

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRICULA

20.867

FOLHA

01

SOROCABA ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 *80/87* REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- O prédio nº 410 da Rua 9 construído no lote 5 da quadra 0, do loteamento denominado Parque Residencial Ouro Fino, situado no Bairro Itan-
guá, nesta cidade, com frente para a referida Rua 9 onde mede 11,00 metros
confrontando pelo lado direito com o lote 4 medindo 24,50 metros da frente
aos fundos; pelo lado esquerdo com o lote 6 medindo 24,50 metros e nos fun-
dos com os lotes 26 e 27 medindo 11,00 metros, encerrando a área de 269,50
metros quadrados, distando 44,40 metros da Rua 11. Casa tipo A com 70,00 -
m2 de área construída.....

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL CENTRAL PARQUE SOROCABA, autoriza-
da a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação, sob o nº SP/85, com sede
nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob o nº 49.004.401/0001-09.- TITULO ---
AQUISITIVO:- R.12 na matrícula nº 10.857 de ordem, em 19 de março de 1981,
n/livro e Cartório.- Sorocaba, 03 de Fevereiro de 1982 .- O Escre-
vente Autorizado, *Eduardo de Oliveira Nastri* (Eduardo de Oliveira Nastri).--

R.1- 20.867 , em 03 de fevereiro de 1.982 .-
TRANSMITENTE:- COOPERATIVA HABITACIONAL CENTRAL PARQUE SOROCABA, supra qua-
lificada.- ADQUIRENTE (S):- NORIVAL MACEDO, RG. 7.256.496, industrial e
sua mulher IVANI RODRIGUES MACEDO, RG. 7.869.874, do lar, brasileiros, ca-
sados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à lei 6.515/77,
residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CIC. 238.325.718-34
.....

TITULO:- Venda e compra.- FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular datado-
de 30 de março de 1.981 (Leis 4.380, 5.049 e dec. lei 70/66).- VA-
LOR:- Cr\$ 1.093.178,46, (1.480.26873 UPC).- O Escrevente Autoriza-
do, *Eduardo de Oliveira Nastri* (Eduardo de Oliveira Nastri).--

R.2- 20.867 , em 03 de fevereiro de 1.982 .-
DEVEDORES:- NORIVAL MACEDO e sua mulher IVANI RODRIGUES MACEDO-.....
..... supra qualificados.- CREDORA
CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Capital deste Es-
tado, inscrita no CGC/MF. sob o nº 43.073.394/0001-10.- TITULO:- Hipoteca.
FORMA DO TITULO:- Instrumento Particular datado de 30 de março de
1.981 (Leis 4.380, 5.049 e dec. lei 70/66).- VALOR:- Cr\$ 1.093.178,46
PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:- Pagamento através de 300 prestações mensais-
e consecutivas, calculadas pelo Plano de Equivalência Salarial e em confor-
midade com o sistema de amortização a que se refere o item 1, da RD/16-79-
do BNH, à taxa nominal de juros de 8,90% ao ano, vencendo-se a primeira ---
prestação em 29 de abril de 1.981, a qual tem o valor total ini-
cial de Cr\$ 11.119,42 .- VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:- Cr\$ 1.093.178,46
Sob as demais cláusulas e condições constantes do mesmo instrumento do ---
qual uma via fica arquivada neste Cartório.- O Escrevente Autorizado, ---
Eduardo de Oliveira Nastri (Eduardo de Oliveira Nastri).--

(Continua no verso)

MATRÍCULA

20.867

FOLHA

01

VERSO

Av.3- 20.867 em 03 de fevereiro de 1.982 .-
Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo primeiro da cláusula oitava do instrumento Particular datado de 30 de Março de 1.981 (--- Leis nºs 4.380, 5.049 e dec. lei 70/66), para ficar constando que FICA CAUCIONADO ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, o crédito hipotecário constante do R.2- retro.- O Escrevente Autorizado, [assinatura] (Eduardo de Oliveira Nastri).-.-.-.-.-

Av.4/m.20.867, em 16 de maio de 1.984.-

A Rua nº 09, para a qual faz frente o imóvel retro matriculado, atualmente denomina-se Rua Dr. José Stilitano, no loteamento denominado Parque residencial Ouro Fino, nesta cidade. Conforme Decreto Lei nº 3.902 de ---- 13-04-1.981, da Prefeitura Municipal Local.-

O Escrevente autorizado, [assinatura] (Zezualdo Antonio Claudio).J.-
Custas:- Isentas.-

Av.5/m.20.867, em 16 de maio de 1.984.-

Por Instrumento particular datado de 24-06-83 (Leis 4.380, 5.049 e Dec.Lei nº 70/66), que em virtude das amortizações e correções havidas, o saldo - atual da dívida da hipoteca constante do R.2/m.20.867 de ordem, retro, é - de Cr\$5.296.220,97. (Valor para Cotação Cr\$4.203.042,51).-

O Escrevente autorizado, [assinatura] (Zezualdo Antonio Claudio).J.-
D.Cr\$2.688,00 - E. CR\$ 537,60 - C.S. Cr\$537,60 - Total Cr\$3.763,20.-

R.6/m.20.867, em 16 de maio de 1.984.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Por instrumento particular datado de 24 de junho de 1.983, lavrado com - força de escritura pública nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, do qual, uma via fica arquivada neste cartório, os proprietários NORIVAL MACEDO e sua mulher IVANI RODRIGUES MACEDO, já qualificados; com a inter veniência do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede em Brasília (DF), ins crito no CGC/MF. sob nº 33.633.686/001; transmitiram por venda o imóvel-objeto desta matrícula, que está cadastrado na Prefeitura Municipal lo-cal sob o nº 010-01-03-4209-0088-00-00-0-1, à ALBERTO CAMARGO BARROS ---

(VIDE FOLHA 02).-

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

20.867

FOLHA

02

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

FILHO, RG. 6.797.012, CIC. 760.014.238/49, vendedor, e sua mulher MARIA - DE FÁTIMA CHICALÉ CAMARGO, RG. 10.308.997, CIC. nº 900.172.008/06, do -- lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, posterior à -- lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial Registrado sob nº 1.758 de ordem no livro 03 de Registro Auxiliar, em 04-11-83, no Primeiro Cartório de Re -- gistro de Imóveis local, residentes e domiciliados à rua Dr. Cardoso de -- Almeida, nº 165, nesta cidade, pela importância de Cr\$5.296.220,97.-

O Escrevente autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).J.- D.Cr\$13.839,00 - E. Cr\$2.767,80 - C.S.Cr\$2.767,80 - T. Cr\$ 19.574,60.-

Av.7/m.20.867, em 16 de maio de 1.984.-

TÍTULO:- Subrogação.-

Pelo instrumento particular datado de 24 de junho de 1.983, lavrado com -- força de escritura pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, do qual, uma via fica arquivada neste cartório, os adquirentes pelo R.6/- 20.867 de ordem, supra e retro, ficaram subrogados no ônus hipotecário -- constante do R.2/m.20.867 de ordem, retro, contraído por NORIVAL MACEDO e sua mulher IVANI RODRIGUES MACEDO, já qualificados, por instrumento parti -- cular datado de 30-04-81, cuja credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO -- PAULO S/A., já qualificada, à qual, os adquirentes ALBERTO CAMARGO BARROS FILHO e sua mulher MARIA DE CHICALÉ CAMARGO, já qualificados, confessam -- se devedores da importância de Cr\$5.296.220,97, comprometendo-se à pagã -- la através de 274 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo PES/ TP., à taxa nominal de juros de 8,90% a.a., vencendo-se a primeira das -- prestações que tem o valor total inicial de Cr\$61.200,20, no dia 29-6-83, sendo a época do reajuste em Abril (anual). Sob as demais cláusulas e con -- dições do instrumento supra referido.-

O Escrevente autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).J.- D.Cr\$3.248,00 - E.Cr\$ 649,60 - C.S. Cr\$ 649,60 - Total Cr\$ 4.547,20.-

Av.8/m.20.867, em 16 de maio de 1.984.-

(VIDE VERSO).-

Por Instrumento particular, datado de 24 de junho de 1.983, (Leis 4.380, 5.049 e Dec.Lei 70/66), em sua cláusula Décima Quarta, FICA RATIFICADA a caução constante da Av.3/m.20.867 de ordem, retro, referente aos direitos creditórios da Subrogação que foi objeto a Av.7/m.20.867 de ordem, retro, no valor de Cr\$5.296.220,97

O Escrevente Autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).J.-
D.Cr\$ 3.248,00 - E. Cr\$ 649,60 - C.S.Cr\$649,60 - Total Cr\$ 4.547,20.-

Av.09/m.20.867, em 16 de maio de 1.984.-

A rua Dr. José Stilitano, para a qual faz frente o imóvel retro matriculado, atualmente denomina-se Rua Beatriz Angelo Ricardo, do loteamento denominado Parque Residencial Ouro Fino, nesta cidade. Conforme Decreto-Lei - nº 3.904 de 13-04-81, da Prefeitura Municipal Local.-

O Escrevente autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).J.-
Custas:- Isentas.-

Av.10/m.20.867, em 02 de julho de 1.985.-

A rua Beatriz Angelo Ricardo, constante da Av.9/m.20.867 de ordem, supra, antigamente denominava-se de rua nº 11, e não como ficou constando erroneamente na citada averbação.-

O escrevente autorizado, Claudio (Zezualdo Antonio Claudio).J.-
Custas:- Isentas.-

Av.11-20.867, em 26 de Março de 1.987.-

Por Instrumento Particular, datado em 07 de Novembro de 1.986, o B.N.H.- autorizou o CANCELAMENTO DA CAUÇÃO objeto da Av.3 retro, RATIFICADA na - Av.8 de ordem supra.-

O Oficial Substituto, Eduardo de Oliveira Nastri (Eduardo de Oliveira Nastri)
D.Cz\$4,15 E.Cz\$1,12 C.S.Cz\$0,83 T.Cz\$6,10

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

20.867

FOLHA

03

Av.12-20.867, em 27 de março de 2002.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 25 de fevereiro de 2002, autorizou-se a presente para ficar constando que, a credora CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., teve sua razão social alterada para NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., e, posteriormente para BANCO NOSSA CAIXA S/A., conforme Certidão datada de 14 de maio de 1990, expedida pela JUCESP, do arquivamento da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de dezembro de 1989 sob o nº 908.590, microfilmada neste Serviço sob o nº 90.142, em 04 de outubro de 1990, e Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 21 de dezembro de 2000, devidamente registrada na JUCESP., sob o nº 23.958/01-7, em 07 de fevereiro de 2001, publicada no Diário Oficial, em 13 de fevereiro de 2001, respectivamente.

O Escrevente Autorizado, *Raudir* (Márcio José Claudio)V./L,

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.13-20.867, em 27 de março de 2002.

CANCELADA a hipoteca objeto do R.2, subrogada na Av.7 ambos desta matrícula, em virtude de expressa autorização do credor BANCO NOSSA CAIXA S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 25 de fevereiro de 2002.

O Escrevente Autorizado, *Raudir* (Márcio José Claudio)V./L,

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO