

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 08/2022

Contrato: 57

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06615 SAO JOAO 179

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

CPF/CNPJ: 202.567.328-09

300 ALUGUEL 08/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 7/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.268,67
R\$ 331,44
R\$ -226,87

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/09/2022 Crédito: 08/09/2022

Vigência do contrato: 13/08/2010 Até 12/08/2011

Próximo Reajuste: 01/08/2023

Crédito: R\$2.600,11

Débito: R\$226,87

Saldo: R\$2.373,24

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					2.373,24
		100,00 %	0,00		2.373,24

Mensagem

19/09/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

12/09/2022 12:56:46

Destinatário

Identificador

060479

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 09/2022

Contrato: 57 ✓

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06615 SAO JOAO 179

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

CPF/CNPJ: 202.567.328-09

300 ALUGUEL 09/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 8/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.268,67
R\$ 331,44
R\$ -226,87

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/10/2022 Crédito: 07/10/2022

Vigência do contrato: 13/08/2010 Até 12/08/2011

Próximo Reajuste: 01/08/2023

Crédito: R\$2.600,11

Débito: R\$226,87

Saldo: R\$2.373,24

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					2.373,24
100,00 %					2.373,24

Mensagem

14/10/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

10/10/2022 13:16:02

Identificador
060480

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@julioacasas.com.br

Site: www.julioacasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 10/2022

Contrato: 57

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06615 SAO JOAO 179

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

CPF/CNPJ: 202.567.328-09

300 ALUGUEL 10/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.268,67
R\$ 331,44
R\$ -226,87

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/11/2022 Crédito: 09/11/2022

Vigência do contrato: 13/08/2010 Até 12/08/2011

Próximo Reajuste: 01/08/2023

Crédito: R\$2.600,11

Débito: R\$226,87

Saldo: R\$2.373,24

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		2.373,24
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
					2.373,24

Mensagem

18/11/2022
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

10/11/2022 11:09:41

Identificador
060481

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 11/2022

Contrato: 57

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06615 SAO JOAO 179

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

CPF/CNPJ: 202.567.328-09

300 ALUGUEL 11/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 10/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.268,67
R\$ 331,44
R\$ -226,87

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/12/2022 Crédito: 12/12/2022

Vigência do contrato: 13/08/2010 Até 12/08/2011

Próximo Reajuste: 01/08/2023

Crédito: R\$2.600,11

Débito: R\$226,87

Saldo: R\$2.373,24

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		2.373,24
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
		100,00 %	0,00		2.373,24

Mensagem

19/12/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

12/12/2022 17:30:42

Identificador
060482

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

12

Demonstrativo de Aluguel**JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.brSite: www.juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bem**Dados do Proprietário Principal**

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 12/2022

Contrato: 57

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos**Lançamentos**

Imóvel: 06615 SAO JOAO 179

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

CPF/CNPJ: 202.567.328-09

300 ALUGUEL 12/2022

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.268,67

R\$ -226,87

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/01/2023 Crédito: 10/01/2023

Vigência do contrato: 13/08/2010 Até 12/08/2011

Próximo Reajuste: 01/08/2023

Crédito: R\$2.268,67**Débito: R\$226,87****Saldo: R\$2.041,80****Dados Bancários e Valores de Repasse**

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					2.041,80
100,00 %					0,00
					2.041,80


Renata Cristina Passa
 RG: 25.278.779-2
Mensagem

16/01/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

11/01/2023

15:25:23

Identificador
060483**Destinatário**

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Consultoria, Intermediação e Administração de Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 01/2023

Contrato: 57 ✓

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06615 SAO JOAO 179

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

CPF/CNPJ: 202.567.328-09

300 ALUGUEL 01/2023
429 SEGURO INCÊNDIO 1/4
518 SEGURO INCÊNDIO 1/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.268,67
R\$ 118,66
R\$ -118,66
R\$ -226,87

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/02/2023 Crédito: 10/02/2023

Vigência do contrato: 13/08/2010 Até 12/08/2011

Próximo Reajuste: 01/08/2023

Crédito: R\$2.387,33

Débito: R\$345,53

Saldo: R\$2.041,80

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		2.041,80
Favorec: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: -9 Tipo:					2.041,80
100,00 %					0,00
					2.041,80

Mensagem

15/02/23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

10/02/2023

17:03:13

Identificador
060484

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Consultoria e Corretagem de Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 02/2023

Contrato: 57

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06615 SAO JOAO 179

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

CPF/CNPJ: 202.567.328-09

300 ALUGUEL 02/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 1/10
429 SEGURO INCÊNDIO 2/4
518 SEGURO INCÊNDIO 2/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.268,67
R\$ 352,89
R\$ 118,66
R\$ -118,66
R\$ -226,87

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/03/2023 Crédito: 10/03/2023

Vigência do contrato: 13/08/2010 Até 12/08/2011

Próximo Reajuste: 01/08/2023

Crédito: R\$2.740,22

Débito: R\$345,53

Saldo: R\$2.394,69

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: -9 Tipo:					2.394,69
100,00 %					0,00
					2.394,69

Mensagem

15/03/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

10/03/2023 11:42:28

Identificador

060485

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Exatidão bem da sua casa

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 03/2023

Contrato: 57

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06615 SAO JOAO 179

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

CPF/CNPJ: 202.567.328-09

300 ALUGUEL 03/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 2/10
429 SEGURO INCÊNDIO 3/4
518 SEGURO INCÊNDIO 3/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.268,67
R\$ 352,89
R\$ 118,66
R\$ -118,66
R\$ -226,87

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/04/2023 Crédito: 11/04/2023

Vigência do contrato: 13/08/2010 Até 12/08/2011

Próximo Reajuste: 01/08/2023

Crédito: R\$2.740,22

Débito: R\$345,53

Saldo: R\$2.394,69

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		2.394,69
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
100,00 %					2.394,69

Mensagem

15/04/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

11/04/2023

13:21:28

Identificador
060486

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidado bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 04/2023

Contrato: 57

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 06615 SAO JOAO 179

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

CPF/CNPJ: 202.567.328-09

300 ALUGUEL 04/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 3/10
429 SEGURO INCÊNDIO 4/4
518 SEGURO INCÊNDIO 4/4
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 2.268,67
R\$ 352,89
R\$ 118,66
R\$ -118,66
R\$ -226,87

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/05/2023 Crédito: 10/05/2023

Vigência do contrato: 13/08/2010 Até 12/08/2011

Próximo Reajuste: 01/08/2023

Crédito: R\$2.740,22

Débito: R\$345,53

Saldo: R\$2.394,69

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		2.394,69
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
		100,00 %	0,00		2.394,69

Mensagem

15/05/23.
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28269 RONALDO LOPES MARIANO

11/05/2023 12:42:44

Destinatário

Identificador

060487

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP