

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

61379

ficha

1

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

São Paulo, 12 de JUNHO de 1992

UNIDADE AUTÔNOMA - APARTAMENTO N° 14, localizado no 14º andar ou 18º pavimento do EDIFÍCIO CAMPOS ELYSEOS, à Rua Padre João Manoel nº 493, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 609,10m², a área comum de 431,30m², na qual está incluída a correspondente a cinco (5) vagas na garagem dos subsolos, que tocam à unidade, e a área total construída de 1.040,40m², com a participação da fração ideal de 3,8404% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício. O EDIFÍCIO CAMPOS ELYSEOS acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 39697, deste Cartório.

PROPRIETÁRIAS - I.P.L. INCORPORADORA PAULISTA LTDA., com sede nesta Capital, no Largo São Bento nº 64, conj.176, inscrita no CGC/MF sob nº 48.435.747/0001-07 - de 50%; H.R.O. EMPREENDIMENTOS E AGRO PECUÁRIA LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 49.079.908/0001-21 - de 20%; J.M. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 47.838.651/0001-19 - de 20%, ambas com sede nesta Capital, na Avenida Indianópolis nº 1745; e INDÚSTRIA DE MALHAS FINAS HIGHSTIL LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Hermano Marchetti nº 844, inscrita no CGC/MF sob nº 62.439.211/0001-82 - de 10%, - da fração ideal de terreno.
REGISTRO ANTERIOR - R.5, R.6, R.7 e R.39 na matrícula nº 39697.
Contribuinte nº 010.096.0458-9

O OFICIAL



Bel. Pedro de Barros Silveira

AV.1-61379. Em 12/JUNHO/1992. Conforme R.11 na matrícula nº 39697, feito em 18 de novembro de 1983, nos termos do instrumento particular de promessa de venda e compra, de

(continua no verso)

matrícula

61379

ficha

1

verso

construção por administração e outras avenças, de 10 de maio de 1983, passado nesta Capital, as proprietárias PROMETERAM VENDER a fração ideal de 3,8404% do terreno destinado à construção do Edifício Campos Elyseos, a YARA VIANNA LAMACCHIA, viúva, pelo preço de Cr\$90.000.000,00, pagável na forma ajustada. Pelo mesmo instrumento, a compromissária contratou com a Construtora Adolpho Lindenberg S/A., a construção, sob o regime de administração, das benfeitorias correspondentes, do Apartamento nº 14.

Averbado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.2-61379. Em 12/JUNHO/1992. Por escritura de venda e compra e atribuição de unidade, de 19 de março de 1992, lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, L.4924, fls.25, as proprietárias VENDERAM a fração ideal de 3,8404% do terreno, correspondente ao Apartamento nº 14 do Edifício Campos Elyseos, a YARA VIANNA LAMACCHIA, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 346.888-SP e do CIC. nº 447.835.588-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre João Manoel nº 493, apto 14, pelo preço de Cr\$90,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra referido na AV.1-61379. Valor venal do imóvel no exercício de 1992: Cr\$475.823.000,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.3-61379. Em 12/JUNHO/1992. Pela escritura referida no R.1-61379, o APARTAMENTO Nº 14, desta matrícula, foi atribuído à compradora YARA VIANNA LAMACCHIA, cuja construção foi por ela custeada, nos termos do contrato de 10 de maio de 1983, integralmente cumprido, conforme quitação

(continua na ficha 2)

LIVRO N° 2 - REGISTRO
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

61379

ficha

2

dada pelas intervenientes Construtora Adolpho Lindenberg S/A., com sede nesta Capital, na Rua General Jardim nº 703, 6º/7º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.022.042/0001-18, e I.P.L. Incorporadora Paulista Ltda., já qualificada, na qualidade de construtora do Edifício Campos Elyseos, e administradora do empreendimento.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.4-61379. Em 30/DEZEMBRO/1998. Da carta de formal de partilha passada em 29 de setembro de 1998, pelo Cartório e Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da Comarca desta Capital, extraída dos autos nº 97.976682-6 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Yara Vianna Lamacchia, ocorrido em 02 de junho de 1997, era residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Padre João Manoel nº 493, 14º andar, consta que o imóvel, no valor de R\$799.248,00, FOI PARTILHADO ao herdeiro filho JOSÉ ROBERTO LAMACCHIA, brasileiro, divorciado, advogado, portador da cédula de identidade RG. nº 2.831.567, inscrito no CPF/MF sob nº 069.710.598-01, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre João Manoel nº 493, 14º andar, em pagamento de sua legítima. Valor venal do imóvel no exercício de 1998: R\$897.139,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato-escrevente substituta

AV.5-61379. EM 08/JANEIRO/1999. Fica averbado o casamento do
> (continua no verso)

matrícula

61379

ficha

2

verso

proprietário José Roberto Lamacchia com Leila Mejdalani Pereira, que continuou a assinar Leila Mejdalani Pereira, brasileira, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 04903038-0-IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 844.944.927-87, realizado em 19 de dezembro de 1997, sob o regime da mais completa separação de bens, conforme certidão de casamento expedida em 09 de janeiro de 1998, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira Cesar, comarca desta Capital, extraída do termo nº 10815, fls. 089 do livro nº B-037, e escritura de pacto antenupcial de 29 de outubro de 1997, lavrada no 22º Tabelião de Notas desta Capital, L.2974, fls. 270, por certidão das mesmas notas de 28 de dezembro de 1998, registrada sob nº 5305 no livro 3- Registro Auxiliar deste 13º Registro de Imóveis.

Averbado por



Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta