

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 23/06/2020Endereço: Rua Guido Picoletto 10Bairro: Jard. Scotti Cidade: Jotocaum 157.Locatário: Luiza Carlos MillesaEmail locatário: luizamillesa@uol.com.brProprietário: Neirino PinheiroEmail proprietário: claudiamilnes@uol.com.brUnidade: 50Data da entrega das chaves: 24/07/2020Vistoria final: () Sim () Não data: / / Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: haver**Valores a serem calculados:** 10107 -ALUGUEL: R\$ (10107 x 4 x 10107) - 16 mil - 412,96CONDOMÍNIO: R\$ 14CPFL: R\$ 06 - 58,90 - 07 - 58,90SAAE: R\$ 02IPTU: R\$ 59,44GÁS NATURAL: R\$ 14DIVERGÊNCIAS: R\$ aprovada vistoriaMULTA RESCISÓRIA: R\$ 14**VALOR TOTAL:** R\$

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.
 Endereço de entrega de conta – CPF: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.
 Transferência de Titularidade – CPF: () Sim () Não - ____/____/____.
 Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.
 Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.
 Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.
 Endereço de entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.
 Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de imóvel rua guido picoloto 10

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

25 de junho de 2020 10:39

Para: claudiapinholopes@gmail.com

Título e-mail: Carta de desocupação – endereço do imóvel

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias.

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de imóvel - rua guido picolato 10

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
25 de junho de 2020 10:42
Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Julio Casas Imóveis <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 783,68

CÓDIGO CPFL: 2025142216

CÓDIGO SAAE: 0500004666

INSCRIÇÃO IPTU: 026567007700000231

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMÍNIO:

NOME PROPRIETÁRIO: NERINO PINHO

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 99702.0054

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: claudiapinhopopes@gmail.com

Maria Fernanda
Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Povistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Atenciosa, 23 de Junho de 2020.

A
Julio Casda Imóveis
Remissão do Contrato de Locação
Imóvel: Imóvel nº 10, Rua 10, nº 10
Bairro: Parque São João
Localidade: Parque São João

Prazados Senhores,

Venho através desta informar que estarei
desocupando o imóvel supra, no prazo de 30 dias e não mais
tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo
de mudança (outra cidade)

Sendo só para o momento

Atenciosamente,

Luiz Carlos Pereira
Nome
RG: 10.111.541.2

Cuidando bem do seu bem

Júlio Casas Imóveis**RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES**

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulista - Sorocaba/SP, **RECEBE da LOCATÁRIA: LUZIA GARBO BIELSSA**, brasileira, portadora do RG n.º 10.174.544 e inscrita CPF/MF sob n.º 150.591.808-16, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na Rua Guido Picolato, 10 - Jardim Icatu - Sorocaba/SP.

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 24 de julho de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

03 (três) chaves simples

Ciente:

Júlio Casas

Protocolo de Atendimento: 9166515272

Encerrar atendimento

Cliente: LUZIA GARBO BIELSSA | Instalação: 2025142216 | PN: 700686803 | Situação:

ATIVA

Endereço: GUIDO PICOLATO, 10 - JD ICATU - VOTORANTIM +

Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0581073989

Instalação: 2025142216

Endereço:

R. GUIDO PICOLATO, 10 - JD ICATU - VOTORANTIM/SP - CEP 18.110-245

Total de débitos em aberto R\$58,96

☐ Selecionar Todas

Mês Ref: Jun/2020

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 22/06/2020

Valor: R\$58,96

2º via

Total de contas: 1

IA GARBO BIELSSA
UIDO PICOLATO 10
CATU
10-245 VOTORANTIM SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 051986288 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 03/06/2020
Data de Apresentação 08/06/2020
Conta Contrato No 210009054065

Reservado ao fisco
894E.7777.E0F6.EFF9.A7F0.C795.CFE1.2631

ZADO (A) CLIENTE

tenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributam a sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e
vire mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

IOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

ZIA GARBO BIELSSA

SUIDO PICOLATO, 10

ICATU VOTORANTIM - SP

CPF: 150.591.808-16

Classificação: Convencional B1 Residencial - Bitálico 220 / 127 V

TENDIMENTO

PN

SEU CÓDIGO

CONTA/MÊS

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR (R\$)

1800 010 2570

0700686803

2025142216

JUN/2020

22/06/2020

58,96

Segunda Via

www.cpl.com.br

CRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Descrição da Operação

Quant. Unid.

Tarifa com

Valor Total da

Base Cálculo

Alíq.

