

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

11.114

FOLHA

1

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº 15, da quadra "5", do Jardim Bela Vista, com frente para a Rua nº 5, para cuja rua -- mede 10,00 metros; igual metragem na linha dos fundos, confrontando com o lote nº 16; 26,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com terrenos da Prefeitura Municipal e 27,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 14, encerrando a área total de 267,50 metros quadrados.- PROPRIETÁRIA:- SOTEXTIL LTDA., pessoa jurídica com sede nesta cidade, à Rua Quintino Bocaiuva, 195, -- portadora do CGC. 45.405.941-001.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob o nº 77.210 - 3-BU.- Sorocaba, 18 de agosto de --- 1977.- O Esc. Habº, *José Roberto Hummel* (José Roberto Hummel).- O OFICIAL, *Euclides de Moura* (Euclides de -- Moura).-

R. 1/11.114, em 18 de agosto de 1977.- TRANSMITENTE:- - - - - SOTEXTIL LTDA., acima qualificada.- ADQUIRENTE:- JOÃO MOLINA LOZZANO, brasileiro, casado, industriário, residente à -- Rua nº 5, Jardim Bela Vista, nesta cidade, portador do CIC.- nº 259.500.888.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório local, em 26 de - maio de 1975, livro 552, fls. 7.- VALOR:- Cr\$9.500,00.- O -- Esc. Habº, *José Roberto Hummel* (José Roberto Hummel).- O OFICIAL, *Euclides de Moura* (Euclides de Moura).-

Avº 2/11.114, em 18 de agosto de 1977.- A Rua nº 5, possuí - atualmente a denominação de Rua Sadrac de Arruda, conforme - se vê da Certidão da Prefeitura Municipal de Sorocaba, data- da de 25 de julho de 1977.- O Esc. Habº, *José Roberto* *Hummel* (José Roberto Hummel).- O OFICIAL do Registro,
(CONTINUA NO VERSO)

Cuado

(Euclides de Moura).-

R.3/11.114- em 1º de dezembro de 1.978.- TRANSMITENTES:--. JOÃO MOLINA LOZZANO, industriário aposentado e s/m. MARIA DE LOURDES VILAS BOAS MOLINA, industriária, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, à Rua Sadrac de de Arruda, nº 701, CPF. 259.500.888/91.-ADQUIRENTE:- LUIZ JOSÉ ALVES, brasileiro, do comercio, CIC. 240.756.808/78, casado no regime da comunhão de bens com Maria das Dores Fogaça, domiciliado nesta cidade, à Rua Lourenço Marins, nº 104.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada nas notas do 2º Cartório local, em 24 de novembro de 1.978, livro 730, fls. 68.- VALOR: -20.000,00.- O Escrivente Habilitado, Joaquim Amaral (José Joaquin Santos Amaral).- O Oficial Subst., Henrique Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

R. 4/11.114, em 06 de junho de 1980.- TRANSMITENTES:----- LUIZ JOSE ALVES, e sua mulher MARIA DAS DORES FOGAÇA, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Lourenço Marins, 104, portadores do CIC. 240.756.808-68.- ADQUIRENTE:- GERALDO JOSE ALVES, R.G. 5.456.288, brasileiro, motorista, casado em comunhão de bens com Benedicta Aparecida Marques Alves, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Major Barros França, 1071, portador do CIC. 220.064.278-49.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada nas Notas do 4º Cartório local, em 20 de maio de 1980, livro 47, fls. 14.- VALOR: - Cr\$20.000,00.- - O Esc. Habº Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O OFICIAL INTERINO Henrique Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA NA FICHA 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

11.114

FICHA

2

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av. 5, em 26 de outubro de 2015.

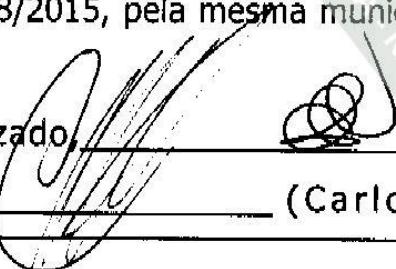
Pelo requerimento datado de 13 de outubro de 2015, averba-se que no terreno, foi construído o prédio que recebeu o número 711, da Rua Sadrac de Arruda, com a área construída de 243,94 metros quadrados, conforme faz prova a Certidão expedida em 22 de setembro de 2015, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob o nº 003132015-88888209, emitida em 06/10/2015, e confirmada sua validade em 21/10/2015, para fins da regularização da construção do prédio objeto desta averbação. Valor R\$55.087,42. Valor Atualizado (PINI): R\$339.805,98. (Protocolo nº 425.618 de 14/10/2015).

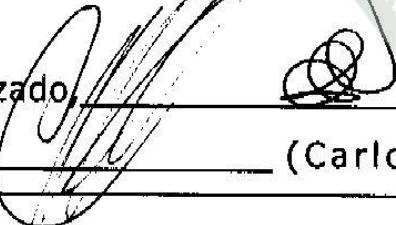
O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes). AS

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 6, em 26 de outubro de 2015.

Pelo requerimento datado de 13 de outubro de 2015, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 54.24.56.0620.01.000, conforme comprova a Certidão nº 036.658/15-79, expedida em 21/08/2015, pela mesma municipalidade. (Protocolo nº 425.618 de 14/10/2015).

O Escrevente Autorizado  (Charles Ferreira Nunes). AS

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).