

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 08/2022

Contrato: 58

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 01489 GUIDO PICOLOTO 20

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

CPF/CNPJ: 056.396.748-06

300 ALUGUEL 08/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 7/9
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.251,59
R\$ 87,00
R\$ -125,16

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/09/2022 Crédito: 12/09/2022

Vigência do contrato: 02/03/2012 Até 02/09/2014

Próximo Reajuste: 01/03/2023

Crédito: R\$1.338,59

Débito: R\$125,16

Saldo: R\$1.213,43

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.213,43
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: -9 Tipo:					
		100,00 %	0,00		1.213,43

Mensagem

19/09/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

14/09/2022 14:05:25

Identificador
057513

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Exatidão tem do seu lado

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 09/2022

Contrato: 58

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 01489 GUIDO PICOLOTO 20

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

CPF/CNPJ: 056.396.748-06

300 ALUGUEL 09/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 8/9
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.251,59
R\$ 87,00
R\$ -125,16

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/10/2022 Crédito: 11/10/2022

Vigência do contrato: 02/03/2012 Até 02/09/2014

Próximo Reajuste: 01/03/2023

Crédito: R\$1.338,59

Débito: R\$125,16

Saldo: R\$1.213,43

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.213,43
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
100,00 %					0,00
					1.213,43

Mensagem

14/10/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

13/10/2022 13:34:05

Identificador

057514

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 10/2022

Contrato: 58

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 01489 GUIDO PICOLOTO 20

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

CPF/CNPJ: 056.396.748-06

300 ALUGUEL 10/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 9/9
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.251,59
R\$ 87,00
R\$ -125,16

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/11/2022 Crédito: 11/11/2022

Vigência do contrato: 02/03/2012 Até 02/09/2014

Próximo Reajuste: 01/03/2023

Crédito: R\$1.338,59

Débito: R\$125,16

Saldo: R\$1.213,43

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.213,43
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
		100,00 %	0,00		1.213,43

Mensagem

18/11/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

14/11/2022 09:11:43

Identificador
057515

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

(15)

Demonstrativo de Aluguel**JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.brSite: www.juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem.

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 11/2022

Contrato: 58

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos**Lançamentos**

Imóvel: 01489 GUIDO PICOLOTO 20

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

CPF/CNPJ: 056.396.748-06

300 ALUGUEL 11/2022

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.251,59

R\$ -125,16

Locatário em dia: ☒

Vencto Locatário: 10/12/2022 Crédito: 13/12/2022

Vigência do contrato: 02/03/2012 Até 02/09/2014

Próximo Reajuste: 01/03/2023

Crédito: R\$1.251,59**Débito: R\$125,16****Saldo: R\$1.126,43****Dados Bancários e Valores de Repasse**

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.126,43
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
		100,00 %	0,00		1.126,43

Mensagem19/12/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

14/12/2022 09:46:30

Identificador
057516**Destinatário**

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 12/2022

Contrato: 58

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 01489 GUIDO PICOLOTO 20

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

CPF/CNPJ: 056.396.748-06

300 ALUGUEL 12/2022

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.251,59

R\$ -125,16

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/01/2023 Crédito: 11/01/2023

Vigência do contrato: 02/03/2012 Até 02/09/2014

Próximo Reajuste: 01/03/2023

Crédito: R\$1.251,59

Débito: R\$125,16

Saldo: R\$1.126,43

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.126,43
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
		100,00 %	0,00		1.126,43

Mensagem

16/01/23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

11/01/2023 15:58:19

Identificador
057517

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 01/2023

Contrato: 58

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 01489 GUIDO PICOLATO 20

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

CPF/CNPJ: 056.396.748-06

300 ALUGUEL 01/2023
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.251,59
R\$ -125,16

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/02/2023 Crédito: 13/02/2023

Vigência do contrato: 02/03/2012 Até 02/09/2014

Próximo Reajuste: 01/03/2023

Crédito: R\$1.251,59

Débito: R\$125,16

Saldo: R\$1.126,43

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.126,43
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: -9 Tipo:					
100,00 %					0,00
					1.126,43

Mensagem

15/02/23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

13/02/2023 08:58:45

Identificador
057518

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Rep. 15/03/23

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Contrato, boleto, boleto de aluguel

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 02/2023

Contrato: 58

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 01489 GUIDO PICOLOTO 20

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

CPF/CNPJ: 056.396.748-06

300 ALUGUEL 02/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 1/9
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.251,59
R\$ 92,63
R\$ -125,16

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/03/2023 Crédito: 13/03/2023

Vigência do contrato: 02/03/2012 Até 02/09/2014

Próximo Reajuste: 01/03/2023

Crédito: R\$1.344,22

Débito: R\$125,16

Saldo: R\$1.219,06

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.219,06
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
		100,00 %	0,00		1.219,06

Mensagem

15/03/23.
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

13/03/2023

09:37:08

Identificador

057519

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@julioacasas.com.br

Site: www.julioacasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 03/2023

Contrato: 58

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinholopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 01489 GUIDO PICOLOTO 20

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

CPF/CNPJ: 056.396.748-06

409 ALUGUEL MULTA 10% + 07 DIAS JUROS
300 ALUGUEL 03/2023
418 IMPOSTO PREDIAL MULTA 10% + 07 DIAS JUROS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 2/9
429 SEGURO INCÊNDIO 1/1
518 SEGURO INCÊNDIO 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO MULTA 10% + 07 DIAS JUROS

R\$ 130,43
R\$ 1.274,87
R\$ 9,48
R\$ 92,63
R\$ 279,83
R\$ -279,83
R\$ -127,49
R\$ -13,04

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 17/04/2023 Crédito: 18/04/2023

Vigência do contrato: 02/03/2012 Até 02/09/2014

Próximo Reajuste: 01/03/2024

Crédito: R\$1.787,24

Débito: R\$420,36

Saldo: R\$1.366,88

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		1.366,88
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					
100,00 %					0,00
					1.366,88

Mensagem

25/04/23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

18/04/2023 11:30:28

Identificador
064311

Destinatário

01139 NERINO PINHO

CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0

BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidado com o seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01139NERINO PINHO

Endereço: CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0 VOTORANTIM SP

Mês: 04/2023

Contrato: 58

CPF/CNPJ: 068.057.108-63

Email: claudiapinhlopes@gmail.com

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 01489 GUIDO PICOLOTO 20

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

CPF/CNPJ: 056.396.748-06

300 ALUGUEL 04/2023
418 IMPOSTO PREDIAL 3/9
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (10,00%)

R\$ 1.274,87
R\$ 92,63
R\$ -127,49

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/05/2023 Crédito: 11/05/2023

Vigência do contrato: 02/03/2012 Até 02/09/2014

Próximo Reajuste: 01/03/2024

Crédito: R\$1.367,50

Débito: R\$127,49

Saldo: R\$1.240,01

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
001139 NERINO PINHO	068.057.108-63	100,00 %	0,00		
Favorec.: NERINO PINHO CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: -9 Tipo:					1.240,01
100,00 %					0,00
					1.240,01

Mensagem

15/05/23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28270 MAURICIO AUGUSTO RANGEL

12/05/2023 16:42:05

Identificador 064312
Destinatário 01139 NERINO PINHO
CLAUDIO PINTO NASCIMENTO 229 0
BAIRRO: JARDIM PARAISO CIDADE: VOTORANTIM CEP: 18110500 SP