ICMS

Base Cálculo

PIS COFINS

0,87%

4,00%

Tarifárias

Operação

Tributos

ICMS

ICMS

Base Cálculo

Consumo Uso Sistema [kWh]-TUSD

JUN/20

100.000 kWh

0,28420000

28,42

28,42

12,00

3,41

28,42

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Total Distribuidora

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

30,54

12,00

3,66

30,54

Consumo - TE

JUN/20

100.000 kWh

0,30540000

30,54

Agua de Votorantim
 Av. Reverendo José Manoel da Conceição, 1593
 Profissionais, Votorantim (SP)
 CEP: 18111-000
 CNPJ: 14.192.039/0001-62
 Inscrição Estadual:

Nº DA LIGAÇÃO:
 0500004666 - 4

ROTEIRIZAÇÃO: 7.003.1.1.1280

CONTA Nº: 3371113
 REFERÊNCIA: 07/2020
 DATA DE EMISSÃO: 14/07/2020
 VENCIMENTO: 07/08/2020
 VIA: 2ª

ME/RAZÃO SOCIAL:
 ZIA GARBO BIELSSA

PERFIL DA LIGAÇÃO:
 IA GUIDO PICOLOTTO 10 - ICATU - VOTORANTIM - 18110245

4º ELEMENTO:
 OTE13 QB

Nº Hidrômetro:
 Y13S027778

LEITURA: ANTERIOR 1883 ATUAL 1887
 DATA LEITURA: ANTERIOR 13/06/2020 ATUAL 14/07/2020
 PREV. PRÓX. LEITURA: 14/08/2020
 TIPO DE ENTREGA: DOMICILIO

CNPJ: 15059180816
 INSCRIÇÃO ESTADUAL/MUNICIPAL: RES. 1 COM. 1 IND. 0 PUB. 0

HISTÓRICO DE CONSUMO

REF.	CONS.	DIAS	DIAS CONSUMO	MEDIDO	CONSUMO M³	CONSUMO FATURADO (M³)	TIPO DE FATURAMENTO
2020	20	30	31	4	0	20	MINIMO
2020	20	31	31	0	0		
2020	20	31	31				
2020	20	31	31				
2020	20	31	31				
2020	20	30	31				
2019	20	30	31				
2019	20	31	31				
2019	20	30	31				
2019	20	30	31				
2019	20	31	31				
2019	20	30	31				

PARA USO DE CATEGORIA MISTA

CATEGORIA	Serviço	VALOR
Res	Água	17,10
Com	Esgoto	13,70
	Água	50,60
	Esgoto	40,50

CRIMINAÇÃO DO FATURAMENTO

ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO: 3UA VALOR FATURADO (R\$) 67,70
 3GOTO VALOR FATURADO (R\$) 54,20

RETENÇÃO DE TRIBUTOS (R\$): 0,00
TOTAL A PAGAR (R\$): 121,90

De acordo com a Lei nº 12.741/12 informamos a carga tributária incidente sobre valor dos serviços de: 7,15%

ESPAÇO PARA MENSAGEM
 DEACORDO COM O BEM-ESTAR DE TODOS PARA MINIMIZAR OS EFEITOS DA PANDEMIA DO
 VÍRUS CORONAVÍRUS (COVID-19), RECOMENDAMOS ALGUMAS OPÇÕES PARA QUE O
 PAGAMENTO DE SUAS CONTAS TAMBÉM POSSA SER FEITO NO CONFORTO E SEGURANÇA DA
 A CASA. ACESSO O SITE PARA MAIS INFORMAÇÕES.
 WWW.AGUASDEVOTORANTIM.COM.BR

VALOR DE RECURSOS HÍDRICOS - R\$ 0,00
 CLIENTE, CASO PRECISE ENTRAR EM CONTATO COM A CENTRAL DE ATENDIMENTO,
 POR FAVOR TENHA A CONTA EM MÃOS.

IDENTIFICADOR DE DÉBITO AUTOMÁTICO
 0500004666-3

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA
 * DESCRIÇÃO DOS PARÂMETROS NO VERSO

LOCAL DE ABASTECIMENTO: ETA CENTRAL

PARÂMETROS	FLUOR	CLORO	TURBIDED	COR	PH	CONDIÇÕES TOTAIS	ESCHERICHIA COLI
QUANTIDADES EXIGIDAS (MÍN)	70	70	70	70	70	70	70
AMOSTRAS REALIZADAS	70	707	70	70	70	70	70
L. MÉDIOS DETECTADOS	0,72	1,08	0,78	5,44	7,31	0	0
E PRC Nº 05 - ANEXO XX	≤ 1,5 mg/L	0,2 - 5,0 mg/L	≤ 5 uT	≤ 15 uT	6,0 - 9,5	Ausentes	Ausentes

