n.º 5.390.188 e do CPF n.º 167.418.648-73, residente e domiciliada nesta cidade na Rua José Miguel Saker Filho, 111 - apto. 121 - Centro; **EVANI MARIA PEREIRA GOMES**, brasileira, casada, portadora do R.G. n.º 3.173.529 e do CPF n.º 931.677.928-68, residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Moreira César, 39 - apto. 121 - Centro; **PAULO RUBENS COELHO PEREIRA**, brasileiro, portador do R.G. n.º 4.419.758 e do CPF n.º 609.865.228-72, casado com a Sra. **MARIA CECÍLIA MOREIRA PEREIRA**, brasileira, portadora do R.G. n.º 4.851.360/SSP-SP e do C.I.C. n.º 149.831.518/69, ambos residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Cambuci, 157 - Jd. Paulistano; de outro lado como **LOCATÁRIA: SOROCRED**



Aprovado Jurídico
Alessandra do Lago

Visto:

FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA., pessoa jurídica regularmente constituída com sede na Rua Sete de Setembro, 287 inscrita no C.G.C. sob o n.º 65.676.579/0001-52, neste ato representada por seus sócios proprietários **NILTON FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n.º M-1.302.924 e do CPF n.º 324.032.916-68, residente e domiciliado na Rua Nove, 390 - Chácara Santa Maria - Votorantim/SP; e **LUIZ MACIEL DE LIMA FILHO**, brasileiro, casado, empresário, portador do R.G. n.º 11.309.184 e do CPF n.º 753.591.548-53, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Monsenhor João Soares, 50 - pato. 51 - Centro; e como **FIADORES**: **NILTON FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador do RG n.º M-1.302.924 e do CPF n.º 324.032.916-68, casado com **LUCÍOLA APARECIDA SARAVAL**, brasileira, assistente social, portadora do R.G. n.º 1.766.726-SSP/SP e do C.I.C. n.º 043.825.388-40 ambos residentes e domiciliados na Rua Nove, 390 - Chácara Santa Maria - Votorantim/SP; e **LUIZ MACIEL DE LIMA FILHO**, brasileiro, empresário, portador do R.G. n.º 11.309.184 e do CPF n.º 753.591.548-53, casado com **ROSELI RÔDRIGUES LIMA**, brasileira, do lar, portadora do R.G. n.º 11.069.443-SSP/SP e do C.I.C. n.º 753.591.548-53, ambos residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Monsenhor João Soares, 50 - pato. 51 - Centro, têm entre si justos e avençados o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Que, de comum acordo LOCADOR e LOCATÁRIA, decidem neste ato alterar o Contrato de Locação firmado em 01/02/2000, no qual é objeto o imóvel sito a Praça Coronel Fernando Prestes, n.º 32, passando a figurar em razão de alteração no contrato social da LOCATÁRIA a Ter como LOCATÁRIA a seguinte empresa: **SOROCRED ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA**, com sede na cidade de Barueri/SP, Alameda Mamoré, n.º 535 - 5º andar, Alphaville, inscrita sob o C.N.P.J n.º 04.814.563/0001-74, representada neste ato pelos sócios NILTON FERREIRA DA SILVA e LUIZ MACIEL DE LIMA FILHO, já qualificados neste instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Deste modo e por esta forma, assume a nova LOCATÁRIA: SOROCRED ADMINISTRADORA DE CARTÕES DE CRÉDITO LTDA, todas as obrigações e direitos originados no contrato de locação firmado em 01/02/2000 em todos os seus efeitos, bem como seus FIADORES, que assinam conjuntamente o presente instrumento de aditamento contratual.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições do Instrumento Particular de Contrato de Locação citado neste instrumento.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e conteúdo para um só efeito, na presença de duas testemunhas a todo ato presentes.

Sorocaba, 28 de maio de 2002.

LOCADORES:

Paulo Ponce Pereira

Virginia Coelho Pereira

Evani Maria Pereira Coelho

Paulo Rubens Coelho Pereira

Maria Cecília Pereira Pereira

LOCATÁRIO:

Sorocred Administradora de Cartões de Crédito Ltda.

FIADORES:

Nilton Ferreira da Silva

Luciela Aparecida Saraval

Luiz Maciel de Lima Filho

Roseli Rodrigues Lima

TESTEMUNHAS:

1.:

2.:

G:\juridico\aditamentos de contratos\aditamento sorocred.doc

2º Tabelião de Notas de Sorocaba, Paulo Roberto Ramos - Tabelião, reconheço por semelhança as firmas NILTON FERREIRA DA SILVA, LUIZ MACIEL DE LIMA FILHO e Roseli Rodrigues Lima, todos residentes em Sorocaba (SP), 04 de julho de 2002. Em teste da verdade. Valido somente c/ selo de autenticidade do Tabelião de Sorocaba (SP).

Reconheço, POR SEMELHANÇA, a(s) firma(s) de

Luiz Maciel de Lima Filho

04 JUL. 2002

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

Valido somente com o selo de autenticidade

DE FIRMAS POR FIM - RS. 11/03

1951AA042068

Aprovado Jurídico
Alessandra do Lago
Visto: