

FIADOR:

SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 02 (DOIS) IMÓVEIS EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, QUANDO FOR DIVORCIADO, APRESENTAR A RESPECTIVA CERTIDÃO DE CASAMENTO COM A AVERBAÇÃO DO DIVÓRCIO.

Nome: CARLOS ANDRÉ FOIS LANNA

C.I.C: 533.507.826-04

RG: M3.232287

Data de emissão: 16/08/1985

Órgão emissor: SSP MG

Nascimento: 23/12/0/1964

Nacionalidade: brasileira

Estado civil: casado

Cidade: SOROCABA / SP

Endereço residência: Rua Luiza Laino Antonelli, 44

Bairro: São Judas Tadeu

Cidade: SOROCABA

Telefone Residencial: 15 3218.1065

Telefone Comercial: 15 3325.4655

Telefone Celular: 15 9108.5330

Email: carlos.lanna@terra.com.br

Profissão: empresário' Empresa: EQUIPAOBRA EQUIP. RACIONALIZADOS LTDA.

Endereço Comercial: Rua Flor do Carvalho, 189 - Éden - SOROCABA / SP

Telefone Comercial: 15 3325.4655

Número da carteira profissional: PROPRIETÁRIO

Tempo de serviço: 15 ANOS.

Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): Carlos André Fois Lanna.

Tabelião onde tem firma: Cartório do Imóvel, Rolim, Pires

Nome da (o) esposa (o) : Elisabet Lopes Soares Lanna C.I.C: 663.568.656-87

RG: M4.884.395

Data de emissão: 03/12/1986

Órgão emissor: SSP MG

Título Eleitoral: 016087870299 Zona: 343 Seção: 0175

Nascimento: 12/03/1968

Nacionalidade: brasileira

Cidade: Viçosa

Estado: M.G.

Profissão: Gerente Administrativa

Empresa: Equipaobra Equipamentos Racionalizados Ltda.

Endereço Comercial: Rua Flor do Carvalho, 189 - Éden - SOROCABA/SP

Tempo de Serviço: 10 anos

Telefone Residencial: 3218.1065

Telefone Comercial: 3325.4655

Telefone Celular: 15 9106.0525

Email: carlos.lanna@terra.com.br

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel (01): lote no Condomínio Ibiti do Paço

Local: Quadra A * lote 34

Valor em R\$ 160.000,00

Está livre e desembaraço de ônus? Sim

Nº Registro: R2 matrícula 101.872

Circunscrição: 1º Registro de Imóveis de Sorocaba

Livro: R2

Descrição Imóvel (02): imóvel residencial no Condomínio Ibiti do Paço

Local: Quadra T Lote 4

Valor em R\$ 500.000,00

Está livre e desembaraço de ônus? SIM

Nº Registro: R7 matrícula: 103.838

Circunscrição: 1º Registro de Imóveis de Sorocaba

Livro: pasta 111 nº 028

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Eliana Lopes Soares

Endereço: Cond. Planalto, Ed. Santarém E apto: 311

Telefone: 15 9106.0486

Nome: Lázaro Monteiro de Oliveira

Endereço: Rua Claudino Pinto, 100 Bco: 3 – Apto 132 – SP

Telefone: 11 3208.9866 / 9133.3083

Nome: Márcia Melo

Endereço: Ibiti do Paço / SOROCABA

Telefone: 15 3388.8963 / 118963.2585

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: Banco Itaú Personnalité

Ag: 3817 CC: 25.181-6

Endereço: SOROCABA

Telefone: 15 3224.4110

Nome: Banco HSBC

Ag: 0920 CC: 129213-4 (cliente Premier)

Endereço: ITU

Telefone:

Nome: Banco Bradesco Ag. 2863-0 CP: 1002152-9

Endereço: Av. São Paulo SOROCABA

Telefone: 15 3412.9700

COMERCIAL

Nome: NÃO COMPRA A CRÉDITO, SOMENTE NO CARTÃO DE CRÉDITO.

Endereço: _____ Telefone: _____

Nome: TOYOTA RAMIRES

Endereço: Marginal Dom Aguirre

Telefone: _____

Nome: _____

Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento de pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 10 de Março de 2010.

CARLOS ANDRÉ FOIS LANNA
FIADOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CONSELHO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO
DETRAN - SP

Nome
CARLOS ANDRE FOIS LAMNA
A

DOC. IDENT. **CAT. HAB.**
3232287 SSP/MG **B**

NASCIMENTO **VALIDADE**
23/12/1964 06/12/2009

CFF
533.507.826-04

616670057

FILIAÇÃO
ANTONIO MOTTES LAMNA
TEREZINHA PEREIRA FOIS LAMNA

Nº DE REGISTRO **EMIÇÃO** **Nº HABILITAÇÃO**
03449789604 10/12/2004 20/05/1987

OBSERVAÇÕES
SOROCABA

ASSINATURA DO PORTADOR
Del. Pol. José Olimpio Protte
ASSINATURA DO EXPEDIDOR
Del. Pol. José Olimpio Protte

616670057

SP201830108

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE ELEN - COMARCA DE SOROCABA/SP
Av. Independência 4874 (Belém Comercial 01)
Sorocaba/SP - Tel/Fax (15) 3235-5200
AUTENTICAÇÃO
Confere com o original, cópia extraída nestas notas

SOROCABA 16 MAR. 2010

COLEÇÃO NOTARIAL DO BRASIL - SP
Autenticação
1139AB523802

PEDRO BENTO ALVES FILHO - Tabelião
CARLA CARBONE ALVES DA ROCHA - Escr. Subst.
ANDREA REGINA DA SILVA - Escr. Autorizada
REGINALDO DE PAULA SILVA - Escr. Autorizada
Válido somente com o selo de Autenticidade
Valor cobrado pela Autenticação - R\$ 2,10

de Viçosa. *****

06 / 10 / 89 Universidade Federal

"A"-POSITIVO

533507826/04

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO PROFISSIONAL

10/08/12

VALIDA SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA
DE MINAS GERAIS - CREA - MG

CARTEIRA **REG. Nº** **EXPIRAÇÃO**
50.509/D 50.509 16.02.90

Nome
CARLOS ANDRE FOIS LAMNA *****

Nome
Antonio Mottes Lamna e Terezinha Pereira Fois Lamna. *****

Residência
Brasileira Visconde do Rio

NACIONALIDADE
23 / 12 / 1964 (BRASIL) N-3.232.287****

MASCULINO
ENGENHEIRO CIVIL

DATA DE EXPIRAÇÃO
16.02.90

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROFISSIONAL
PRESENTE DO CREA

RO. 444. CRITÉRIO DE TÍTULO CREA Nº 100.11

COLEÇÃO NOTARIAL DO BRASIL - SP
Autenticação
1139AB523802

PEDRO BENTO ALVES FILHO - Tabelião
CARLA CARBONE ALVES DA ROCHA - Escr. Subst.
ANDREA REGINA DA SILVA - Escr. Autorizada
REGINALDO DE PAULA SILVA - Escr. Autorizada
Válido somente com o selo de Autenticidade
Valor cobrado pela Autenticação - R\$ 2,10

SOROCABA 16 MAR. 2010

PEDRO BENTO ALVES FILHO - Tabelião
CARLA CARBONE ALVES DA ROCHA - Escr. Subst.
ANDREA REGINA DA SILVA - Escr. Autorizada
REGINALDO DE PAULA SILVA - Escr. Autorizada
Válido somente com o selo de Autenticidade
Valor cobrado pela Autenticação - R\$ 2,10

EM BRANCO

EM BRANCO

MINISTÉRIO DA FAZENDA

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

IMPOSTO DE RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2009

Ano-Calendário 2008

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL COMPLETA
DECLARAÇÃO ORIGINAL

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 533.507.826-04	Nome do declarante CARLOS ANDRE FOIS LANNA	Telefone (11) 32089866
Endereço RUA CLAUDINO PINTO	Número 100	Complemento BCO 03-APTO.132
Bairro/Distrito BRAS	CEP 03040-040	Município SAO PAULO
		UF SP

(Valores em Reais)

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS

40.018,19

IMPOSTO DEVIDO

0,00

IMPOSTO A RESTITUIR

156,91

SALDO DO IMPOSTO A PAGAR

0,00

IMPOSTO A PAGAR

GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE

0,00

RESTITUIÇÃO

CÓDIGO DO BANCO

341

AGÊNCIA BANCÁRIA

3817

CONTA PARA CRÉDITO

25181-6

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 29/04/2009 às 18:49:01
2964479929

Número do Recibo: 33.14.37.65.37 - 20

33.14.37.65.37

Este número deve ser utilizado para retificar esta declaração e para acompanhar seu processamento no sítio da RFB na Internet no endereço www.receita.fazenda.gov.br.

AVISO: Existem pendências em sua declaração do exercício 2008

Consulte o extrato da declaração em www.receita.fazenda.gov.br

NOME: CARLOS ANDRE FOIS LANNA

CPF: 533.507.826-04

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO DE RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2009

Ano-Calendário 2008

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

CPF: 533.507.826-04

Nome: CARLOS ANDRE FOIS LANNA

Data de Nascimento: 23/12/1964

Título Eleitoral:

Houve mudança de endereço? Não

Endereço: RUA CLAUDINO PINTO

Número: 100

Complemento: BCO 03-APTO.132

Bairro/Distrito: BRAS

Município: São Paulo

UF: SP

CEP: 03040-040 DDD/Telefone: 11 32089866

Natureza da Ocupação: 12 Proprietário/empresa ou firma individual ou empregador-titular

Ocupação Principal: 120 Dirigente, presidente e diretor de empresa industrial, comercial ou prestadora de serviços

Esta declaração é retificadora? Não

Nº do recibo da última declaração entregue do exercício de 2008:

368563555720

DEPENDENTES

Sem informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOAS JURÍDICAS PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	CNPJ/CPF	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO
CONSOLIDACAO PUBLICIDADE LTDA	00.522.865/0001-18	13.260,00	0,00	0,00	0,00
GLOBEX UTILIDADES S/A	33.041.260/0001-64	13.258,19	0,00	156,91	0,00
EQUIPAOBRA EQUIPAMENTOS RACIONALIZADOS LTDA	00.015.535/0001-36	13.500,00	1.485,00	0,00	0,00
TOTAL		40.018,19	1.485,00	156,91	0,00

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PF/EXTERIOR PELO TITULAR

Sem informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PF/EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem informações

NOME: CARLOS ANDRE FOIS LANNA

CPF: 533.507.826-04

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO DE RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2009

Ano-Calendário 2008

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO-TRIBUTÁVEIS

Bolsa de estudo e pesquisa, desde que não represente vantagem ao doador e não caracterize contraprestação de serviço	0,00
Capital das apólices de seguro ou pecúlio pago por morte do segurado, prêmio de seguro restituído em qualquer caso e Pecúlio recebido de entidades de previdência privada em decorrência de morte ou invalidez permanente	0,00
Indenizações por rescisão de contrato de trabalho, inclusive a título de PDV, e por acidente de trabalho e FGTS	4.237,25
Lucro na alienação de bens e/ou direitos de pequeno valor ou do único imóvel; Lucro na venda de imóvel residencial para aquisição de outro imóvel residencial; redução do ganho de capital.	0,00
Lucros e dividendos recebidos pelo titular e pelos dependentes	0,00
Parcela isenta de proventos de aposentadoria, reserva remunerada, reforma e pensão de declarantes com 65 anos ou mais	0,00
Pensão, proventos de aposentadoria ou reforma por moléstia grave ou aposentadoria ou reforma por acidente em serviço	0,00
Rendimentos de cadernetas de poupança e letras hipotecárias	3.809,93
Rendimento de sócio ou titular de microempresa ou empresa de pequeno porte optante pelo simples, exceto pro labore, Aluguéis e Serviços Prestados	80.000,00
Transferências patrimoniais - doações, heranças, meações e dissolução da sociedade conjugal ou unidade familiar	0,00
Parcela isenta correspondente à atividade rural	0,00
Outros	0,00
Demais rendimentos isentos e não-tributáveis dos dependentes	0,00
TOTAL	88.047,18

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

13º salário	0,00
Ganhos de capital na alienação de bens e/ou direitos	0,00
Ganhos de capital na alienação de bens, direitos e aplicações financeiras adquiridos em moeda estrangeira	0,00
Ganhos de capital na alienação de moeda estrangeira em espécie	0,00
Ganhos líquidos em renda variável (bolsas de valores, de mercadorias, de futuros e assemelhadas)	0,00
Rendimentos de aplicações financeiras	4.892,54
Outros	0,00
13º salário recebido pelos dependentes	0,00
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva dos dependentes, exceto 13º Salário	0,00
TOTAL	4.892,54

IMPOSTO PAGO

(Valores em Reais)

Imposto complementar:	0,00
Imposto pago no exterior:	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior:	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior:	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal):	0,00
Imposto de renda na fonte (Operações em bolsa - Lei 11.033/2004):	0,00

NOME: CARLOS ANDRE FOIS LANNA

CPF: 533.507.826-04

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO DE RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2009:

Ano-Calendário 2008

PAGAMENTOS E DOAÇÕES EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ	NIT EMPREGADO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTIVEL
20	HOSPITAL SARINA ROLIM CARACANTE	50.819.523/0001-32		80,00	0,00
26	UNIMED	45.399.961/0001-59		6.599,00	0,00
30	JOAO VITOR SOARES FOIS LANNA	393.351.088-04		6.000,00	0,00
30	CARLOS ANDRE SOARES FOIS LANNA	393.351.018-00		6.000,00	0,00
50	APARECIDA DOS SANTOS CAMILO	149.756.568-50	11436351604	639,00	0,00

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2007	31/12/2008
32	67%DO CAP/SOCIAL-EQUIPAOBRA EQUIP.RACI.LTDA-CGC:00.015.535/0001-36	5.762,00	5.762,00
	105 Brasil		
11	APTO.132-BLOCO 03-A RUA CLAUDINO PINTO,100-BRAS-SP.ADQ.EM 02/1992 DE SILVIO ROBERTO PACCI-CPF:096.996.638-55 PELO SIST. FINANC.HABITACAO	66.199,93	66.199,93
	105 Brasil		
12	UMA CASA R.13 DE MAIO,S/N-MUNICIPIO DE SAO GERALDO-MG. ADQUIRIDA EM DOACAO DE MARIA DE LOURDES DA CUNHA-CPF: 482.235.066-53.	30.000,00	30.000,00
	105 Brasil		
13	DOIS LOTES EM SAO GERALDO-MG. RUA CAETES B.JOSE LISBOA, S/N ADQ.03/1998 DE BENJAMIM B.LISBOA-CPF:280.490.986-72	10.000,00	10.000,00
	105 Brasil		
16	DOIS TERRENOS COM BENFEITORIAS SITUADO A RUA LUIZA LAINO ANTONELLI,44/46-JARDIM S.JUDAS MUNIC.SOROCABA-SP. ADQ.06/2000 DO SR.VALTER SERGIO BANI-CPF:063.975.238-10.	78.000,00	78.000,00
	105 Brasil		
21	VEICULO MARCA TOYOTA,MODELO COROLLA ANO 2004-PAGTO EM LEASING PELA CIA ITAULEASING DE ARREND.MERCANTIL-CNPJ: 49.925.225/0001-48. EM 25/03/2004.VENDIDO NESTE ANO DE 2008	58.284,00	0,00
	105 Brasil		
21	VEICULO MARCA FIAT MODELO PALIO BARE FIRE ANO 2005 ADQUIRIDO DA LOCALIZA RENT AK S/A -CNPJ.16.670.085/0001-55 POR R\$19.800,00 VENDIDO NESTE ANO 2008	19.800,00	0,00
	105 Brasil		
61	SALDO EM C/C NO BANCO ITAU S/A AGENCIA SOROCABA.	15.290,60	6.686,51
	105 Brasil		
72	APLICACAO NO BANCO ITAU S/A	0,00	187.892,42
	105 Brasil		
61	SALDO EM C/C NO BANCO HSBC S/A	10,00	2.315,01
	105 Brasil		

NOME: CARLOS ANDRE FOIS LANNA**CPF: 533.507.826-04****DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL****IMPOSTO DE RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2009****Ano-Calendário 2008****DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS**

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2007	31/12/2008
45	SALDO EM APLICADO EM FUNDOS NO BANCO HSBC BANK BRASIL S/A	23.230,90	20.000,00
105	Brasil		
63	DINHEIRO EM ESPECIE -MOEDA NACIONAL - PARA FUTURAS AQUISICOES	10.000,00	40.000,00
105	Brasil		
15	5% OU FRACAO DE 0,05 DA LOJA E SOBRELOJA DO EDIFICIO MARIA CARMEM, SITUADO AV. DR.FRANCISCO VIEIRA MARTINS, 695 NO BAIRRO DE PALMEIRAS NA CIDADE DE PONTE NOVA/MG COM TODAS AS SUAS BENFEITORIAS. ADQUIRIDO DE MARCELO TORRENT LANNA-CPF. 851.595.576-87 e CYNTHIA NUNES MARTINS LANNA -CPF.851.595.226-20 PELO VALOR DE R\$75.000,00	75.000,00	75.000,00
105	Brasil		
15	8% FRACAO 0,08-LOJA E SOBRELOJA EDIF.MARIA CARMEM SITO AV.DR FRANCISCO VIEIRA MARTINS, 695-BAIRRO PALMEIRAS-CIDADE-PONTE NOVA/MG.ADQ.- MARCOS TORRENT LANNA-CPF.960.636.886-68 e ANGELO JOSE TORRENT LANNA-CPF.401.527.156-49 PELO VALOR DE R\$74.887,00 ADQ.EM 07/2008 MAIS 3% FRACAO 0,03 IMOVEL CITADO DE 2% DA SRA. MARIA CARMEN TORRENT LANNA-CPF: 489.426.186-34 PELO VALOR DE R\$30.000,00 e 1% ADQ DA SRA.VALERIA MARIA TORRENT LANNA-CPF: 494.961.236-00 POR R\$15.000,00-SENDO O VALOR TOTAL DOS 8% 119.887,00	74.887,00	119.887,00
105	Brasil		
41	SALDO EM POUPANCA NO BANCO BRADESCO S/A	102.115,43	18.379,81
105	Brasil		
TOTAL		568.579,86	660.122,68

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

Sem informações

INFORMAÇÕES DO CÔNJUGE

Sem informações

ESPÓLIO

Sem informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS

Sem informações

NOME: CARLOS ANDRE FOIS LANNA

CPF: 533.507.826-04

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO DE RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2009

Ano-Calendário 2008

RESUMO**RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS**

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo titular	40.018,19
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo titular	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL	40.018,19

DEDUÇÕES

Contribuição à previdência oficial	1.485,00
Contribuição à previdência privada e FAPI	0,00
Dependentes	0,00
Despesas com instrução	0,00
Despesas médicas	0,00
Pensão alimentícia judicial	6.679,00
Pensão alimentícia por escritura pública	12.000,00
Livro caixa	0,00
TOTAL	20.164,00

IMPOSTO DEVIDO

Base de cálculo	19.854,19	IMPOSTO A RESTITUIR	156,91
Imposto	507,06	SALDO DE IMPOSTO A PAGAR	0,00
Dedução de incentivo	0,00	PARCELAMENTO	
Imposto devido I	507,06	Valor da quota	0,00
Contribuição Prev. Empregador Doméstico	507,06	Número de Quotas	0
Imposto devido II	0,00		

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	156,91	INFORMAÇÕES BANCÁRIAS	
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00	Banco	341
Carnê-Leão	0,00	Agência (sem DV)	3817
Imposto complementar	0,00	Conta para crédito	25181 6
Imposto pago no exterior	0,00		
Imposto retido na fonte (Operações em bolsa - Lei nº 11.033/2004)	0,00		
TOTAL	156,91		

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2007	568.579,86
Bens e direitos em 31/12/2008	660.122,68
Dívidas e ônus reais em 31/12/2007	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2008	0,00
Informações do cônjuge	0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não-tributáveis	88.047,18
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	4.892,54
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplicações financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Operações em bolsa - Lei nº 11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Part. Políticos, Comitês Financ. e Candidatos	0,00
IMPOSTO A PAGAR	
Ganhos de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00

CONSULTA CHECK-MASTER LITE

USUÁRIO (28006): JULIO CASA IMOVEIS CONSUL ADMIN LT
DATA DA CONSULTA: 06/04/2010 às 13:36
CÓDIGO DE RESPOSTA: 9483
DADOS CONSULTADOS: CPF/CNPJ: 533.507.826-04 Valor: R\$ 1,00 UF: SP
NOME(S): CARLOS ANDRE FOIS LANNA



Não foram encontradas informações restritivas ou complementares nesta modalidade de consulta. Para maior segurança em análise de crédito, efetue uma consulta mais detalhada clicando [aqui](#)

A nova opção de consulta será cobrada de acordo com a tabela de preços em vigor.

QUADRO-RESUMO DE RESTRIÇÕES/PENDÊNCIAS

CHEQUES SEM FUNDOS:	00000
RESTRIÇÕES COMERCIAIS:	00000
PENDÊNCIAS NO VAREJO:	00000
CHEQUES SEM FUNDOS VAREJO:	00000
PROTESTOS:	00000
PENDÊNCIAS FINANCEIRAS:	00000

QUADRO-RESUMO DE INFORMACOES COMPLEMENTARES

TELEBLOQUEIO COMPLEMENTAR:	00000
----------------------------	-------

IMPORTANTE

Estas informacoes nao sao de carater restritivo - exceto quando o(s) numeros(s) do(s) cheques(s) objeto(s) da consulta esteja(am) relacionado(s) e devem ser utilizadas para complementar a analise crediticia do consumidor.

CONFIRMAÇÃO E VALIDAÇÃO DE CPF/CNPJ NA BASE DE DADOS

NOME: CARLOS ANDRE FOIS LANNA
CPF: 533.507.826-04
DATA NASCIMENTO: 23/12/1964
IDADE: 45 ANOS
SITUACAO EM 02/04/2010: ATIVA
NOME DA MAE: THEREZINHA PEREIRA FOIS LANNA

ÚLTIMAS CONSULTAS REALIZADAS SOBRE ESTE CPF/CNPJ

Nenhuma consulta realizada

AVISO IMPORTANTE

Estas informações são confidenciais e deverão ser utilizadas, única e exclusivamente, para orientação das transações comerciais do usuário, responsabilizando-se civil e criminalmente por danos que ocasionar a terceiros, quando utilizadas em desacordo com a legislação em vigor.

Ligue: (0**61)3038.3500 - FAX: (0**61)3038.3546 - Email: cac@checkcheck.com.br

© 2008 www.checkcheck.com.br – Todos os direitos reservados.

PORTAL DO

Tribunal de Justiça do Estado de **SÃO PAULO**

Processos - 1ª Instância - Comarcas do Interior e Litoral - Cível

[Conectar](#)[Pág. Principal](#)[Voltar](#)[Imprimir](#)

Dados da Pesquisa

06/04/2010 às 17:24:21

Fórum de Sorocaba

Réu: CARLOS ANDRÉ FOIS LANNA

Tipo de Pesquisa: Idêntico

Período: 01/01/1990 a 06/04/2010

NOME NÃO ENCONTRADO

Inc. = Incidente

Des.= Desmembramento

As informações contidas no Portal do TJ/SP não têm efeito legal. A contagem dos prazos somente é válida a partir da publicação no Diário Oficial do Estado de São Paulo - Poder Judiciário - Tribunal de Justiça.

[Pág. Principal](#)[Voltar](#)[Imprimir](#)

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Palácio da Justiça - Praça da Sé, s/n - São Paulo - SP - CEP 01018.010



Versão: Versão: PO.2010.01.22.4

PESQUISA DE PROTESTO - SÃO PAULO

NOVA PESQUISA

IMPORTANTE: ESTA INFORMAÇÃO REFERE-SE APENAS A PESQUISA,
NÃO TENDO VALIDADE DE CERTIDÃO

Pesquisa efetuada em: **06/04/2010 às 13:36:38 N. 13227784**

RETROATIVO A CINCO ANOS ATÉ **30/03/2010**

Pesquise também pelo R.G.

Para o **C.P.F. N. 533.507.826-04**

NAS CIDADES PARTICIPANTES

NÃO CONSTA PROTESTO POR FALTA DE PAGAMENTO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: CARLOS ANDRE FOIS LANNA
CPF: 533.507.826-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.

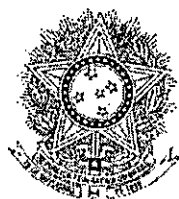
Emitida às 13:41:28 do dia 06/04/2010 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/10/2010.

Código de controle da certidão: **C011.AB2C.DE41.6FBF**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E
DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS**

Nºda Certidão 2010.0000404128

CERTIFICO , revendo os registros de distribuição, a partir de 25 de abril de 1967, até a presente data, **que contra: CARLOS ANDRE FOIS LANNA** , ou vinculado ao **CPF de número 533.507.826-04**,

NADA CONSTA na Justiça Federal de 1o Grau, Seção Judiciária de São Paulo.

Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida com base na Ordem de Serviço nº 03/2009 DF;
- b) A conferência dos dados pessoais da pessoa pesquisada é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade do CPF/CNPJ ser conferida pelo interessado e destinatário;
- c) A autenticidade desta Certidão deverá ser verificada por qualquer interessado no endereço www.jfsp.jus.br , até 60 dias da liberação, através do código de segurança: C4IC6CS6Z23G4JBF9Z B4IH9BW258WMNEQ
- d) Esta Certidão abrange o Estado de São Paulo.

São Paulo, 06 de abril de 2010 às 13h49min.

**Núcleo de Apoio Judiciário
Rua José Bonifácio, 237 - 2º Andar - São Paulo - SP**

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS
DISTRITO DE SILVESTRE
COMARCA DE VIÇOSA - MINAS GERAIS
Eliana Teixeira Moreira
Escrivã - Tabela
José Herbert de Oliveira
Substituto
TEL (031) 891-2900



REGISTRO CIVIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VIÇOSA
MUNICÍPIO DE VIÇOSA
DISTRITO DE SILVESTRE

ELIANA TEIXEIRA MOREIRA

Oficial TITULAR do Registro Civil

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, sob o nº 1.904, às fls. 104/104V, do livro nº 07 B
de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 23 de abril
de 1994, foi feito o casamento de CARLOS ANDRÉ FOIS LANNA E ELIZABET
LOPES SOARES.-.-.-.-.

contraído perante o juiz Luiz Alves de Oliveira.-.-.-.-
e as testemunhas constantes no termo.-.-.-.-

Ele, nascido Visconde do Rio Branco, Minas Gerais
aos 23 de dezembro de 1964
profissão engenheiro civil.-.-, residente e domiciliado
neste distrito.-.-, filho de
Antonio Motta Lanna e Therezinha Pereira Fois Lanna.-.-.-.-

Ela, nascida Coimbra, Minas Gerais
aos 12 de março de 1968
profissão comerciante.-.-.-.-, residente e domiciliada
neste distrito.-.-, filha de
Ernesto Lopes Soares Filho e Maria Inêz de Castro Soares.-.-.-.-

a qual passou assinar-se ELIZABET LOPES SOARES LANNA.-.-.-.-
Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180º 1.2.4.-.-.-.-
do Código Civil. - Observações: O REGIME ADOTADO COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.-

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS
DISTRITO DE SILVESTRE
COMARCA DE VIÇOSA - MINAS GERAIS
Eliana Teixeira Moreira
Escrivã - Tabela
José Herbert de Oliveira
Substituto
TEL (031) 891-2900



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS PIC-001

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



Elizabeth Lopes Soares

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO M-4.884.395 DATA DE EXPEDIÇÃO 03/12/86

NOME ELIZABET LOPES SOARES

FILIAÇÃO ERNESTO LOPES SOARES FILHO

MARIA INEZ DE CASTRO SOARES

NATURALIDADE COIMBRA-MG DATA DE NASCIMENTO 12/03/68

IO - ORIGEM NAS.LV-28 FL-481 COIMBRA MG

CPE 663560656-87

BEL HORIZONTE, MG

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7116 DE 25/08/83

Colegio Notarial do Brasil - SP

Autenticação

1139AB5228

ARRELI SP

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS

TABELÃO DE NOTAS DO

DISTRITO JUDICIAL COMARCA DE SOROCABA/SP

Av. Independência, 4674 (Salão Comercial 01)

Sorocaba/SP - Tel/Fax (15) 3235-5200

AUTENTICAÇÃO

Conferir com o original, cópia extraída nestas notas

SOROCABA 15 MAR. 2010

PEDRO BENTO ALVES FILHO - Tabelião

CARLA CARBONE ALVES DA ROCHA - Escri. Subst.

ANDRÉA REGINA DA SILVA - Escri. Autorizada

REGINALDO DE PAULA SILVA - Escri. Autorizado

Válido somente com o selo de Autenticidade

Valor cobrado pela Autenticação - R\$ 2,10

ESPAÇO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CONSULTA CHECK-MASTER LITE

USUÁRIO (28006): JULIO CASA IMOVEIS CONSUL ADMIN LT
DATA DA CONSULTA: 06/04/2010 às 13:36
CÓDIGO DE RESPOSTA: 3079
DADOS CONSULTADOS: CPF/CNPJ: 663.568.656-87 Valor: R\$ 1,00 UF: SP
NOME(S): ELIZABET LOPES SOARES



Não foram encontradas informações restritivas ou complementares nesta modalidade de consulta. Para maior segurança em análise de crédito, efetue uma consulta mais detalhada clicando [aqui](#)

A nova opção de consulta será cobrada de acordo com a tabela de preços em vigor.

QUADRO-RESUMO DE RESTRIÇÕES/PENDÊNCIAS

CHEQUES SEM FUNDOS:	00000
RESTRIÇÕES COMERCIAIS:	00000
PENDÊNCIAS NO VAREJO:	00000
CHEQUES SEM FUNDOS VAREJO:	00000
PROTESTOS:	00000
PENDÊNCIAS FINANCEIRAS:	00000

QUADRO-RESUMO DE INFORMACOES COMPLEMENTARES

TELEBLOQUEIO COMPLEMENTAR:	00000
----------------------------	-------

IMPORTANTE

Estas informacoes nao sao de carater restritivo - exceto quando o(s) numeros(s) do(s) cheques(s) objeto(s) da consulta esteja(am) relacionado(s) e devem ser utilizadas para complementar a analise crediticia do consumidor.

CONFIRMAÇÃO E VALIDAÇÃO DE CPF/CNPJ NA BASE DE DADOS

NOME: ELIZABET LOPES SOARES
CPF: 663.568.656-87
DATA NASCIMENTO: 12/03/1968
IDADE: 42 ANOS
SITUACAO EM 31/03/2010: ATIVA
NOME DA MAE: MARIA INES DE CASTRO SOARES

ÚLTIMAS CONSULTAS REALIZADAS SOBRE ESTE CPF/CNPJ

Nenhuma consulta realizada

AVISO IMPORTANTE

Estas informações são confidenciais e deverão ser utilizadas, única e exclusivamente, para orientação das transações comerciais do usuário, responsabilizando-se civil e criminalmente por danos que ocasionar a terceiros, quando utilizadas em desacordo com a legislação em vigor.

Ligue: (0**61)3038.3500 - FAX: (0**61)3038.3546 - Email: cac@checkcheck.com.br

© 2008 www.checkcheck.com.br – Todos os direitos reservados.

PORTAL DO

Tribunal de Justiça do Estado de **SÃO PAULO**

Processos - 1ª Instância - Comarcas do Interior e Litoral - Cível

[Conectar](#)[Pág. Principal](#)[Voltar](#)[Imprimir](#)

Dados da Pesquisa

06/04/2010 às 17:24:50

Fórum de Sorocaba

Réu: **ELISABET LOPES SOARES LANNA**Tipo de Pesquisa: **Idêntico**Período: **01/01/1990 a 06/04/2010****NOME NÃO ENCONTRADO**

Inc. = Incidente

Des. = Desmembramento

As informações contidas no Portal do TJ/SP não têm efeito legal. A contagem dos prazos somente é válida a partir da publicação no Diário Oficial do Estado de São Paulo - Poder Judiciário - Tribunal de Justiça.

[Pág. Principal](#)[Voltar](#)[Imprimir](#)

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Palácio da Justiça - Praça da Sé, s/n - São Paulo - SP - CEP 01018.010



Versão: Versão: PO.2010.01.22.4



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ELIZABET LOPES SOARES
CPF: 663.568.656-87

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.
Emitida às 13:42:06 do dia 06/04/2010 <hora e data de Brasília>.
Válida até 03/10/2010.

Código de controle da certidão: **7C34.228F.5566.BB6A**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PESQUISA DE PROTESTO - SÃO PAULO

NOVA PESQUISA

IMPORTANTE: ESTA INFORMAÇÃO REFERE-SE APENAS A PESQUISA,
NÃO TENDO VALIDADE DE CERTIDÃO

Pesquisa efetuada em: **06/04/2010 às 13:37:06 N. 13227786**

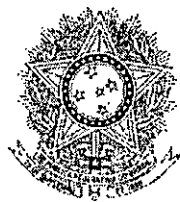
RETROATIVO A CINCO ANOS ATÉ **30/03/2010**

Pesquise também pelo R.G.

Para o **C.P.F. N. 663.568.656-87**

NAS CIDADES PARTICIPANTES

NÃO CONSTA PROTESTO POR FALTA DE PAGAMENTO



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU EM SÃO PAULO**

CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO

**AÇÕES E EXECUÇÕES CÍVEIS, FISCAIS, CRIMINAIS E
DOS JUIZADOS ESPECIAIS FEDERAIS CRIMINAIS ADJUNTOS**

Nºda Certidão 2010.0000404132

CERTIFICO, revendo os registros de distribuição, a partir de 25 de abril de 1967, até a presente data, **que contra: ELISABET LOPES SOARES LANNA**, ou vinculado ao **CPF de número 663.568.656-87**,

N A D A C O N S T A na Justiça Federal de 1o Grau, Seção Judiciária de São Paulo.

Observações:

- a) Certidão requerida pela Internet, expedida com base na Ordem de Serviço nº 03/2009 DF;
- b) A conferência dos dados pessoais da pessoa pesquisada é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade do CPF/CNPJ ser conferida pelo interessado e destinatário;
- c) A autenticidade desta Certidão deverá ser verificada por qualquer interessado no endereço www.jfsp.jus.br, até 60 dias da liberação, através do código de segurança: C4IC6CS6Z3WV hKKZUI X7ERMQFWD38LXQR
- d) Esta Certidão abrange o Estado de São Paulo.

São Paulo, 06 de abril de 2010 às 13h50min.

**Núcleo de Apoio Judiciário
Rua José Bonifácio, 237 - 2º Andar - São Paulo - SP**

Companhia Piratininga de Força e Luz

Uma empresa do Grupo CPFL Energia



Rod. Campinas-Mogi Mirim km 2,5 s/n-Parte
CP 7005 - CEP 13076-970 - Campinas - SP
Inscrição Estadual 244.946.329.113
Inscrição no CNPJ 04.172.213/0001-51

CARLOS ANDRE FOIS LANNA
R LUIZA LAINO ANTONELLI, 44
JD S J TADEU
18085-710 SOROCABA/SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
N° 201002001270789 série C
Data de Emissão 09/02/2010
Data de Apresentação: 12/02/2010
Pag. 01 de 01
Conta Contrato N° 210009901761

Roteiro de Leitura **N° Medidor** **Cliente**
SORBU208-00000269 10098184 700988557



Reservado ao Fisco
97BF.1199.E7FF.D20E.52E9.D56D.369A.BA35

PREZADO (A) CLIENTE

Reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia.
Solicite os serviços disponíveis em nosso site com
rapidez e segurança:
www.cpfl.com.br, "Serviços Online", 24h com você.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

CARLOS ANDRE FOIS LANNA
R LUIZA LAINO ANTONELLI, 44
JD S J TADEU
18085-710 SOROCABA/SP
CLASSIFICAÇÃO: B1 Residencial
Tensão Nominal: 220 / 127 V-Bifásico

CPF 533.507.826-04

ATENDIMENTO CPFL	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 0 10 25 70 www.cpfl.com.br	2089644697	FEV/2010	26/02/2010	144,04

HISTÓRICO DE CONSUMO		DATAS DAS LEITURAS		DESCRIÇÃO DA CONTA			
	KWh Dias				Quantidade	Tarifa/Preço	Valor (R\$)
2010 FEV	346 28	Atual	09/02/2010	N°501000184280			
JAN	230 31	Anterior	12/01/2010	Consumo Faturado [kWh]	346	0,29549000	102,24
2009 DEZ	387 31	N° de dias	28	PIS/PASEP			1,04
NOV	343 27	Próximo Mês	12/03/2010	COFINS			4,75
OUT	491 33			ICMS			36,01
SET	408 31			Total CPFL			144,04
AGO	358 30						
JUL	466 33	Atual	34679				
JUN	408 29	Anterior	24333				
MAI	335 28	Fat. Multip.	1				
ABR	375 31	Consumo KWh	346				
MAR	348 32	N° Medidor	10098184				
FEV	311 29						

INDICADORES DE QUALIDADE DO FORNECIMENTO

SOROCABA ALÉM DO RIO	DEC	FEC	DIC	FIC	DMIC
Padrão	2,70	3,00	20,00	16,00	10,00
Apurado	0,99	0,58	0,00	0,00	0,00

DEMONSTRATIVO: IMPOSTOS / COMPOSIÇÃO DA TARIFA

ICMS - Base de Cálculo R\$ 144,04	Energia	R\$	52,20
Alíquota 25,00 %	Transmissão	R\$	9,61
Valor ICMS R\$ 36,01	Distribuição	R\$	30,52
Valor COFINS R\$ 4,75 - Valor PIS R\$ 1,04	Encargos	R\$	9,91

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Considerar quitada se efetuado débito em conta corrente.
Caso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

DÉBITOS DE OUTROS SERVIÇOS

Valor (R\$)

CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES

Valor (R\$)

TOTAL A PAGAR (R\$)

144,04

REAVISO DE CONTAS VENCIDAS



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
N° 201002001270789 série C

DÉBITO AUTOMÁTICO
BANCO 341 AGÊNCIA 387

Conta Contrato
210009901761

Total a Pagar (R\$)
144,04

Data de Vencimento
26/02/2010

Companhia Piratininga de Força e Luz

uma empresa do grupo CPFL Energia

CPFL
ENERGIA

Companhia Piratininga de Força e Luz
Rod. Campinas Mogi-Mirim km 2,5 s/n-Parte
CP 7005 - CEP 13076-970 - Campinas - SP
Inscrição Estadual 244.946.329.113
Inscrição no CNPJ 04.172.213/0001-51

CARLOS ANDRE FOIS LANNA
R ANTONIO REGIS NARDI TORRES, 64
JD IBI P III
18086-140 SOROCABA/SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 201004000485780 série C
Data de Emissão 22/03/2010
Data de Apresentação: 25/03/2010
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210016511743

Roteiro de Leitura Nº. Medidor Cliente
SORBU383-00000543 303889675 700988557



Reservado ao Fisco
E9EE.73B3.08BB.59DB.4C75.6837.3B88.2309

PREZADO (A) CLIENTE

Resolução 945/ANEEL de 02/03/2010 homologa a tarifa social de energia elétrica. Vigência a partir da publicação, inclusive.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

CARLOS ANDRE FOIS LANNA
R ANTONIO REGIS NARDI TORRES, 64
JD IBI P III
18086-140 SOROCABA/SP
CLASSIFICAÇÃO: B1 Residencial
Tensão Nominal: 220 / 127 V-Trifásico

CPF 533.507.826-04

ATENDIMENTO CPFL	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 0 10 25 70 www.cpfl.com.br	2091895821	MAR/2010	07/04/2010	44,83

HISTÓRICO DE CONSUMO	DATAS DAS LEITURAS	DESCRIÇÃO DA CONTA
2010 MAR	KWh Dias 125 30	Nº518000187347
	Atual 22/03/2010	Consumo Faturado [kWh]
	Anterior 21/02/2010	PIS/PASEP
	Nº. de Dias 30	COFINS
	Próximo Mês 22/04/2010	ICMS
		Total CPFL
		Quantidade Tarifa/Preço Valor (R\$)
		125 0,29549000 36,94
		0,45
		2,06
		5,38
		44,83

INDICADORES DE QUALIDADE DO FORNECIMENTO

SOROCABA ALÉM DO RIO	DEC	FEC	DIC	FIC	DMIC
Padrão	2,70	2,70	4,95	3,30	2,43
Apurado	0,70	0,31	0,00	0,00	0,00

DEMONSTRATIVO: IMPOSTOS / COMPOSIÇÃO DA TARIFA

ICMS - Base de Cálculo R\$ 44,83	Energia	R\$	18,86
Alíquota 12,00 %	Transmissão	R\$	3,47
Valor ICMS R\$ 5,38	Distribuição	R\$	11,03
Valor COFINS R\$ 2,06 Valor PIS R\$ 0,45	Encargos	R\$	3,58

DÉBITOS DE OUTROS SERVIÇOS

Valor (R\$)

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES

Valor (R\$)

TOTAL A PAGAR (R\$)

44,83

REAVISO DE CONTAS VENCIDAS

CPFL
PIRATININGA

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 201004000485780 série C

Conta Contrato
210016511743

Total a Pagar (R\$)
44,83

Data de Vencimento
07/04/2010

Autenticação Mecânica

Pular Página: Selecionar

Proxima Página

Ultima Página

Fechar

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

FOLHA

103.838

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O lote de terreno designado por número 04, da quadra T, do loteamento denominado PARQUE IBITIQUO PAÇO, assim descrito e caracterizado: medindo 17,00 metros de largura tanto na frente, como os fundos, por 30,00 metros de comprimento de ambos os lados, encerrando a área de 510,00 metros quadrados. Confronta-se: na frente, com a Rua Antonio Regis Nardi Torres; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 03; pelo lado esquerdo, na mesma situação, com o lote 05; e, nos fundos, com o lote 21, todos os lotes confrontantes estão situados na mesma quadra.

CADASTRO: 56.53.62.0123.00.000

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ALAVANCA LTDA, pessoa jurídica com sede nesta cidade, a Rua Souza Pereira, número 410, sobre loja, inscrita no CGC 45.409.125/0001-08.

REGISTRO ANTERIOR: R. 2/31.296 de 20.05.83. - Loteamento - Livro 2.

Sorocaba, 24 setembro de 1.999

O Escrevente Autorizado, Ederamar Bassamini (Ederamar Bassamini).

O Oficial, Henrique Joaquim Lambertini (Henrique Joaquim Lambertini).

R.1, em 24 setembro de 1.999 -

Pela escritura lavrada nas Notas do 2º Tabelião de Notas local, em 08/09/99, Livro 1331, fls. 31, a proprietária supra qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **NELSON ALVES LIMA**, administrador de empresas, RG. 5.099.552-SP, e CIC. 695.213.958-34 e sua mulher **CLAUDIA MARIA KRAUSS ALVES LIMA**, cirurgiã dentista, RG. 5.615.977-SP, e CIC. 086.921.248-69, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

(CONTINUA NO VERSO)

Pular Página: Selecionar

Proxima Página

Ultima Página

Fechar

Pular Página

Selecione

Primeira Página

Página Anterior

Proxima Página

Ultima Página

Fechar

MATRÍCULA

103.838

FOLHA

VERSOS

6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, à Av. Botucatu, nº 334, Jd. Iguaçu, pelo valor de R\$14.100,00.

CONDIÇÕES:- As constantes do título.

Da escritura constou que a vendedora deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito - CND, do INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais da SRF, nos termos do referido título.

O Escrevente Autorizado, *[Assinatura]* (Maetamar Bassamini)

O Oficial *[Assinatura]* (Henrique Joaquim Lamberti)

R. 2 - em 21 de Janeiro de 2.000.

DEVEDORES:- NELSON ALVES LIMA e sua mulher CLAUDIA MARIA KRAUSS ALVES LIMA, já qualificados.

CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/69, alterado pelo Decreto nº 1.259, de 19/02/73, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2.254, de 16/06/97, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CGC 00.360.305/0001-04.

TÍTULO:- Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas desta cidade, em 27/12/99, livro 1.336, fls. 107.

VALOR PRAZO, ETC:- Que para construção do imóvel residencial, desta matrícula, recorreram à CEF e dela obtiveram um mútuo de dinheiro no valor de R\$110.869,40 (cento e dez mil, oitocentos e sessenta e nove reais e quarenta centavos), o qual será depositado em conta poupança em nome dos Devedores, mantida na CEF, vinculada exclusivamente a esta operação e liberados conforme o disposto na Cláusula Segunda. Os recursos próprios no valor de R\$79.497,00 (setenta e nove mil, quatrocentos e noventa e sete reais), serão depositados pelos Devedores, na data

(CONTINUA ÀS FLS. 2)

Pular Página

Selecione

Primeira Página

Página Anterior

Proxima Página

Ultima Página

Fechar

Pular Página Seleccione

Primeira Página < Página Anterior Próxima Página > Última Página Fechar

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

FOLHA

-103.838-

-2-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

do título, em conta de poupança em nome dos Devedores, mantida na CEF, vinculada exclusivamente a esta operação e liberados conforme o disposto na Cláusula Segunda. Alternativamente, o valor dos recursos próprios pode ser integralizado, total ou parcialmente, por meio de obras já executadas até a data da contratação, desde que as referidas obras já executadas não componham o valor do mútuo. Na impossibilidade de integralização, pelos Devedores, dos recursos próprios e/ou inexistindo obra executada, a liberação das parcelas do mútuo prevista na Cláusula Segunda, do título, somente ocorrerá após a aplicação, na obra, da totalidade, dos recursos próprios exigidos para a operação. O prazo de amortização da dívida constituída na forma do instrumento, é de 180 (cento e oitenta) meses, contados a partir da data do contrato, vencendo o primeiro encargo mensal no dia 27/01/2000, e os demais em igual dias dos meses subsequentes; a quantia mutuada será restituída pelos devedores à CEF, por meio de encargos mensais sucessivos, compreendendo, a prestação composta da parcela de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização Crescente - SACRE, no valor de R\$1.724.64, e os acessórios, quais sejam, os prêmios de seguro, estipulados na Apólice Habitacional Carta de Crédito - CEF, no valor de R\$109.56, calculada a prestação, dela os juros remuneratórios, serão apropriados em primeiro lugar e o restante imputado na amortização do saldo devedor do financiamento. Se o valor da prestação for insuficiente para apropriação dos juros remuneratórios, o excedente será incorporado ao saldo devedor do financiamento. As amortizações do financiamento serão feitas através de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato. Durante o período de liberação das parcelas, os encargos mensais serão debitados na conta de poupança vinculada em nome dos Devedores.

Garantia Hipotecária - Em garantia do valor da dívida contraída e de todas as demais obrigações ajustadas no título, os devedores deram à CEF, sem concorrência, em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula.

Valor da Garantia - Para fins do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, as partes concordam que o valor do imóvel

(CONTINUA NO VERSO)

Pular Página Seleccione

Primeira Página < Página Anterior Próxima Página > Última Página Fechar

Pular Página

Selecione

Primeira Página

Página Anterior

Próxima Página

Última Página

Fechar

MATRÍCULA

-103.838-

FOLHA

-2-

VERSO

hipotecado é o correspondente à avaliação efetuada pela CEE, equivalente na data do título a R\$230.000,00, sujeito a atualização conforme cláusula 4ª do título, reservando-se à CEE a faculdade de promover nova avaliação a qualquer tempo.

Tudo conforme e como prevê o título.

O Escr. Autº, [Assinatura] (Adilson Eidencio)

O Oficial, [Assinatura] (Henrique Joaquim Lambertti)

Avº 3 - em 16 de agosto de 2.000.

Pelo requerimento datado de 02/08/2.000, pediu-se averbar que, no terreno objeto desta matrícula, foi construído o prédio que recebeu o nº 64 da Rua Antonio Regis Nardi Torres, com a área construída de 368,16 metros quadrados, conforme faz prova o Habite-se nº 396/2.000, expedido pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, em 15/06/2.000.
VALOR - R\$110.300,00.

O Escr. Autº, [Assinatura] (Edivaldo Lopes Machado)

O Oficial, [Assinatura] (Henrique Joaquim Lambertti)

Avº 4 - em 16 de agosto de 2.000.

Pelo requerimento datado de 02/08/2.000, pediu-se averbar a apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND, nº 048592000-21639002, expedida pelo INSS, em 02/08/2.000, confirmada a sua validade em 14/08/2.000, para fins da regularização da construção do prédio averbado sob o nº 3, com a área construída de 368,16 metros quadrados.

O Escr. Autº, [Assinatura] (Edivaldo Lopes Machado)

O Oficial, [Assinatura] (Henrique Joaquim Lambertti)

(CONTINUA AS FOLHAS 3)

Pular Página

Selecione

Primeira Página

Página Anterior

Próxima Página

Última Página

Fechar

Pular Página Selecionar

Primeira Página

Página Anterior

Próxima Página

Última Página

Fechar

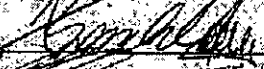
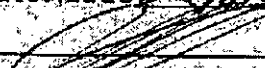
MATRÍCULA
103.838FOLHA
3

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av. 5, em 24 de junho de 2.004.

Fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do R. 2, desta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do documento particular assinado em 20 de abril de 2.004.

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Cobre).O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 6, em 16 de fevereiro de 2007.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 56.53.62.0123.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2006. (prot. 273.035)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 7, em 16 de fevereiro de 2007.

Pelo Instrumento particular com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66, e também pela Lei nº 9.514 de 20/11/1997, assinado em 26 de janeiro de 2007, NELSON ALVES LIMA e sua mulher CLAUDIA MARIA KRAUSS ALVES LIMA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a MARISOL RIBEIRO LEMES DA SILVA, brasileira, empresária, RG. nº 16.998.665-2-SP, CPF. nº 084.022.288-28, e seu marido JOSÉ MIGUEL LEMES DA SILVA, brasileiro, empresário, RG. nº 11.451.026-X-SP, CPF. nº 003.323.228-82, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida São Paulo, nº 1030, Árvore Grande, pelo valor de R\$400.000,00. Valor Venal Atualizado: R\$145.341,19. (prot. 273.035)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 8, em 16 de fevereiro de 2007.

Pelo Instrumento particular com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, pelo artigo primeiro da Lei 5.049/66, e também pela Lei nº 9.514 de 20/11/1997, assinado em 26 de janeiro de 2007, MARISOL RIBEIRO LEMES DA SILVA e seu marido JOSÉ MIGUEL LEMES DA SILVA, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, pelo valor de R\$170.000,00, **alienaram fiduciariamente o**

(CONTINUA NO VERSO)

Pular Página Selecionar

Primeira Página

Página Anterior

Próxima Página

Última Página

Fechar

Pular Página: Seleccione

Primeira Página

Página Anterior

Fechar

MATRÍCULA

FOLHA

103.838

3

VERSO

Imóvel objeto desta matrícula, na forma do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, titular da carta patente nº 2.791, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, em garantia do empréstimo desse mesmo valor, o qual deverá ser pago na forma seguinte: prazo reembolso: 180 meses, valor do encargo mensal na data do título: R\$2.753,59, taxa de juros nominal 11,84% a.a. e efetiva 12,50% a.a., vencimento da 1ª prestação: 26/02/2007, sistema de amortização constante: SAC, razão de decréscimo mensal (RDM): R\$9,31. Consta do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação dos devedores fiduciários e que para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514, foi indicado o valor de R\$400.000,00. Tudo conforme e como prevê o instrumento, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (prot. 273.035)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 9, em 06 de novembro de 2009.

Fica CANCELADA a alienação fiduciária objeto do R. 3, desta matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A, nos termos do documento particular assinado em 08 de outubro de 2009. (prot. 312.144)

O Escrevente Autorizado, _____ (Anderson Sanches Góvre).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 10, em 08 de dezembro de 2009.

Pela Escritura Pública de 18 de novembro de 2009, do 4º Tabelião de Notas de Sorocaba, livro 717, p. 211, MARISOL RIBEIRO LEMES DA SILVA e seu marido JOSÉ MIGUEL LEMES DA SILVA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a CARLOS ANDRÉ FOIS LANNA, RG nº M-3.232.287-MG, CPF nº 533.507.826-04, engenheiro civil, e sua mulher ELIZABET LOPES SOARES LANNA, RG nº M-4.884.395-MG, gerente administrativo, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiza Laino Antonelli, nº 44, Jardim São Judas Tadeu, pelo valor de R\$250.000,00. Guia de ITBI nº 2009/10754. (prot. 313.761)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Pular Página: Seleccione

Primeira Página

Página Anterior

Fechar

**PREFEITURA DE SOROCABA**

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

VENCIMENTOS

Nº do Carnê	Inscrição Cadastral	Quadra	Lote
184.603	56.51.71.0229.00.000	A	34 (SETOR/A)

PARCELA ÚNICA

26/03/2010

201011184603

Local do Imóvel

R. FIRMO TEIXEIRA DE SAMPAIO CARVALHO

PARCELAS

2010

Proprietário

PLANTEL INCORP PARTIC E CONSTR LTDA

Loteamento

IBITI DO PACO III

Compromissário

CARLOS ANDRE FOIS LANNA

Endereço da Entrega

R. LUIZA LAINO ANTONELLI 44

JUDAS TADEU-SAO/VL

CEP 18085.710 SOROCABA SP

01ª 26/03/2010
02ª 26/04/2010
03ª 26/05/2010
04ª 28/06/2010
05ª 26/07/2010
06ª 26/08/2010
07ª 27/09/2010
08ª 26/10/2010
09ª 26/11/2010
10ª 27/12/2010

Carta

9912231562-DR/SP1

PREFEITURA DE
SOROCABA

CORREIOS



Jardim Residencial Ibiti do Paço III

SETOR " A " QUADRA " A " LOTE 34

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Os signatários do presente instrumento, de um lado, como outorgante promitente vendedora doravante denominada simplesmente "VENDEDORA": **PLANTEL INCORPORAÇÕES, PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica, com sede na cidade de Sorocaba, Estado de São Paulo, à Rua Souza Pereira, n. 410, inscrita no CNPJ sob o n.º 63.935.837/0001-42, através de seus representantes legais, no final assinados; e, de outro lado, como outorgado(a) promissário(a) Comprador(a), doravante denominado(a) simplesmente **COMPRADOR(A)**, pessoa qualificada no Campo "A" do ANEXO "I" que assinado pelas partes é parte integrante deste instrumento, estão justos e contratados no que mutuamente aceitam e outorgam, obrigando-se a cumprir por si e seus sucessores a qualquer título, conforme o estatuído nas cláusulas e condições infra estipuladas:

I - DECLARAÇÕES PRELIMINARES

A **PROMITENTE VENDEDORA** é a justo título e de acordo com o registro sob o n. R.4, da matrícula n. 77.813 de ordem, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba - SP, legítimo possuidor, em maior porção, de uma gleba de terreno identificada como Sistema Institucional Privado II, integrante da quadra BJ, do Parque Ibiti do Paço, perímetro urbano do Município de Sorocaba - SP, frontariando a Avenida Jorge Jamil Zamur, encerrando a área de 27.688,80 metros quadrados.

