

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

31.174

FOLHA

1

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique J. Lambert

IMÓVEL:- O prédio sob o nº 1.797, da Rua Aparecida, construído sobre terreno constituído de parte do lote nº 27-B do Retiro São Leopoldo, com as seguintes medidas e confrontações: na frente onde mede 6,90 metros com a referida Rua Aparecida; no lado direito onde mede 23,60 metros com o prédio nº - 1.793; do lado esquerdo onde mede 25,60 metros com o prédio nº 1.807 e no fundo onde mede 7,10 metros com um córrego.---

PROPRIETÁRIOS:- NELSON FERREIRA DA SILVA, menor púbere, ---- assistido por sua mãe Caetana Ferreira da Silva e AMARA FERREIRA DA SILVA, solteira, maior; residentes nesta cidade.---

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição nº 50.098 - 3-BC e Avº 1.--- Sorocaba, 12 de maio de 1981.- O Esc. Habº,

José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTERINO, ----
Henrique Joaquim Lambert (Henrique Joaquim Lambert).

Avº 1/31.174, em 12 de maio de 1981.- Pelo requerimento data do de 11.5.81, pediu-se averbar que o proprietário Nelson -- Ferreira da Silva, teve alterado o seu estado civil, para o de casado, em virtude de, em 12.12.70, ter contraído matrimônio com Deise Gabriel Vieira, a qual passou a assinar-se DEISE VIEIRA DA SILVA, conforme se verifica da "xerox" autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil do Segundo Subdistrito local, datada de 12 de dezembro de 1970, do termo nº 22.033, as fls. 181, do livro B-77.- O Esc. Habº,

José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTERINO,

Henrique Joaquim Lambert (Henrique Joaquim Lambert).-

Avº 2/31.174, em 12 de maio de 1981.- Pelo requerimento data
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

31.174

FOLHA

1
VERSO

do de 11.5.81, pediu-se averbar que a proprietária Amara Ferreira da Silva, em virtude de seu casamento com Adelmo Francisco Gomes, em 22.12.78, passou a assinar-se AMARA FERREIRA DA SILVA GOMES, conforme se verifica da "xerox" autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil do Segundo Subdistrito local, datada de 22 de dezembro de 1978, do termo nº 2407, as fls. 77vº, do livro B-91.- 0 - Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- 0 - OFICIAL INTERINO, Henrique Joaqui (Henrique Joaquim Lamberti).-

R. 3/31.174, em 12 de maio de 1981.- TRANSMITENTES:- AMARA - FERREIRA DA SILVA GOMES e seu marido ADELMO FRANCISCO GOMES, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, à rua Nicolau Perrela, nº 669, portadores do CIC. nº 268.672.068/- 91 e dos R.G. ns. 3289586 e 7917118/SP, respectivamente; e - NELSON FERREIRA DA SILVA, R.G. 3.533.170-SP e sua mulher DEISE VIEIRA DA SILVA, R.G. 6181846-SP, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Braulio Guedes da Silva nº 422, portadores do CIC. 068.043.818/15.-- ADQUIRENTE:- JOSE ROSA DE LIMA, brasileiro, motorista, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria Olinda Telles de Lima, anteriormente à Lei 6.515/77, portador do R.G. nº - 5.116.885-SP e do CIC. 890.393.868/20, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Alceste Del Cistia, nº 32.- TÍTULO:-- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do 2º Cartório local, em 05 de maio de 1981, livro.830, - fls. 92.- VALOR:- Cr\$100.000,00.- O Escrivente Habilitado, - José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTERINO, Henrique Joaqui (Henrique Joaquim Lamberti).-

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

MATRÍCULA

FOLHA

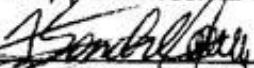
31.174

2

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Av.4, em 06 de abril de 2.004.

A requerimento constante da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 29 de março de 2.004, livro 545, f. 143, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 55.54.42.0403.01.000, conforme comprova a Certidão nº 01.487/2004, expedida em 11 de março de 2.004, pela mesma municipalidade.

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av.5, em 06 de abril de 2.004.

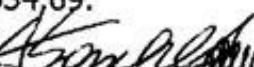
A requerimento constante da escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 29 de março de 2.004, livro 545, f. 143, averba-se que MARIA OLINDA TELES DE LIMA, constante nesta matrícula, é portadora do RG. nº 29.003.192-8, expedido pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e inscrita no CPF. nº 230.810.798-70, expedido pelo Ministério da Fazenda, conforme comprovam as cópias reprográficas dos referidos documentos, que ficam microfilmadas neste Registro Imobiliário.

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R.6, em 06 de abril de 2.004.

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 29 de março de 2.004, livro 545, f. 143, JOSÉ ROSA DE LIMA, brasileiro, motorista, RG. nº 5.116.885-SP, CPF. nº 890.393.868-20, e sua mulher MARIA OLINDA TELES DE LIMA, também conhecida como Maria Olinda Telles de Lima, brasileira, do lar, RG. nº 29.003.192-8-SP, CPF. nº 230.810.798-70, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luciana Coelho de Oliveira, nº 30, Jardim Santa Marina II, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO ROMERO, brasileiro, metalúrgico aposentado, RG. nº 3.057.963-6-SP, CPF. nº 051.549.528-04, e sua mulher NELZA MARIA LORENZETTI ROMERO, brasileira, do lar, RG. nº 4.811.783-SP, CPF. nº 149.765.538-25, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Alvares Cabral, nº 620, Vila Progresso, pelo valor de R\$32.500,00. Valor Venal R\$40.034,69.

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-31.174-

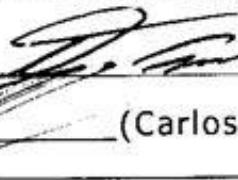
FOLHA

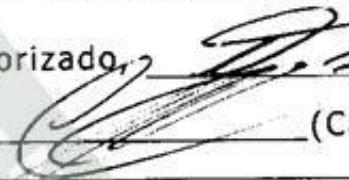
-2-

VERSO

Av. 7, em 23 de abril de 2.004.

Pelo requerimento datado de 29 de março de 2.004, averba-se que o prédio número 1.797, da Rua Aparecida, com a área construída de 37,00 metros quadrados, constante nesta matrícula, foi ampliado em 62,10 metros quadrados, totalizando a área construída de 99,10 metros quadrados, conforme comprova a Certidão nº 1.957/2.004, expedida em 14 de abril de 2.004, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba. Valor Atribuído a ampliação:- R\$24.076,21. (Valor Atualizado pelo PINI:- R\$30.904,69).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 8, em 23 de abril de 2.004.

Pelo requerimento datado de 29 de março de 2.004, averba-se a apresentação da Certidão Negativa de Débito-CND, do INSS, sob o número 024162004-21038060, emitida em 11 de março de 2.004, e confirmada a sua validade em 31 de março de 2.004, relativamente à área total construída de 99,10 metros quadrados, do prédio objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

