

# PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

90.905

FOLHA

1

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- O terreno designado por lote nº 14-B da planta do desmembramento elaborado por Roberto da Silveira Garcia, -- efetuado no lote de terreno nº 14 da quadra "D" do loteamento denominado JARDIM DO CARMO, no Bairro do Itavuvú, com a área de 125,00 m2., tendo as seguintes medidas e confrontações: (de quem da rua olha para o terreno):- na frente mede 5,00 metros com a Rua Juarez Ferreira; pelo lado direito mede 25,00 metros, com o lote nº 14-A da mesma planta de desmembramento; pelo lado esquerdo mede 25,00 metros, com o lote nº 15; e pelos fundos mede 5,00 metros com o loteamento Parque das Laranjeiras.-

CADASTRO:- nº 46.54.16.0201.00.000 (em maior porção).-

PROPRIETÁRIO:- ROBERTO DA SILVEIRA GARCIA, brasileiro, separado consensualmente, tecnólogo, RG. 6.471.845-SSP-SP, CPF. 555.636.198/34, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Santos Dumont, 658, Bl. 01, apto. 31.-

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1, em 19.03.93, na Matrícula nº -- 85.014 de ordem, e Avº 5 (desmembramento), em 23.12.94, na mesma Matrícula nº 85.014 de ordem.-

Sorocaba, 23 de dezembro de 1994.-

O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).-

O OFICIAL, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.1, em 28 de maio de 1.996.-

Da escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 10 de fevereiro de 1.995, livro 518, fls. 082, consta que o imóvel-objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição número 46.54.16.0201.00.000.

O Esc. Autº, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

(CONTINUA NO VERSO)

R.2, em 28 de maio de 1.996.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 10-de fevereiro de 1.995, livro 518, fls. 082, ROBERTO DA SILVEIRA GARCIA, brasileiro, separado consensualmente, tecnólogo, - portador do RG nº 6.471.845-SP, CPF nº 555.636.198/34, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Santos Dumont, - nº 658, Bloco 1, apto 31; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a JEIELI ALVES CABRAL, portador do RG nº 0961142-8-AM, - CPF nº 193.794.802/10, brasileiro, solteiro, maior, auditor, - residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Itavuvu número 538, Vila Gomes; pelo preço de R\$700,00 - Valor Venal R\$-- \$747,65.

O Esc. Autº, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av. 3, em 17 de outubro de 2005.

Pelo contrato de locação assinado em 23 de setembro de 2005, o proprietário JEIELI ALVES CABRAL, (endereço atual:- Rua Juarez Ferreira, nº 306, Jardim do Carmo, nesta cidade), já qualificado, deu em **CAUÇÃO** o imóvel objeto desta matrícula, em favor da locadora SERMATEC SERVIÇOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., pessoa jurídica, estabelecida nesta cidade, na Avenida Itavuvu, nº 5168, Jardim Santa Luiza, inscrita no CNPJ sob o nº 68.935.774/0001-48, em garantia das obrigações assumidas por JEIELI ALVES CABRAL, já qualificado, junto a locadora, tendo por objeto o imóvel constituído por Galpão, situado na Avenida Itavuvu, nº 5168, Jardim Santa Luiza, nesta cidade, valor atribuído de R\$18.000,00. Tudo conforme e como prevê o contrato que fica microfilmado neste Registro Imobiliário.

O Escrevente Autorizado, Adilson Fidencio (Adilson Fidencio).

O Oficial, Carlos André Ordonio Ribeiro (Carlos André Ordonio Ribeiro).