O aludido terreno foi objeto de um empreendimento, constituindo-se do loteamento denominado **JARDIM RESIDENCIAL IBITI DO PAÇO III, SETOR A**, cujo projeto foi devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Sorocaba, consoante Processo n. 11.662/99, que deu origem ao Alvará de Licença n. 471/2000, deferido em 18 de outubro de 2.000, e, ainda, pelo GRAPROHAB, consoante certificado n. 129/2000, datado de 25 de julho de 2000, devidamente registrado no 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Sorocaba - SP, sob o n. R 2 na matrícula n. 101.872 de ordem, em 11 / 01 / 2001, de acordo com a Lei n. 6.766, de 19.12.79.

II - DO OBJETO

Desse **LOTEAMENTO** a **PROMITENTE VENDEDORA** destaca, como destacado tem, comprometendo-se a vender ao promissário comprador, o lote de terreno identificado e descrito no **CAMPO B** do **ANEXO I** o qual se constitui objeto do presente contrato, cuja promessa de venda e compra é pactuada mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço da presente promessa base a vista declarado no item 01 do Campo "C" do **ANEXO I** deste instrumento, é devido e será pago a prazo na forma livremente acordada entre as partes, por intermédio de parcelas mensais, em quantidade, valor inicial e data de vencimento constante no item 02 do Campo C do **ANEXO I**, devidas e quitadas atualizadas monetariamente pela acumulada inflacionária medida pelo Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M/FGV) da Fundação Getulio Vargas, tendo como base o mês e ano consignados no item 03 do mesmo Campo e Anexo supra referido, podendo ocorrer somente após 12 (doze) meses ou na menor periodicidade legalmente permitida.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

A antecipação do pagamento de qualquer quantidade de parcela do preço, será possível a qualquer tempo, desde que na ocasião venha a **VENDEDORA** concordar.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Na hipótese de interrupção temporal da evolução do indexador adotado para correção das parcelas do preço do lote, sua extinção ou sua desvinculação oficial como fator legal de atualização de preços e negócios jurídicos e imobiliários, o reajustamento previsto neste contrato permanecerá em pleno vigor, passando a ser regulado pela **IDC/FIPE** (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas e Financeiras) e pelo **IGP-M/FGV** (Fundação Getulio Vargas).


Plantel

Jardim Residencial Ibiti do Paço III

SETOR " A " QUADRA " A " LOTE 34

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Anexo " I "

Campo " A " - Dados do(s) Promissário(s) Comprador(s)

Nome CARLOS ANDRE FOIS LANA					
RG	M3232287	CPF	533.507.826-04	OUTRO	
Enderço R. LUIZA LAINO ANTONELLI			No.	44	Complemento
Bairro	S. JUDAS TADEU	Cidade	SOROCABA	U.F	SP
		Cep	18085-710	Tel. 15-32181068	
Nacionalidade	BRASILEIRO	Data nasc.	Estado Civil CASADO		Regime SEPARADO JUD.
Profissão	ENGENHEIRO	Nome do Cônjuge			
RG		CPF		OUTRO	

Campo " B " - Dados do Lote Objeto deste Contrato

MUNICÍPIO	SOROCABA / SP	QUADRA	A	LOTE	34 (TRINTA E QUATRO)	METRAGEM	423,22 M ²
-----------	---------------	--------	---	------	----------------------	----------	-----------------------

DESCRIÇÃO : Este lote , faz frente para a Rua 1 onde mede 14,81 metros em linha reta . Confronta-se do lado direito de que do imóvel olha para a rua com o lote 35 onde mede 30,00 metros ; do lado esquerdo com o lote 33 onde mede 30,00 metros e ; fundo onde existe uma faixa não edificante de 2,00 metros , confronta com o lote 6 onde mede 13,40 metros , encerrando a área 423,22 metros quadrados .

Campo " C " - Prêço e Forma de Pagamento

ÍTEM 01 - PRÊÇO	R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)
ÍTEM 02 - FORMA DE PAGAMENTO : COMO SINAL E PRINCÍPIO DE PAGAMENTO A QUANTIA DE R\$6.800,00 (SEIS MIL E OITOCENTOS REAIS) PAGA ATRAVÉS DO CHEQUE Nº208432 - BANCO 399 - AG. 0920 E O SALDO NO IMPORTE DE R\$ 60.300,00 (SESSENTA MIL E TREZENTOS REAIS) SERÁ PAGO ATRAVÉS DE 09 (NOVE) PARCELAS MENSAS E SUCESSIVAS COM VALOR DE R\$6.700,00 (SEIS MIL E SETECENTOS REAIS) CADA PARCELA , TENDO COMO PRIMEIRO VENCIMENTO O DIA 25/06/2006 E AS DEMAS EM IGUAL DIA DOS MESES SUBSEQUENTES.	

ÍTEM 03 - IGP-M / FGV	BASE MÊS :	FIXO	ANO :	FIXO
-----------------------	------------	------	-------	------

Sorocaba . 15 DE MAIO DE 2006

OUTORGANTE PROMITENTE VENDEDORA :

PLANTEL INCORP. PART. E CONSTRUÇÕES LTDA.
Elias Stefan Junior - CPF 891.780.768-20

PLANTEL INCORP. PART. E CONSTRUÇÕES LTDA.
Fernando Stecca Neto - CPF 046.651.098-50

OUTORGADO (A) (S) PROMISSÁRIO (A) (S) COMPRADOR (A) (S) (ES) :

CARLOS ANDRE FOIS LANA

TESTEMUNHAS:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA				VENCIMENTOS
I.P.T.U. Imposto Sobre a Propriedade Predial Territorial Urbana e Taxas de Serviços				
Nº do Camê	Inscrição Cadastral	Quadra	Lote	PARCELA ÚNICA
6.606	56.53.62.0123.01.000	T	4	15/02/2006
Local do Imóvel				PARCELAS
R. ANTONIO REGIS NARDI TORRES, 64				1a 15/02/2006
Proprietário		Loteamento		3a 17/04/2006
CONSTRUTORA ALAVANCA LTDA		IBITI DO PACO/PQ		5a 16/06/2006
Compromissário				6a 17/07/2006
				7a 16/08/2006
				8a 15/09/2006
				9a 16/10/2006
				10a 16/11/2006
Endereço de Entrega				
R. SOUZA PEREIRA, 410				
18010.320		SOROCABA		
		REGIAO CENTRO		
		SP		



2a. VIA

2006

SEED

5.74.01.0153-7-DR/SPI
P.M.SOROCABA

CORREIOS

TABELA DE NOTAS
AUTENTICADO
24 JUL 2006
Vitor Miguel
Antonio de Moraes
RES AUTORIZADOS
R VERBA: P/AUT. R\$ 1,80

AUTENTICADO
1143AB468324

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOROCABA						Nº do Camê
I.P.T.U. Imposto Sobre a Propriedade Predial Territorial Urbana e Taxas de Serviços						2006
Valor da Parcela Única em R\$	Desconto %	Valor da 1a Parcela em R\$	Valor das Demais Parcelas em R\$	Nº Parcelas	Condição do Contribuinte	
719.09	05	75.73	75.69	10	Normal	
Área do Terreno m2	Testada em m	Valor m2 do Terreno em R\$	Alíquota Territorial %	Índice Fração Ideal do Terreno	Índice Fração Ideal da Testada	
510.00	17.00	43.72		0.000000	0.000000	
Área Construída m2	Ano	Valor m2 Construção em R\$	Alíquota Predial %	Uso	Tipo	Categoria
368.16	2000	350.42	1.500	01	10	3
Terreno		Terreno		Valor Venal do Imóvel em R\$		
VALORES VENAIS EM R\$ Construção		VALORES VENAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$ Construção				
22.297,20		119.979,89		0,00		
142.277,09						
Terreno		Terreno		Valor Total Lançado em R\$		
VALORES DE IMPOSTO CALCULADOS EM R\$ Construção		Valor Total de Imp. Lançado em R\$		Valor Total de Taxas Lançado em R\$		
0,00		554,45		202,49		
2.134,16		1.579,71		756,94		
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADAS EM R\$				ZONEAMENTO/PLANO DIRETOR (Lei 7.122/2004)		
04 - REMOÇÃO DE LIXO.....				Zona Residencial 2		
202,49						

TABELA DE NOTAS
AUTENTICADO
24 JUL 2006
Vitor Miguel
Antonio de Moraes
RES AUTORIZADOS
R VERBA: P/AUT. R\$ 1,80

AUTENTICADO
1143AB468324



4^o TABELÃO
DE NOTAS
DE SOROCABA
Pires

Bel. Rosalino Luiz Sobrano

Tabelião

Bel. João Carlos Bono

Tabelião Substituto



VAL. DE REGISTRO DE IMÓVEL
SOROCABA - SP
313461

LIVRO: 717. PÁGINA: 211.

