Porto Seguro
Imobiliária

PORTO SEGURO

Olá NERINHO PINHO, seja bem vindo.

Agradecemos pela confiança em escolher o Porto Seguro Imobiliária - Porto Residência. A partir de agora, você passa a contar com a tranquilidade de um seguro completo, que oferece benefícios exclusivos. Leia com atenção todas as informações da sua apólice e, se precisar, conte sempre conosco.

Roberto Santos
Presidente Porto Seguro

Jarbas Medeiros
Diretoria Porto Seguro

Atendimento Seguro

3258-4835 - Grande São Paulo.
4004-2999 - Capital e grandes centros.
0800 727 0901 - Demais localidades.

Para mais informações, consulte seu Corretor ou

0800 727 2748 - SAC: informação, reclamação e cancelamento.
0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.
0800 727 1184 - Ouvidoria.

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8:15h às 18:30h.

Siga-nos nas redes sociais:

DADOS DA SUA APÓLICE

Apólice: NOVO
Número da Apólice: 114 88 4105554
Ramo: 114
Processo SUSEP: 15414.000573/2006-42
Vigência: a partir das 24h do dia 28/04/2023 até as 24h do dia 28/04/2024
Número da Proposta: 11 53794092
Data de Emissão da Apólice: 05/05/2023
Código C.I.: 5882CQS96JJY90

DADOS DA IMOBILIÁRIA

Nome: JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA **Telefone:** 15 991804743
CNPJ: 952458000140
Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL **Número:** 187 **Bairro:** JARDIM PAULISTANO
CEP: 18040740 **Complemento:** **Cidade:** SOROCABA **Estado:** SP

DADOS DO(S) CORRETOR(ES) DE SEGUROS

Nome: SCHATZ CORRETORA DE SEGUROS S/A **SUSEP Porto:** 305P7J **SUSEP Oficial:** null
Telefone: 21 21149899 **E-mail:** corretora@corretoraapsa.com.br

LOCAL DE RISCO - OBJETO SEGURADO

Endereço: RUA GUIDO PICOLOTO, 20
Bairro: JARDIM ICATU **Cidade:** VOTORANTIM **CEP:** 18110-245
Estado: SP
Tipo de Imóvel: CASAS

DADOS CADASTRAIS

Segurado: NERINHO PINHO **Tipo de Pessoa:** Física
CPF/CNPJ: 068.057.108-63
Endereço: RUA GUIDO PICOLOTO, 20
Bairro: JARDIM ICATU **Cidade:** VOTORANTIM **CEP:** 18110-245
Estado SP
Celular: 21 967254781 **Fone Residencial:** 21 24815238
Fone Comercial: 16 997020054 **E-mail:** cobranca@juliocasas.com.br

COBERTURAS

COBERTURAS	LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R$)	PRÊMIO VALOR DO SEGURO (R$)
INCÊNDIO, EXPLOSÃO, FUMAÇA E QUEDA	**R$ 200.000,00**	R$ 143,71
DANOS ELÉTRICOS	**R$ 8.000,00**	R$ 26,51
PERDA DE ALUGUEL	**R$ 20.000,00**	R$ 9,18
IMPACTO DE VEICULOS	**R$ 8.000,00**	R$ 5,70
VENDAVAL, FURACAO, CICLONE,	**R$ 8.000,00**	R$ 45,50
CONTEUDO - PORTO IMOBILIARIA	**R$ 20.000,00**	R$ 0,00
TOTAL PRÊMIO COBERTURAS		**R$ 230,60**

VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)	
Prêmio tarifário	**R$ 230,60**
Desconto	**R$ 0,00**

PORTO SEGURO SEGUROS Imobiliária

VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)	
Serviços emergenciais	R$ 30,00
Prêmio liquido	R$ 260,60
Adicional de fracionamento	R$ 0,00
Custo de emissão	R$ 0,00
IOF	R$ 19,23
Taxa de juros ao mês %	R$ 0,00
VALOR TOTAL SEGURO	R$ 279,83

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

FORMA DE PAGAMENTO

11-A VISTA NA CIA

PARCELAMENTO DO SEGURO

Parcela	Valor (R$)	Vencimento	Meio de Pagamento
01	R$ 279,83	03/05/2023	11-A VISTA NA CIA

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

Transmissão Eletrônica em 28/04/2023 às 11:43:13

Na Hipótese exclusiva de contratação do seguro por meios remotos, o segurado, caso não concorde com as condições da proposta do seguro e/ou da apólice e queira desistir do contrato, poderá solicitar seu cancelamento dentro de 07(sete) dias a contar do recebimento do contrato de seguro, desde que nenhum serviço ou garantia contratada tenham sido utilizada até então. Somente nessa hipótese, e desde que o cancelamento seja requerido dentro desse prazo, terá o segurado o direito à devolução de eventual parcela do preço já paga, acrescido da atualização monetária pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada.
É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE.
Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

OBRIGATORIEDADE DE CONTRATAÇÃO

A contratação da cobertura de responsabilidade civil está atrelada à contratação da cobertura de incêndio, desde que o segurado seja o locatário do imóvel.

CLÁUSULAS DE SERVIÇO

PLANO INTERMEDIÁRIO REDE REFERENCIADA - IMOB.

SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA PORTO		
ENCANADOR	ELETRICISTA	CHAVEIRO
HELP DESK CELULAR OU SMARTPHONE	HELP DESK CELULAR OU SMARTPHONE	HELP DESK EQUIPAMENTO APPLE
HELP DESK EQUIPAMENTO APPLE	HELP DESK SMART TV	HELP DESK SMART TV
HELP DESK TABLET	HELP DESK TABLET	HELP DESK VIDEO GAME
HELP DESK VIDEO GAME	HELP DESK EM MICRO RESIDENCIAL	HELP DESK EM MICRO RESIDENCIAL

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzida da Indenização a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia em moeda corrente equivalente a:

DANOS ELÉTRICOS: 10% das indenizações com mínimo de R$ 300,00.

IMPACTO DE VEICULOS: 10% das indenizações com mínimo de R$ 300,00.

VENDAVAL, FURACAO, CICLONE, TORNADO E QUEDA DE GRANIZO: 10% das indenizações com mínimo de R$ 500,00.

PORTO SEGURO SEGUROS *Imobiliária*

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

Av. Rio Branco, 1.489.
Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905.
CNPJ: 61.198.164/0001-60.
Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945.

www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria

Atendimento Porto Imobiliária

3258-4835 - Grande São Paulo.
4004 2999 - Capital e grandes centros.
0800 727 0901 - demais localidade

Para mais informações, consulte seu corretor ou ligue

0800 727 2748 - SAC: informação, reclamação e cancelamento.
0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.
0800 727 1184 - Ouvidoria.

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8:15h às 18:30h.

Atendimento SUSEP

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br,de acordo com o número de processo constante na apólice, proposta, bilhete, certificado ou no título de capitalização.

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.

Superintendência de Seguros Privados (SUSEP) - Autarquia federal responsável pela fiscalização e controle dos mercados de seguros, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de Seguros. Processo SUSEP: Residencial - 15414.000573/2006-42 - Ramo 0114, Não Residencial - 15414.000656/2006-31 - Ramo 0118 e Responsabilidade Civil - 15414.900063/2015-68 - Ramo 0351.
O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.
O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.
Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS/PASEP 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.