

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

69.838

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 01 de Março de 2007.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO n.º 51, localizada no 5º andar, do EDIFÍCIO "GREEN TOWER", com entrada pelo nº 282 da Rua Gustavo Magalhães, Jardim Faculdade, nesta cidade, possui uma área útil construída de 115,450 metros quadrados, uma área acessória de garagem de 20,70 metros quadrados, área comum construída de 36,594 metros quadrados, e área total construída de 172,744 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 29,8503 metros quadrados ou 5,429%; cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de duas vagas para a guarda e estacionamento de automóveis de passeio de pequeno ou médio porte, designadas por Vagas V03 e V04, localizadas no estacionamento coletivo, no térreo do edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 43.22.20.0246.01.009.

REGISTRO ANTERIOR: R.2-69.829, em 01 de Março de 2007, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA EUGÊNIO GARCIA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua João Roman Lopes, nº 58, Bairro Wanel Ville, inscrita no CNPJ nº 01.892.625/0001-78.

O Escrevente Autorizado Márcio (Márcio José Claudio)C.Vi.

*Jose Roberto Lorenzo Castro*

Oficial



R.1-69.838, em 25 de Novembro de 2008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 07 de Novembro de 2008, no Livro nº 855, Pág. nº 315, a proprietária CONSTRUTORA EUGENIO GARCIA LTDA, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MPS ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Mairinque-SP, na Rua Pergentino Batista do Nascimento, nº 79, Cecap, inscrita no CNPJ nº 05.922.909/0001-10, pela importância de R\$180.000,00. Constando da referida escritura, declaração feita pela alienante, sob as penas da Lei, nos termos da legislação vigente, que dispensa a apresentação de certidão negativa para com o INSS.

A Escrevente Autorizada Vivian (Vivian Machado de Almeida Dias Batista)Li.

*Jose Roberto Lorenzo Castro*

Oficial



( CONTINUA NO VERSO )

MATRÍCULA

69.838

FOLHA

01

VERSO

R.02-69.838, em 10 de janeiro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 11 de dezembro de 2012, Livro nº 1.638, Páginas nºs 187/189, a proprietária MPS ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.922.909/0001-10, com sede na Rua Voluntários da Pátria, nº 803, Vila Carvalho, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a LAERTE AMERICO MOLLETA, RG nº 16.881.059-SSP/SP, CPF/MF nº 058.035.288-97, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com FABRICIA OZEAS FERREIRA MOLLETA, RG nº 26.629.065-6-SSP/SP, CPF/MF nº 266.257.598-05, bancária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gustavo Magalhães, nº 282, Apto. 51, Jardim Faculdade, nesta cidade, pela importância de R\$190.000,00.

(n/mi)



**Nicanor Fogaça Neto**  
Escritor Autorizado



**José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira**

Oficial/Oficial Substituto