

Isenção de Multa - Contrato 11 Ref. 12/2020

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

14 de janeiro de 2021 16:33

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Atenciosamente,

Helena dos SantosCobrança
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>

Date: qua., 13 de jan. de 2021 às 12:14

Subject: Re: Desconto por Abono Pandemia

To: Anderson Ximenes Igreja <axigreja@gmail.com>Cc: Juridico3 - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>, Dra Bianca <juridico@juliocasas.com.br>

Boa tarde Sr. Anderson,

Conforme conversamos pessoalmente, referente ao imóvel da [Praça dos Sorocabanos nº 5](#), será concedido um abono no aluguel do locatário, devendo ser pago de aluguel R\$2.123,36, pelo período de 06 meses contados do vencimento de aluguel em 10/01/2021 até 10/06/2021.

Sendo assim o locatário terá de abono R\$547,14 até o vencimento 10/04/2021, e os vencimentos 10/05/2021 e 10/06/2021, mudará o valor do abono de acordo com o reajuste.

E o vencimento 10/01/2021 o locatário foi isento da cobrança de multas e juros devido a nova negociação realizada.

Atenciosamente,

Helena dos Santos

Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em qua., 13 de jan. de 2021 às 11:51, Anderson Ximenes Igreja <axigreja@gmail.com> escreveu:

Bom Dia

Tenho um inquilino (Arlindo) da Praça dos Sorocabanos, nº5, que pediu para estender o desconto que está tendo sobre o aluguel em virtude da pandemia, que venceu em dezembro.

Gostaria que fosse estendido por mais 6 meses em virtude da pandemia e por ser um bom pagador.

Sobre o reajuste do aluguel que será cobrado em abril, gostaria que o mesmo fosse feito, mas seja cobrado após o término do desconto sobre a pandemia.

Assim evitaremos discussões em abril.

Imóvel: Salão Comercial na [rua Praça dos Sorocabanos, 05, Jardim Saira, Sorocaba](#)

Anderson Ximenes Igreja
15 998260865
15 32282332
axigreja@gmail.com