

**PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

MATRÍCULA

-94.222-

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

O oficial

*W. Lamm*

IMÓVEL:- O lote de terreno sob o nº 11, da quadra "S", do loteamento denominado JARDIM SANTA MARINA - FASE 2, medindo 16,00 metros de largura, por 21,00 metros de comprimento, encerrando a área de 126,00 metros quadrados, fazendo frente para a Rua 12, confrontando, de quem do imóvel olha para a rua, do lado direito com o lote nº 10; do lado esquerdo com o lote nº 12 e pelos fundos com propriedade de Guarda Empreendimentos e Participações S/C Ltda.

CADASTRO:- 46.61.41.0113.00.000.

PROPRIETÁRIAS:- RENATO AMARY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS -/ LTDA., pessoa jurídica, legalmente constituída, com sede nessa cidade, à Avenida Dr. Eugênio Salerno, nº 510, inscrita no CGC/MF. sob o nº 47.823.729/0001-21; e, GUARDA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., pessoa jurídica legalmente constituída, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Imperatriz Leopoldina, nº 1.483, inscrita no CGC/MF: 48.393.011/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 2/79.588, de 07/05/91 - Loteamento.

Sorocaba, 08 de maio de 1.996

O Escr. Aut. *Edivaldo Lopes Machado* (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial, *Henrique Joaquim Lamberti* (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 1 - em 08 de maio de 1.996.

Pela escritura lavrada no 2º Cartório de Notas local, em 22 de abril de 1.996, livro 1.263, fls. 194, as proprietárias / VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a FLORENTINO DIAS FERREIRA, agricultor, RG. 1.866.658-PR, CPF. 172.417.409/63, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Margarida Luiza da Silva, senhora do lar, RG. 7.356.138-8-PR e CPF. 825.462.909/91, brasileiros, domiciliados nesta/

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-94.222-

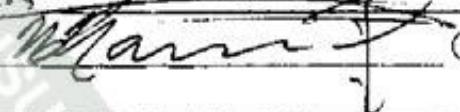
FOLHA

-1-  
VERSO

cidade e residente à Rua José Maria Lisboa, nº 430, Vila Fio  
ri, pelo valor de R\$18,54.

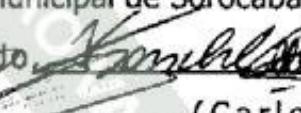
(Valor Venal: - R\$492,46).

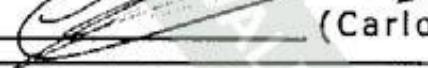
O Escr. Aut.,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.2, em 23 de dezembro de 2.003.

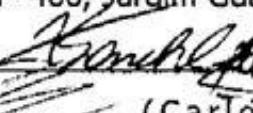
Procede-se a esta averbação para ficar constando que a Rua 12, constante nesta matrícula, atualmente denomina-se Rua Moacyr Moraes, conforme a Lei nº 4004/1992, da Prefeitura Municipal de Sorocaba.

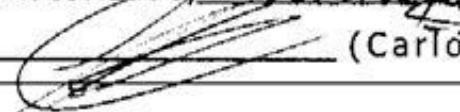
O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R.3, em 23 de dezembro de 2.003.

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 08 de dezembro de 2.003, livro 537, p. 059, FLORENTINO DIAS FERREIRA e sua mulher MARGARIDA LUIZA DA SILVA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a OSVALDO METROVINE, RG. nº 10.698.144-4-SP, CPF. nº 891.229.508-00, mecânico de manutenção, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSA MARIA DA COSTA METROVINE, RG. nº 20.049.475-2-SP, CPF. nº 099.128.528-00, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antero José da Rosa, nº 460, Jardim Guadalupe, pelo valor de R\$4.615,00.

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R.4, em 17 de abril de 2007.

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 15 de março de 2007, livro 625, p. 221, OSVALDO METROVINE e sua mulher ROSA MARIA DA COSTA METROVINE, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO VEIGA, aposentado, RG nº 992.567-PR, CPF nº 235.733.259-04, e sua mulher ZORAIDE AMORIN VEIGA, que também assina e é conhecida Zoraide Amorim Veiga, aposentada, RG nº 15.500.237-5-SP, CPF nº 058.009.598-38, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77,

**(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

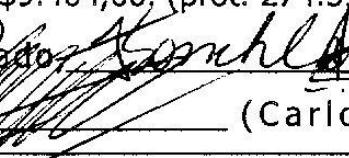
94.222

FOLHA

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Angelina Pilizar Costa, nº 599, Jardim Botucatu, pelo valor de R\$9.404,00, (prot. 274.596)

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 5, em 16 de maio de 2008.

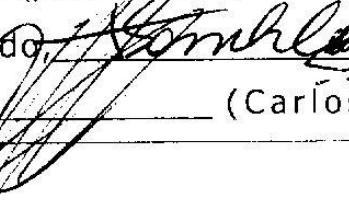
Pela escritura de permuta de imóveis, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 28 de abril de 2008, livro 1.584, p. 291/294, celebrada entre as partes: JOÃO VEIGA, RG nº 992.567-PR, CPF nº 235.733.259-04, brasileiro, aposentado, e sua mulher ZORAIDE AMORIN VEIGA, que também assina e é conhecida ZORAIDE AMORIM VEIGA, RG nº 15.500.237-5-SP, CPF nº 058.009.598-38, brasileira, aposentada, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Angelina Pilizari Costa, nº 599, Jardim Botânico (como primeiros permutantes), e JOEL DE CARVALHO, RG nº 7.321.462-0-SP, CPF nº 129.692.148-49, brasileiro, metalúrgico aposentado, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Martinez Peres, nº 422 - Parque Vitória Régia (como segundo permutante); o imóvel objeto desta matrícula, ficou pertencendo exclusivamente ao permutante JOEL DE CARVALHO, já qualificado. Valor atribuído ao imóvel: R\$8.000,00. Valor Venal R\$9.779,98. (prot. 287.887)

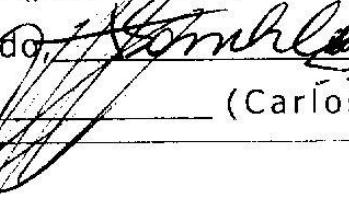
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R.6, em 13 de julho de 2009.

Pela escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, em 18 de junho de 2009, livro 700, p. 241, JOEL DE CARVALHO, divorciado, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a NILDO MIGUEL DA SILVA, construtor, RG nº 1.858.638-PB, CPF nº 270.550.598-95, e sua mulher MARIA DAS DORES OLIVEIRA DA SILVA, do lar, RG nº 35.666.268-8-SP, CPF nº 320.995.698-78, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Agrário Antunes, nº 146, Jardim Bonsucesso, pelo valor de R\$10.420,00. (prot. 305.988)

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

## MATRÍCULA

FOLHA

VERSO