

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA

14.409

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Um terreno urbano situado no bairro da Terra Vermelha, com a área de 92.500,00 metros quadrados, tendo as seguintes medidas e confrontações:- na frente, onde mede - --- 290,00 metros, com a Rua Dr. Altino Arantes, com início na - Rua Atanasio Soares, lado par dessa artéria; no lado direi-- to, partindo da linha da frente, segue na distância de 60,00 metros; faz ângulo obtuso à esquerda e segue na distância de 160,00 metros, confrontando com propriedade de Atilio Silva- no, por cerca, até encontrar a linha do fundo; no lado es-- querdo com a Rua Antero José da Rosa, onde mede 350,00 me-- tros e com a qual faz esquina e nos fundos, onde mede - ---- 360,00 metros, com uma rua ou um caminho público que dá aces- so à propriedade de Atilio Silvano.- PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO JOSÉ MOREIRA e sua mulher ARACELIS RODRIGUES MOREIRA, brasi- leiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, à Rua Ama- zonas, nº 205, portadores dos CIC. ns. 018.041.468-20 e - -- 038.365.768-72, respectivamente.- TÍTULO AQUISITIVO:- Trans- crito sob o nº 70.533 - 3-BP.- Sorocaba, 27 de março de - -- 1978.- O Esc. Habº, Jose Roberto Hummel - (José Roberto Hummel).- O OFICIAL SUBSTITUTO DO REGISTRO, -- Henrique Joaquim Lambert (Henrique Joa- quim Lambert).-

R. 1/14.409, em 27 de março de 1978.- PROMITENTES VENDEDO-- RES:- ANTONIO JOSÉ MOREIRA e sua mulher ARACELIS RODRIGUES - MOREIRA; - acima qualificados.- PROMITENTE COMPRADORA:- ---- "P.G. S/A.- DIVISÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS", pessoa jurídica portadora do CGC. nº 45.474.798/0002, com sede em - Piedade, deste Estado, à Rua Waldomiro de Lima, nº 21, e com filial nesta cidade, na Rua Barão de Tatuí, nº 231.- TÍTULO:

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

14.409

FOLHA

1

VERSO

- Compromisso de Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Notas do 2º Cartório local, aos 27 de fevereiro de 1978, livro 739, fls. 174.- VALOR:- Cr\$4.600.000,00 (quatro milhões e seiscentos mil cruzeiros), que deverá ser paga pela maneira seguinte:- Cr\$600.000,00, em três parcelas mensais, sucessivas e constantes, sendo uma do valor de - ----- Cr\$150.000,00, uma do valor de Cr\$200.000,00 e uma do valor de Cr\$250.000,00; - Cr\$4.000.000,00 - em vinte e cinco parcelas mensais, sucessivas e constantes, sendo sete do valor nominal de Cr\$100.000,00, - seis do valor nominal de - ----- Cr\$150.000,00 e finalmente doze do valor nominal de - ----- Cr\$200.000,00, vencendo-se a primeira dessas prestações, a qual será a de Cr\$150.000,00, no dia 10 de abril de 1978 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, pagáveis na residência dos promitentes vendedores, sem vencimentos de juros, contra-recibos.- CONDIÇÕES:- Além de outras, a cláusula de -- irretratabilidade e de irrevogabilidade constante do título.- O Esc. Habº, Jose Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O OFICIAL SUBSTITUTO DO REGISTRO, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av. 2/14.409, em 16 de junho de 1978.-. Pela escritura lavrada no 2º Cartório de notas local, em 16 de junho de 1978, livro 738, fls. 160, Antonio José Moreira e sua mulher Aracelis Rodrigues Moreira, brasileiros, proprietários, domiciliados - nesta cidade, à Rua Amazonas, nº 205, portadores do CIC. nº - 018.041.468-20 e 038.365.768-72, respectivamente, como promitentes vendedores e, a firma P.G. S/A. - Divisão de Empreendimentos Imobiliários, pessoa jurídica, com sede em Piedade,-