OBSERVAÇÕES: ANÁLISES REALIZADAS NO PERÍODO DE 01/06 A 30/06/20

DESCRIÇÃO DE FORNECIMENTO DE ÁGUA
 Agua de Votorantim S/A
 Av. Reverendo José Manoel da Conceição, 1593
 Profissionais, Votorantim (SP)
 CEP: 18111-000
 CNPJ: 14.192.039/0001-62
 Inscrição Estadual:

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO
Nº DA LIGAÇÃO:
 0500004666 - 4

CONTA Nº: 3371113
 DATA DE EMISSÃO: 14/07/2020
 REFERÊNCIA: 07/2020
 VENCIMENTO: 07/08/2020
TOTAL A PAGAR (R\$): 121,90

Nota Fiscal Nº 3371113 paga em 21/07/2020

AVISO DE DÉBITO
 Aviso nº: 900746738, Lote nº: 14629
 Prezado cliente, verificamos que em 12/07/2020 não constava em
 nossos registros o pagamento
 das contas abaixo relacionada(s), no total de R\$ 121,90. O não
 pagamento resultará
 em suspensão do fornecimento de água, conforme legislação, e
 inclusão nos órgãos de proteção
 ao crédito. Caso o corte seja efetivado, pode haver custo
 adicional para religação.
 REF. VALOR 06/2020 121,90
 Caso já tenha efetuado o pagamento, favor desconsiderar.
 Valores sujeitos à inclusão de juros e multa.
 Utilize o código de barras abaixo para QUITAR
 toda a sua dívida no VALOR DE R\$ 121,90

Agua de Votorantim
0800 797 0422
 www.aguasdevotorantim.com.br

AUTORIZO O DÉBITO AUTOMÁTICO E FACILITE SUA VIDA!
 Mantenha a sua conta em dia.
 Você pode pagar esta conta nos seguintes agentes conveniados:

- Banco do Brasil (Caixa Eletrônico)
- Bradesco (Caixa Eletrônico)
- Caixa Econômica Federal
- Itaú (Caixa Eletrônico)
- Santander
- Correios
- Lotéricas

Facilite a entrega da conta. Coloque a caixa do correio em local seguro.
Fique sempre atento a possíveis vazamentos no interior de sua residência, e use a água de forma consciente.
Se você encontrar um vazamento de água na rede pública, ligue 0800 797 0422.

Colabore. Seja Cidadão.

Qualidade e transparência para o cliente. Isso é da nossa conta.

Para manter a qualidade da água fornecida por Águas de Votorantim
 limpe a caixa d'água e a cisterna a cada seis meses.
 Não detectamos quaisquer anomalias no manancial, se observar qualquer
 alteração na qualidade da água recebida, entre em contato conosco.
 Relatórios completos sobre a qualidade da água podem ser obtidos em nossa
 Central de Atendimento ou pela internet em www.aguasdevotorantim.com.br

Pague sua conta de água até o vencimento e evite a cobrança de acréscimos legais e
 suspensão do fornecimento de água.
 Eventuais dúvidas sobre esta conta deverão ser esclarecidas até a data do vencimento.

CENTRAL DE ATENDIMENTO
 Rua Eduardo Prado, 98
 Centro - Votorantim
 CEP: 18110-090
0800 797 0422

AGERV/OUVIDORIA - Tel. (15) 3243-5636
 Rua Monte Alegre, 298 - Bairro Monte Alegre - Votorantim (SP)
 www.agerv.com.br

***DESCRIÇÃO DOS PARÂMETROS DE QUALIDADE DA ÁGUA**
 Flúor - Produto químico adicionado à água para auxiliar na prevenção de cáries
 Cloro - Produto químico adicionado à água para desinfecção e eliminação de bactérias
 Turbidez - Característica que mede o grau de transparência da água



[Serviços](#) [Voltar para o site](#) [Mais](#) [Sair](#)

Protocolo: 20200502491798

Olá, Luzia Garbo Bielssa.

Ligação: 0500004666 | Endereço: Rua Guido Piccolotto, Nº 10, Lote 13 Qb | Icatu | Votorantim

Segunda via de conta Quitação de débito Quero negociar Conta digital

Mais serviços

☐	Mês: 07/2020 Documento: 337113 Situação: PAGO Vencimento: 07/08/2020 Total: R\$ 121,90
☐	Mês: 06/2020 Documento: 333346 Situação: PAGO Vencimento: 07/07/2020 Total: R\$ 121,90
☐	Mês: 05/2020 Documento: 3295771 Situação: PAGO Vencimento: 08/06/2020 Total: R\$ 121,90