1º TRASLADO.

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA.

VALOR: - R\$250.000,00.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEL
SOROCABA - SP
Rodolfo Henrique
Escrevente Autorizado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU ERRO, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, aos dezoito (18) dias do mês de Novembro, do ano de dois mil e nove (2.009), nesta cidade e comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, em Cartório, perante mim, escrevente autorizado e o Tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: - de um lado, como outorgante (s) vendedor(es,a,as): - **MARISOL RIBEIRO LEMES DA SILVA**, portadora da cédula de identidade, R.G. n. 16.998.665-2-SSP/SP, e do CPF. n. 084.022.288/28, e seu marido **JOSÉ MIGUEL LEMES DA SILVA**, portador da cédula de identidade, R.G. n. 11.451.026-X-SSP/SP, e do CPF. n. 003.323.228/82, ambos brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 (termo de casamento n. 40.572, às fls. 115, do Livro B-137, do Oficial de Registro Civil do Distrito, Município e Comarca de São Bernardo do Campo-SP), residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida São Paulo, n. 1030, Bairro Árvore Grande; - e, de outro lado, como outorgado(s,a,as) comprador(es,a,as): - **CARLOS ANDRÉ FOIS LANNA**, portador da cédula de identidade, R.G. n. M-3.232.287-SSP/MG, e do CPF. n. 533.507.826/04, engenheiro civil, e sua esposa **ELIZABET LOPES SOARES LANNA**, portadora da cédula de identidade, R.G. n. M-4.884.395-SSP/MG, e do CPF. n. 663.568.656/87, gerente administrativo; ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiza Laino Antonelli, n. 44, Jardim São Judas Tadeu; - os presentes, reconhecidos como os próprios por mim, escrevente autorizado, em razão das identidades apresentadas, do que dou fé. E, pelo(s,a,as) outorgante(s) vendedor(es,a,as), me foi dito que, a justo título é(são) senhor(es,a,as) e legítimo(s,a,as) possuidor(es,a,as) do(s) seguinte(s) imóvel(eis): - O PRÉDIO SOB O N. 64 (SESENTA E QUATRO) DA RUA ANTONIO REGIS NARDI TORRES, EDIFICADO SOBRE O LOTE DE TERRENO DESIGNADO POR NÚMERO 04 (QUATRO), DA QUADRA "T", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PARQUE IBITI DO PAÇO", desta cidade, 1ª. Circunscrição Imobiliária local, assim descrito e caracterizado: - Medindo 17,00 (dezessete) metros de largura tanto na frente, como os fundos, por 30,00 (trinta) metros de comprimento, de ambos os lados, encerrando a área de 510,00 (quinhentos e dez) metros quadrados. - Confronta-se: - Na frente, com a referida Rua Antonio Regis Nardi Torres: pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote n. 03; pelo lado esquerdo, na mesma situação, com o lote n. 05; e, nos fundos, com o lote n. 21, todos os lotes confrontantes estão situados na mesma quadra. - Cadastro Municipal n. 56.53.62.0123.01.000, tendo o valor venal de

DE-37SP143-51



Notário Internacional
e Notariado Latino
(fundado em 1948)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo

R\$194.364,19, para o presente exercício de 2.009. - **PROCEDÊNCIA:** - Havido através de instrumento particular com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei n. 4.380/64, pelo artigo primeiro (1º.) da Lei n. 5.049/66, e também pela Lei n. 9.514, de 20/11/1997, assinado em 26/01/2007, pelo valor de R\$400.000,00, devidamente registrada sob o n. 07 (R.07), na matrícula n. 103.838, de ordem, do Primeiro Registro de Imóveis local. - O(s,a,as) outorgante(s) vendedor(es,a,as), em obediência ao disposto na lei federal 7.433/85, regulamentada pelo decreto n. 93.240/86, apresentou(aram) a(s) competente(s) certidão(ões) de propriedade e negativa(s) de ônus e alienações, expedida(s) pelo 1º. Registro de Imóveis local, a(s) qual(ais) fica aqui arquivada na pasta própria n. 111, sob n. 028. - Que, assim possuindo o(s) imóvel(eis) acima descrito(s) e confrontado(s), livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus reais, judiciais ou extra judiciais, está(ão) justo(s,a,as) e contratado(s,a,as) para vendê-lo(s) ao(s,a,as) outorgado(s,a,as) comprador(es,a,as) como por bem desta escritura e na melhor forma de direito, efetivamente, vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), que confessa(m) já haver recebido, em moeda corrente nacional, que contou(aram) e achou(aram) exata, da qual dá(ão) plena, geral e irrevogável quitação de pago(s,a,as) e satisfeito(s,a,as), para nunca mais o repetir; e, desde já, transfere(m)-lhes toda a posse, jús, domínio, direito e ações que exercia(m) sobre o(s) imóvel(eis) ora vendido (s), para que dele(s) o(s,a,as) mesmo(s,a,as) comprador (es,a,as) use(m), goze(m) e disponha(m) livremente, como seu(s) que fica(m) sendo, desta data em diante, obrigando-se o(s,a,as) vendedor(es,a,as) por si e seus sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamado(s,a,as) à autoria, e declarando sob responsabilidade civil e criminal: a) que não está(ão) sujeito(s,a,as) às restrições previdenciárias vigentes; e, b) que sobre o(s) imóvel(eis) ora objetivado(s), não existem feitos ajuizados, fundados em ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao(s) imóvel(eis) objetivado e de outros ônus reais incidentes sobre o (s) mesmo(s). - Pelo(s,a,as) outorgado(s,a,as) comprador(es,a,as) me foi dito que aceitava(m) a presente venda e esta escritura na forma como se acha redigida, estando de acordo com as declarações do(s,a,as) vendedor(es,a,as) e nos termos do parecer normativo de 16/01/86, da ECGJ/SP, dispensa(m) o(s,a,as) mesmo(s,a,as) da apresentação da certidão de feitos ajuizados, fundados em ação real ou pessoal, prevista pelo citado decreto n. 93.240/86. - Em seguida, o(s,a,as) mesmo(s,a,as) comprador(es,a,as) exibiu(ram)-me a fim de ser transcrito nesta, o seguinte talão de imposto: "Imposto sobre transmissão de bens imóveis. Valor: R\$6.250,00. Recolhido aos Cofres Municipais, conforme guia autenticada mecânicamente pela agência bancária competente, em data de hoje, sendo que uma via da mesma, fica aqui arquivada, em pasta própria". - O (s,a,as) comprador(es,a,as) dispensa(m) o(s,a,as) vendedor (es,a,as) da apresentação da certidão negativa de tributos incidentes sobre o(s) imóvel(eis)



existentes, nos termos do citado decreto n. 93.240/86. - As partes autorizam e requerem ao Sr. Oficial do Registro de Imóveis competente, a que proceda a todos os registros e averbações que se façam necessários. Emitida declaração sobre operação imobiliária, cumprindo instrução normativa da Secretaria da Receita Federal. - Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida em voz alta, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. Eu, (a.) Claudinei Humberto Martins, escrevente autorizado, a lavrei. Eu, (a.) Rosalino Luiz Sobrano, Tabelião, a subscrevi. (a.a.) // MARISOL RIBEIRO LEMES DA SILVA // JOSÉ MIGUEL LEMES DA SILVA // CARLOS ANDRÉ FOIS LANNA // ELIZABET LOPES SOARES LANNA // Legamente selada. NADA MAIS. Este traslado é cópia do original, do que dou fé. Eu, _____, o fiz digitar, conferi, achei conforme, dou fé, subscrevo e assino em público e raso.

EM TEST. _____ DA VERDADE.

**4º TABELIAO DE
NOTAS DE SOROCABA**

4º TABELIAO

Rosalino Luiz Sobrano
TABELIAO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE
SOROCABA-SP
TÍTULO MICROFILMADO EM

08 DEZ 2009

Acompanha de Certidão dos atos
praticados, com recibo especificando os
valores cobrados.

4º Tabelião de Notas de Sorocaba - CR	
Valor cobrado por	R\$ 1.332,26
Ao Serventuário	R\$ 375,93
Ao Estado	R\$ 201,69
Ao IPESP	R\$ 30,17
Ao Registro Civil	R\$ 30,17
Ao Tribunal	R\$ 13,33
Santa Casa	R\$ 2.146,45
TOTAL	
Responsável	

4º TABELIAO DE
DE SOROCABA

Re Sobrano