(CONTINUA ÀS FLS. 2)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA

-14.409-

FOLHA

-2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Piedade, deste estado, à Rua Waldomiro de Lima, nº 21, e com filial nesta cidade, na Rua Barão de Tatui, nº 231, portadora do CGC/MF. 45.474.798/0002, como promitente compradora, - retificaram a escritura lavrada nas mesmas notas, em 27 de fevereiro de 1978, livro 739, fls. 174, registrada sob o nº -- R. 1, retro, para ficar constando que, de acordo com o levantamento topográfico do terreno retro matriculado, efetuado - pelo técnico de agrimensura sr. José Benedito Cunha - CREA.- 73.752/AP -6a. Região, constatou que o terreno tem a área de 93.292,62 metros quadrados, e as medidas lineares como abaixo se descreve:- "Um terreno urbano situado no bairro da Terra Vermelha, com a área de 93.292,62 metros quadrados, tendo as seguintes medidas e confrontações:- na frente, onde mede 292,36 metros, com rumo 59º 37' NE, divisando com a Rua Altino Arantes, que tem seu início na Rua Atanasio Soares; deflete no sentido horário, na extensão de 80,78 metros, rumo - 29º 54' SE, divisando com propriedade de Atilio Silvano; deflete no sentido anti-horário estendendo-se por 17,94 metros - rumo 36º 58' SE; deflete no sentido anti-horário estendendo-se por 138,29 metros rumo 50º 48' SE, ainda divisando com propriedade de Atilio Silvano, até encontrar uma rua ou caminho público que dá acesso à propriedade de Atilio Silvano; daí deflete no sentido horário, divisando com este --- caminho público na extensão total de 367,03 metros - rumo -- 37º 33' SW até encontrar a Rua Antero José da Rosa; deflete - dai no sentido horário, estendendo-se por 366,32 metros, rumo 30º 33' NW, divisando com a referida Rua Antero José da Rosa, até atingir o marco inicial, perfazendo a área total de 93.292,62 metros quadrados"; e, ratificaram-na nos demais -- termos neste instrumento (escritura de re-ratificação) não -

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

-14.409-

FOLHA

-2-

VERSO

expressamente alterados.-. O Escrevente Habilitado, *Ailton Ricci* (Ailton Martins Ricci).- O Oficial do Registro, *Euclides* (Euclides de Moura).-.

Av.3/14.409 - Em -09- de outubro de 1.980.- Pelo requerimento datado de 03 de outubro de 1.980, pediu-se averbar que, a promitente compradora P.G. S/A - Divisão de Empreendimentos Imobiliários, teve sua denominação alterada para "P.G. DIVISÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA", conforme comprova o xerox devidamente autenticado, da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada no dia 24 de janeiro de 1.978 arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 708.237/78.- O Escrevente Habilitado, *Rodolfo Harder* (Rodolfo Harder).- O Oficial Interino do Registro, *Henrique Nam* (Henrique Joaquim Lamberti).-.

R.4/14.409 - Em -09- de outubro de 1.980.- TRANSMITENTES:--- ANTONIO JOSÉ MOREIRA e s/m. ARACELIS RODRIGUES MOREIRA, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, à rua Amazonas, 205, CPF-018.041.468-20 e 038.365.768-72, respectivamente.- ADQUIRENTE:- P.G. DIVISÃO DE EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica com sede nesta cidade, à Avenida Barão de Tatuí, nº 231, CGC/MF-45.474.798/0001-44.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas notas do 2º Cartório local, em 23 de setembro de 1.980, Lº 827 - Fls. 38.- VALOR:- Cr\$4.600.000,00.- O Escrevente Habilitado, *Rodolfo Harder* (Rodolfo Harder).- O Oficial Interino do Registro, *Henrique Nam* (Henrique Joaquim Lamberti).-.

- (continua às fls. 3) -

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

14.409

FOLHA

-3-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Av.5/14.409 - Em -09- de outubro de 1.980.- Pela escritura lavrada nas notas do 2º Cartório local, em 23 de setembro de 1.980, L.º 827 - Fls. 38, registrada sob o nº R.4 (retro), -- Antonio José Moreira e s/m. Aracelis Rodrigues Moreira, transmitiram por venda, a P.G. DIVISÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., o imóvel objeto desta matrícula, em solução ao compromisso de venda e compra, registrado sob o nº R.1 (retro), que fica CANCELADO. O Esc. Habº, Rodolfo Harder (Rodolfo Harder).- O Oficial Interino do Registro, Henrique Joaquim Lambert (Henrique Joaquim Lambert)

R. 6/14.409 - em -16- de dezembro de 1980.-. O terreno retro descrito, objeto desta matrícula, de propriedade da firma P.G. DIVISÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., foi loteado, recebendo o nome de JARDIM GUADALUPE, conforme alvará de licença nº 1.328/80 - S.O.U., deferido em 20 de -- março de 1980, processo nº 6.520/80, da Prefeitura Municipal de Sorocaba e constante de certidão de atualização, da mesma municipalidade, datada de 10-novembro-1980. O loteamento é composto de 201 lotes, distribuídos em 9 quadras, -- denominadas: A, B, C, D, E, F, G, H, I, sempre numerados a partir de 01, em cada uma delas; com área mínima de 250,00 ms2. e nem largura inferior a 10,00 ms.-. Consta o loteamento, sua frente principal, para a rua Antero José da Rosa.-. O sistema viário é composto de 7 ruas; e, prolongamento da rua Altino Arantes. Das áreas:- lotes - 51.942,92 ms2.; arreamento: 25.192,28 ms2. e sistema de lazer: 16.157,42 ms2. num total de 93.292,62 ms2.-. Memorial e plantas foram elaborados pela Arquiteta Responsável: Regina Lucia Ribeiro -

(continua no verso:-)

Ribeiro Pinto - CREA. 55.860/D-SP.--. As areas destinadas à Municipalidade, referentes ao arruamento e sistema de lazer, são transmitidas a mesma Prefeitura Municipal, conforme R. 1/29.212 de ordem, obedecendo o que dispõe o Art. 22, da - Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, que regulamenta - registros de loteamentos e desmembramentos. O Escr. Autº., Edson Menna (Edson Menna).--. O Ofi-
cial Intº., Henrique Lamberti (Henrique-
Joaquim Lamberti).--.

Avº 7/14.409, em 27 de maio de 1981.- Da Certidão expedida pelo 2º Cartório de Notas local, em 26 de maio de 1981, da escritura lavrada no mesmo Cartório, em 30 de abril de --- 1979, livro 787, fls. 26, consta que, P.G. DIVISÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., retro qualificada, prometeu caucionar (ORA TRANSFORMADA EM CAUÇÃO, face ao registro sob nº R. 4, nesta Matrícula) ao "SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA", pessoa jurídica, inscrita no - CGC.MF. sob nº 71.480.560/0001-39, com sede na Avenida Pereira da Silva, nº 1.285, nesta cidade, em garantia da execução de obras de infra-estrutura no loteamento denominado "JARDIM GUADALUPE", os seguintes lotes de terreno do aludido loteamento:- Na quadra "A":- os lotes de nºs 1 a 22; e na quadra "B":- os lotes nºs 1 e 2; - constando ainda que, vencido os prazos estipulados no item terceiro da escritura, sem que a outorgante P.G. Divisão de Empreendimentos - Imobiliários Ltda. haja executado os serviços de implantação da infra-estrutura de água e esgoto do seu loteamento ou se as mesmas obras, embora iniciadas estejam incompletas, os direitos sobre os imóveis ora oferecidos em caução

(CONTINUA ÀS FLS. 4)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

14.409

FOLHA

4

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

serão tidos como vendidos, pura e simplesmente, à outorgada Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba para que a --- mesma deles use, goze e desfrute como seus que ficam sendo, podendo aliená-lo a terceiros com o fim de ressarcir dos --- dispêndios a que seja obrigada, para execução ou complementação dos serviços referidos na cláusula terceira; - uma vez executados os serviços e obras pela outorgante P.G. Divisão de Empreendimentos Imobiliários Ltda, a presente caução será liberada, após vistoria dos órgãos técnicos competentes da - outorgada Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba, no prazo de 60 (sessenta) dias; - com as demais condições e --- cláusulas constantes da mesma Certidão, a qual ficará arquivada ao processo do loteamento referido, neste Cartório.- O Esc. Habº, José Roberto Hummel (José Roberto Hummel).- O -- OFICIAL INSTRUMENTÁRIO, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique -- Joaquim Lamberti).-

Avº8, em 18 de Maio de 1.983.- Pelo requerimento datado de - 11 de Maio de 1.983, pediu-se averbar nesta matrícula, que a proprietária, PG - Divisão de Empreendimentos Imobiliários - Ltda, pessoa jurídica, com sede nesta cidade; teve a sua denominação alterada para PG. S/A, conforme o instrumento particular de alteração de Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 3530009/62, em 25 de Junho de 1.982.- A Escrevente Habilitada, Rita de Cássia Alves Lamberti (Rita de Cássia Alves Lamberti).- O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

Ems. 550,00; Est. 110,00; Ap. 110,00; Total:- 770,00.-

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-14.409-

FOLHA

-4-

VERSO

Avº 9 - em 02 de maio de 1.991.

Fica CANCELADA a Caução averbada sob o nº 7, desta matrícula nos termos do documento particular, assinado em 22 de abril/ de 1.991, no qual se autoriza o referido cancelamento.

O Escr. Habº,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.10 em 02 de junho de 1.991.-

Procede-se a esta averbação para ficar constando que a Rua nº 1, do loteamento denominado "Jardim Guadalupe", atualmente denomina-se Rua Profº. Hélio Gagliardi, conforme prova a certidão nº 2.256/91, expedida em 28/VI/91, pela Prefeitura Municipal de Sorocaba.


O Esc. Habº,  (Adilson Pedro de Oliveira)

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti)

Avº.11- em 27 de julho de 1.995.-

Procede-se a esta averbação para ficar constando que a Rua 4 do Jardim Guadalupe, tem atualmente a denominação de RUA MALAKY MURAD, de conformidade com o Decreto Lei nº 2.708 - de 30 de junho de 1.988,, expedido pela Prefeitura Municipal de Sorocaba.-

O Esc. Autº.,  Adilson Pedro de Oliveira).-

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av.12, em 29 de janeiro de 1.997.-

À requerimento constante da escritura lavrada nas Notas do 3º Cartório local, em 27 de novembro de 1.996, livro 569, fls. - 19, pediu-se averbar que a rua nº 2 (do loteamento Jardim --

(CONTINUA ÀS FOLHAS 05)

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-14.409-

FOLHA

-5-

Guadalupe), constante desta matrícula, atualmente denomina-se rua Benito Hernandez Martinez, como se verifica da Certidão nº 1.824/88, expedida pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, em 06 de outubro de 1.988, já arquivada neste Cartório, por ocasião da averbação nº Av.2, feita em 14 de outubro de 1.988, na matrícula nº 70.882 de ordem, Livro 2.-

O Esc. Autº, Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho)

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti).-

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

14.409

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

FICHA AUXILIAR

Quadra A - 22 lotes ▽

<u>lote nº</u>	<u>matrícula nº.</u>
1-	152.877
2-	145.028
3-	
4-	146.183
5-	146.673
6-	
7-	
8-	143.197
9-	
10-	90.569
11-	
12-	85.229
13-	83.704
14-	84.952
15-	
16-	
17-	88.028
18-	
19-	
20-	86.952
21-	80.232
22-	85.112

(continua no verso:-)

Quadra B - 22 lotes

<u>Lote nº</u>	<u>matrícula nº</u>
1-	
2-	
3-	R.1/40.926
4-	
5-	52.855
6-	56.976
7-	73.408
8-	62.562
9-	
10-	71.219
11-	74.951
12-	71.424
13-	71.425
14-	
15-	R.1/50.503
16-	50.108
17-	50.575
18-	R.1/50.254
19-	50.058
20-	77.365
21-	R.1/59.249
22-	R.1/72.409

(continua às fls.-2-:)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

14.409

FOLHA

-2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Quadra C - 26 lotes

<u>Lote nº</u>	<u>matrícula nº</u>
1-	
2-	62.563
3-	R.1/ 44.085
4-	
5-	R.1/50.252
6-	
7-	53.909
8-	56.481
9-	41.936
10-	71.751
11-	49.283
12-	48.702
13-	52.273
14-	53.177
15-	67.847
16-	71.981
17-	79.216
18-	70.645
19-	70.441
20-	55.102
21-	60.571
22-	52.274
23-	70.403
24-	74.261
25-	53.086
26-	62.564

