

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IMÓVEL: Uma unidade autônoma denominada casa designada pelo nº 884, localizado na Rua Artur Caldini, situada no Jardim Saira, na cidade de Sorocaba/SP.

1. FRETE:

Calçada
Muro

: piso padrão nas cores preta e branca, com algumas trincas.
: com pintura velha na cor areia.

2. GARAGEM:

Teto
Paredes
Piso
Porta
Luminárias
Cavalete Agra
Grade

: sem pintura, com vários pontos de infiltração e manchas pretas.
: sem pintura, com vários pontos de infiltração e manchas pretas.
: cimento rústico, com vários pontos soltos e trincados.
: com pintura velha na cor branca e sem trinco.
: 02 pontos de luz com soquete.
: 03 com relógio e 03 registros e, 01 torneira.
: portão de abrir e social com 02 cadeados e pintura velha na cor branca.

3. ESCADA DE ACESSO E HALL DE ENTRADA:

Teto
Paredes
Piso dos Degraus
Piso Hall
Grade
Porta
Luminárias

: com pintura velha na cor branca.
: com pintura velha na cor areia.
: de granito na cor marrom.
: cerâmica 20x20 na cor marrom.
: corrimão com pintura velha na cor branca e vários pontos de ferrugem.
: 02 de ferro com a pintura velha na cor branca, fechadura com chave e vidros em estado de uso.
: 01 arandela na cor preta com lâmpada.

4. SALA 1:

Teto
Paredes
Piso
Janela
Acessórios
Luminárias
Interruptores
Piso

: com pintura nova na cor branca de látex fosco.
: com pintura nova e algumas manchas.
: tacos de madeira com sinteco encerado.
: vitrô de ferro com pintura velha na cor branca, com vidros e trincos em estado de uso, estando 01 vidro trincado.
: 01 pia epóxi e 01 torneira cromada.
: 01 lustre na cor bronze com copo de cristal leitoso e 01 lâmpada.
: 02 2x4 na cor bege, 01 4x4 na cor bege, estando 02 sem espelho.
: cerâmica na cor vermelha, com manchas, furos e suja.

5. SALA 2 E HALL DISTRIBUIÇÃO:

Teto

: com pintura nova na cor branca de látex fosco.

Paredes	: com pintura nova e algumas manchas.
Piso Hall	: cerâmica 20x20 na cor marrom.
Porta	: de ferro com pintura velha na cor branca, fechadura com chave e vidros em estado de uso, porém estando 03 trincados.
Interruptor	: 05 2x4 na cor bege, 01 4x4 na cor bege e 01 caixa de disjuntores com 08 disjuntores.
Luminárias	: 01 lustre na cor bronze com copo de cristal leitoso e 01 lâmpada, 01 plaufenier de vidro jateado com lâmpada.
Janela 1	: 01 maxmoar com pintura velha na cor branca, vidros e trincos em estado de uso.
Janela 2	: 01 vitrô de ferro com pintura velha na cor branca, vidros e trincos em estado de uso.

6. COZINHA:

Teto	: com pintura nova na cor branca de látex fosco.
Paredes	: cerâmica decorada 15x15 com pintura na cor bege com 10 furos e bucha aberta.
Piso	: cerâmica 20x20 na cor marrom.
Janela	: 01 vitrô de ferro com pintura velha na cor branca, vidros e trincos em estado de uso.
Luminárias	: 01 calha na cor branca com 04 lâmpadas fosforescentes.
Interruptor	: 03 2x4 e 01 4x4 na cor bege.
Acessórios	: 01 gabinete de ferro na cor marrom com 04 portas e 04 gavetas, 01 pia de inox, 01 torneira com 02 registros, 01 registro filtro, 02 registros, 01 porta-papel, 01 campainha e 01 exaustor.

7. LAVANDERIA:

Teto	: telha da marca zeta flex na cor cinza metálica, faltando 02 folhas, com sistema funcionando.
Paredes	: metade da parede com pintura velha na cor branca e várias trincas, e a outra metade com barra de cerâmica na cor bege.
Piso	: cerâmica 20x30 na cor amarela com ralo.
Porta	: de ferro com pintura velha na cor branca e sem chaves.
Janelas	: vitrô de ferro com pintura velha na cor branca.
Luminárias	: 01 ponto de luz com soquete.
Interruptor	: 01 2x4 na cor branca.
Acessórios	: 01 tanque de louça na cor azul, 04 torneiras cromadas, 01 portão alçapão, 08 ganchos para varal.

8. WC SOCIAL:

Teto	: com pintura nova na cor branca de látex fosco.
Paredes	: metade da parede com pintura velha na cor branca e várias trincas, e a outra metade com barra de cerâmica na cor bege.
Piso	: cerâmica 20x30 na cor amarela com ralo.
Porta	: de madeira com verniz desbotado e trinco com fechadura.
Janela	: vitrô de ferro com pintura velha na cor branca, trinco em estado de uso e 01 vidro trincado.
Luminárias	: 01 calha na cor branca com 02 lâmpadas fosforescentes.
Interruptor	: 02 2x4 na cor bege, estando 01 sem espelho.
Acessórios	: pia de louça na cor amarela, 01 torneira e 02 registros cromados, 01 saboneteira de acrílico, 01 saboneteira de inox, 01 porta-toalha de inox, 01 pendurador duplo de inox, 01 chuveiro da marca cardal, 01 válvula hidra sem acabamento, 01 porta-papel, 01 vaso sanitário sem assento na cor amarela, 02 registros cromados, 01

3
porta-toalha em formato de argola de inox, 01 box de acrílico com a porta difícil de abrir, puxadores em bom estado de conservação.

9. DORMITÓRIO 1:

Teto : com pintura nova na cor branca de látex fosco.
Paredes : com pintura nova e algumas manchas.
Piso : tacos de madeira com sinteco encerado.
Porta : de madeira com verniz brilhante e fechadura sem chave.
Janela : veneziana de ferro com pintura velha na cor branca, vidros e trincos em bom estado de uso e conservação.
Interruptores : 02 2x4 e 01 4x4x na cor bege.
Luminárias : 01 globo cristal jateado com lâmpada e corrente na cor bronze.
Acessórios : armário de madeira com 10 portas envernizadas com alguns riscos, 04 gavetas, 04 prateleiras e 02 penduradores, trincos em estado de uso.

10. DORMITÓRIO SUÍTE:

Teto : com pintura nova na cor branca de látex fosco.
Paredes : com pintura nova e algumas manchas.
Piso : tacos de madeira com sinteco encerado.
Porta : de madeira com verniz brilhante e fechadura sem chave.
Janela : veneziana de ferro com pintura velha na cor branca, vidros e trincos em bom estado de uso e conservação.
Interruptores : 06 2x4 e 01 4x4 na cor bege.
Luminárias : 01 ponto de luz com soquete e lâmpada.
Acessórios : armário com 10 portas envernizadas com alguns riscos, 04 gavetas, 04 prateleiras e 02 penduradores, trincos em estado de uso.

N.M. L.R.

11. WC SUÍTE:

HA

Teto : com pintura nova na cor branca de látex fosco.
Paredes : metade da parede com pintura velha na cor branca e várias trincas, e a outra metade com barra de cerâmica na cor bege.
Piso : cerâmica 20x30 na cor amarela com ralo.
Janela : vitrô de ferro com pintura velha na cor branca, trinco em estado de uso e 01 vidro trincado.
Porta : modelo sanfonado com trinco em estado de uso e parte inferior rasgada.
Luminárias : 01 calha dupla com 02 lâmpadas fosforescentes.
Interruptores : 01 2x4 na cor bege e 01 sem espelho.
Acessórios : 01 vaso sanitário com assento na cor bege, 01 pia de louça na cor bege, 01 torneira cromada, 01 porta-papel, 02 portas-toalha de acrílico, 01 chuveiro da marca lorenzetti, 01 válvula hidra sem acabamento, 02 registros.

12. ÁREA EXTERNA:

Teto : com pintura velha na cor branca.
Paredes : com pintura velha na cor areia.
Piso 1 : cerâmica 20x20 na cor marrom com 02 peças quebradas.
Piso 2 : cerâmica decorada 30x30 nas cores bege e marrom.
Mureta : com pintura velha na cor areia e tijolos vazados.
Luminárias : 01 arandela na cor preta, 01 calha dupla com 02 lâmpadas fosforescentes.
Interruptores : 02 2x4 na cor bege.

13. ASPECTOS GERAIS:

A pintura dos tetos e das paredes é velha de látex fosco na cor branca, a pintura da área externa é velha de látex fosco na cor areia; a hidráulica está em estado de funcionamento e a elétrica está instalada; as portas de madeira são envernizadas com verniz brilhante; as janelas, as grades e as portas de ferro são pintadas de esmalte sintético brilhante na cor branca.

Fica este Termo de Vistoria de Imóvel, fazendo parte integrante do Instrumento Particular de Locação do Imóvel, sito acima, o qual assinamos em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 20 de junho de 2007.

LOCADORES:

ANDERSON XIMENES IGREJA

MARIA CONCEIÇÃO IGREJA

LOCATÁRIOS:

ANA CLAUDIA AQUATI

GISLEI LORENZETTI ROMERO

FIADORES:

JOÃO ROMERO

NELZA MARIA LORENZETTI ROMERO

TESTEMUNHAS: 1.

2.

I:\Juridico\Vistoria\Rua Artur Caldini nº 884 (vistoria inicial 20.06.2007).doc



4P
TABELÃO DE NOTAS DE SOROCABA
Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP 18030-420 - Fone: (15) 3332-9090 / Fax: (15) 3332-9099
Bel. Rosalino Luiz Sobrano - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) de: ANA CLAUDIA AQUATI, JOAO ROMERO e NELZA MARIA LORENZETTI ROMERO, a qual confere com padrão depositado em cartório.
Sorocaba, 25 de junho de 2007 - 16:01:30
Em testemunho da verdade. Total R\$ 7,95
Seg: ACOE0EE1
Usuário: FIRMAS
MANOEL ANTONIO ANTUNES - ESCRIVENTE

