

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 08/2022

Contrato: 55

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16196 SAO JOAO 169

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

CPF/CNPJ: 891.344.278-72

300 ALUGUEL 08/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 7/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.059,79

R\$ 190,71

R\$ -205,98

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/09/2022 Crédito: 12/09/2022

Vigência do contrato: 10/02/2009 Até 09/02/2013

Próximo Reajuste: 01/02/2023

Crédito: R\$2.250,50

Débito: R\$205,98

Saldo: R\$2.044,52

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		2.044,52
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: -9 Tipo:					
		100,00 %	0,00		2.044,52

Mensagem

19/09/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

14/09/2022 14:04:58

Identificador
056860

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Condição: Imóvel em Uso

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 09/2022

Contrato: 55

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16196 SAO JOAO 169

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

CPF/CNPJ: 891.344.278-72

300 ALUGUEL 09/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 8/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.059,79
R\$ 190,71
R\$ -205,98

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/10/2022 Crédito: 11/10/2022

Vigência do contrato: 10/02/2009 Até 09/02/2013

Próximo Reajuste: 01/02/2023

Crédito: R\$2.250,50

Débito: R\$205,98

Saldo: R\$2.044,52

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		2.044,52
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
100,00 %					0,00
					2.044,52


Renata Cristina Passaro
RG: 25.274.778-1

Mensagem

14/10/22
Data


Assinatura Favorecido

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

13/10/2022 13:33:40

Identificador
056861

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 10/2022

Contrato: 55

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16196 SAO JOAO 169

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

CPF/CNPJ: 891.344.278-72

300 ALUGUEL 10/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.059,79
R\$ 190,71
R\$ -205,98

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/11/2022 Crédito: 11/11/2022

Vigência do contrato: 10/02/2009 Até 09/02/2013

Próximo Reajuste: 01/02/2023

Crédito: R\$2.250,50

Débito: R\$205,98

Saldo: R\$2.044,52

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		2.044,52
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: -9 Tipo:					
		100,00 %	0,00		2.044,52

Mensagem

18/11/2022
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

14/11/2022 09:11:01

Identificador
056862

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 11/2022

Contrato: 55

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16196 SAO JOAO 169

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

CPF/CNPJ: 891.344.278-72

300 ALUGUEL 11/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 10/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.059,79
R\$ 190,71
R\$ -205,98

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/12/2022 Crédito: 13/12/2022

Vigência do contrato: 10/02/2009 Até 09/02/2013

Próximo Reajuste: 01/02/2023

Crédito: R\$2.250,50

Débito: R\$205,98

Saldo: R\$2.044,52

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		2.044,52
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
100,00 %					2.044,52

Mensagem

19/12/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

14/12/2022 09:46:04

Identificador
056863

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@julioacasas.com.br

Site: www.julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 12/2022

Contrato: 55

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16196 SAO JOAO 169

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

CPF/CNPJ: 891.344.278-72

300 ALUGUEL 12/2022

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.059,79

R\$ -205,98

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/01/2023 Crédito: 11/01/2023

Vigência do contrato: 10/02/2009 Até 09/02/2013

Próximo Reajuste: 01/02/2023

Crédito: R\$2.059,79

Débito: R\$205,98

Saldo: R\$1.853,81

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.853,81
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
		100,00 %	0,00		1.853,81

Mensagem

16/01/23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

11/01/2023

15:57:08

Identificador
056864

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 01/2023

Contrato: 55

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16196 SAO JOAO 169

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

CPF/CNPJ: 891.344.278-72

300 ALUGUEL 01/2023

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.059,79

R\$ -205,98

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/02/2023 Crédito: 13/02/2023

Vigência do contrato: 10/02/2009 Até 09/02/2013

Próximo Reajuste: 01/02/2023

Crédito: R\$2.059,79

Débito: R\$205,98

Saldo: R\$1.853,81

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.853,81
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					1.853,81
100,00 %					0,00
					1.853,81

Mensagem

13/02/23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

13/02/2023 08:57:48

Identificador
056865

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Consultoria e Vendas de Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 02/2023

Contrato: 55

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16196 SAO JOAO 169

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

CPF/CNPJ: 891.344.278-72

300 ALUGUEL 02/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 1/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.137,86
R\$ 203,05
R\$ -213,79

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/03/2023 Crédito: 13/03/2023

Vigência do contrato: 10/02/2009 Até 09/02/2013

Próximo Reajuste: 01/02/2024

Crédito: R\$2.340,91

Débito: R\$213,79

Saldo: R\$2.127,12

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		2.127,12
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: -9 Tipo:					2.127,12
100,00 %					2.127,12

Mensagem

15/03/23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

13/03/2023 09:36:42

Identificador
063636

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Correspondente de Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 03/2023

Contrato: 55

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16196 SAO JOAO 169

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

CPF/CNPJ: 891.344.278-72

300 ALUGUEL 03/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 2/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.137,86
R\$ 203,05
R\$ -213,79

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/04/2023 Crédito: 11/04/2023

Vigência do contrato: 10/02/2009 Até 09/02/2013

Próximo Reajuste: 01/02/2024

Crédito: R\$2.340,91

Débito: R\$213,79

Saldo: R\$2.127,12

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		2.127,12
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					2.127,12
100,00 %					2.127,12

Mensagem

15/04/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

13/04/2023

08:46:01

Identificador
063637

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@julioacasas.com.br

Site: www.julioacasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Condição bem de sua casa

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 04/2023

Contrato: 55

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16196 SAO JOAO 169

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

CPF/CNPJ: 891.344.278-72

300 ALUGUEL 04/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 3/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.137,86
R\$ 203,05
R\$ -213,79

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/05/2023 Crédito: 11/05/2023

Vigência do contrato: 10/02/2009 Até 09/02/2013

Próximo Reajuste: 01/02/2024

Crédito: R\$2.340,91

Débito: R\$213,79

Saldo: R\$2.127,12

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		2.127,12
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					2.127,12
100,00 %					0,00
					2.127,12

Mensagem

15/05/2023
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28265 FRANCISCO CENA DE JESUS

12/05/2023

16:41:15

Destinatário

Identificador

063638

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP