

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 30/06/2020Endereço: Rua Ruyter 195 ap. 02Bairro: Jard. Europa Cidade: Jaraguá/SP.Locatário: takayuki @izumiEmail locatário: takayuki @ globo. comProprietário: maria da Silva PereiraEmail proprietário: formacoutados.@hotmail.comUnidade: 53Data da entrega das chaves: 30/06/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: haver - entreguei direto chaves PI map.**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ —CONDOMÍNIO: R\$ —CPFL: R\$ —SAAE: R\$ —IPTU: R\$ —GÁS NATURAL: R\$ —DIVERGÊNCIAS: R\$ citado pelo proprietárioMULTA RESCISÓRIA: R\$ NÃO**VALOR TOTAL:** R\$ —

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Rua Russia 195 apto 02 - contrato 53

1 mensagem

Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

31 de julho de 2020 12:04

Para: Helena Santos <cobranca@juliocasas.com.br>, Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Helena e Fernanda

O Mario Pereira esteve aqui ontem e informou o que acertou com o locatário TAKA

1) ele desocupou o imóvel em 30/06/2020 - entregou chaves direto p/ Mario e o Mario vai reformar o apto. Assim que tiver OK ele vem trazer a chave

Se precisar alguma autorização por escrito ele passa aqui assinar.

Daí avisa ele pelo wats e deixa na recepção o papel

2) o que foi cobrado indevido no boleto de 10/07/2020 devolver p/ o inquilino através de bonificação, pois ele ainda tem parcelamento de pandemia p/ pagar

3) cobrar contas proporcionais até 30/06/2020

4) inquilino fez solicitação de abono pandemia parcelado em 4x, então esse parcelamento o inquilino ainda vai pagar e a rescisão somente depois.

Se tiver alguma dúvida, podem falar diretamente com o Mario
Fone 99750-8001

Renata Pássaro

Financeiro
financeiro@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

02/1 21/07 24,24

Verificar as informações
Boleto 10/08

53
- 4x 304,104 = 1216,42
+ Rescisão de contrato

10/07 - 09/08 - A - 30/06
07/ Condomínio - 256,62

20 dias - 1004,89 = 305,41