(continua no verso:-)

MATRÍCULA

14.409

FOLHA

2

VERSO

Quadra D - 26 lotes

<u>Lote nº</u>	<u>matricula nº</u>
1-	52.444
2-	54.903
3-	49.881
4-	44.939
5-	52.811
6-	
7-	75.370
8-	70.331
9-	58.990
10-	52.275
11-	76.440
12-	92.303
13-	41.935
14-	67.899
15-	64.075
16-	67.898
17-	50.089
18-	
19-	70.599
20-	70.596
21-	57.453
22-	70.598
23-	62.310
24-	
25-	93.682
26-	51.325

(continua às fls. -3-:)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

14.409

FOLHA

-3-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Quadra E - 26 lotes

<u>Lote nº</u>	<u>matrícula nº</u>
1-	R.1/45.086-
2-	70.542
3-	70.397
4-	70.398
5-	R.1/59.150
6-	R.1/62.309
7-	R.1/50.472
8-	95.387
9-	80.562
10-	96.647
11-	R.1/56.730
12-	49.502
13-	45.762
14-	60.066
15-	50.398
16-	55.231
17-	
18-	
19-	
20-	44.454
21-	70.882
22-	R.1-36.010-D
23-	71.154
24-	78.494
25-	60.124
26-	48.517

(continua no verso:-)

MATRÍCULA

14.409

FOLHA

-3-

VERSO

Quadra F - 26 lotes

<u>Lote nº</u>	<u>matrícula nº</u>
1-	
2-	45.708
3-	73.696
4-	
5-	
6-	55.454
7-	66.127
8-	
9-	47.738
10-	96.202
11-	375.369
12-	49.265
13-	55.114
14-	63.916
15-	
16-	
17-	53.085
18-	
19-	
20-	58.989
21-	
22-	64.798
23-	
24-	65.584
25-	70.704
26-	51.556

(continua às fls. -4-:)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

14.409

FOLHA

-4-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Quadra G - 11 lotes

<u>lote nº</u>	<u>matrícula nº</u>
1-	71.090
2-	
3-	69.402
4-	70.024
5-	71.310
6-	66.887
7-	69.950
8-	46.991
9-	72.972
10-	
11-	

Quadra H - 19 lotes

<u>Lote nº</u>	<u>matrícula nº.</u>
1-	57.404
2-	70.555
3-	47.711
4-	70.730
5-	92.384
6-	R.1/50.263
7-	R.1/50.701
8-	R.2/41.737
9-	51.687
10-	63.854
11-	71.614
12-	64.901
13-	70.597
14-	46.627

(continua no verso:)

continuação da Quadra H:-

<u>Lote nº</u>	<u>matrícula nº.</u>
15-	
16-	66.771
17-	
18-	50.547
19-	56.223

Quadra I - 23 lotes

<u>Lote nº.</u>	<u>matrícula nº.</u>
1-	71.996
2-	70.816
3-	69.887
4-	70.906
5-	56.653
6-	88.896
7-	R.1/ 48.936
8-	70.502
9-	63.874
10-	41.477
11-	
12-	50.682
13-	55.213
14-	54.794
15-	54.604
16-	158.005
17-	
18-	56.503

(continua às fls. -5-:)

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

-14.409-

FOLHA

-5-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial _____

continuação da quadra I:-

<u>Lote nº.</u>	<u>matrícula nº.</u>
19-	<u>R.1/ 40.929</u>
20-	<u>R.1/49.928</u>
21-	<u>R.1/52.704</u>
22-	<u>R.1/65.260</u>
23-	<u>R.1/59.189</u>

ÁREA RESERVADA PARA A PREFEITURA

A) Sistema de Recreio

1-) 11.747,05 ms2.

2-) 4.410,37 ms2.

16.157,42 ms2..... 16.157,42 m2.

B) Arruamento

1-) 25.192,28 ms2..... 25.192,28 m2.

MATRÍCULA Nº 29.212

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO