

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

11.639

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL:- Um terreno designado por metade do lote nº 16 da quadra 20, da -
planta do loteamento do Jardim Faculdade, desta cidade, com frente para a
rua Barão de Piratininga, com a área de 133,00 metros quadrados, medindo -
6,00 metros de frente para a referida rua; confrontando no lado direito -
com o lote nº 15, onde mede 25,00 metros; no lado esquerdo com o remanescente
do mesmo lote 16; onde mede 25,00 metros, e nos fundos, onde mede 4,50
metros, com o lote 8.- PROPRIETÁRIA:- MARIA DE LOURDES MARINS, brasileira,
solteira, maior, proprietária, portadora do RG 2.912.348 e do CIC sob nº
794.821.808-44.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição 19.493, Livro 3-O de 19-
1-1963, deste Cartório.- Sorocaba, 09 de maio de 1979.- O Escrevente Auto-
rizado, *Eduardo de Oliveira Nastri* (Eduardo de Oliveira Nastri).-.-.-.-.-

R.1-11.639, em 09 de maio de 1979.

TRANSMITENTE:- MAIRA DE LOURDES MARINS, acima qualificada.- ADQUIRENTE:-
JURACI DE OLIVEIRA ROSA, brasileira, desquitada, professora, RG 5.242.766-
SP e CIC 487.634.548-15, domiciliada em Itapevi, deste Estado. TÍTULO:-
venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 23 de janeiro de 1979, do
3º Cartório de Notas local, Livro 19, fls.96.- VALOR:-Cr\$63.150,00.- O Es-
crevente Autorizado, *Eduardo de Oliveira Nastri* (Eduardo de Oliveira Nastri)-.-.-.-.-

Av.2-11.639, em 23 de novembro de 1992.

De conformidade com o Requerimento datado de 09 de novembro de 1992, pe-
diu-se a presente para ficar constado, que a proprietária JURACI DE OLIVEI-
RA ROSA, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu desquite, hoje-
separação judicial, ter sido convertido em divórcio, nos termos da averba-
ção constante do Item B, da Certidão de Casamento nº 46, Lº B-1, fls. 46,-
expedida aos 02 de agosto de 1985, pelo Cartório do Registro Civil de Ipe-
rô-SP.

A Escrevente Autorizada, *Ana Paula Ernesto da Silva e Costa* (Ana Paula Ernesto da Silva e Costa) AP

José Roberto Lorenza Castro


Oficial

Av.3-11.639, em 23 de novembro de 1992.

De conformidade com o Requerimento datado de 09 de novembro de 1992, pe-
diu-se a presente para ficar constando, que a proprietária JURACI DE OLI-
VEIRA ROSA, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento --
com JOSÉ APARECIDO DE AZEVEDO, contraído em 01 de setembro de 1979, no re-

(VIDE VERSO)

gime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se JURACI DE OLIVEIRA ROSA AZEVEDO, conforme Certidão do Casamento nº 1.296, Lº B/05, fls. 161, expedida pelo Cartório do Registro Civil de Itapevi-SP., aos 11 de agosto de 1989.

A Escrevente Autorizada,  Ana Paula Ernesto da Silva e Costa) AP.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av.4-11.639, em 23 de novembro de 1992.

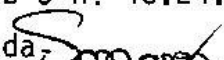
De conformidade com o Requerimento datado de 09 de novembro de 1992, pediu-se a presente para ficar constando, que sobre o imóvel d/ matrícula - FOI CONSTRUÍDO um prédio que recebeu o nº 610 da Rua Barão de Piratininga, com a área construída de 187,67 metros quadrados, conforme Certidão número 3.864/92, expedida pela Prefeitura Municipal local, aos 10 de novembro de 1992; quites com o INSS., conforme Certidão Negativa de Débito - CND. nº 686609, expedida pela agência local daquele Órgão, aos 04 de novembro de 1992, atribuindo à construção o valor de Cr\$23.789.749,23, com o valor venal de Cr\$161.220.084,68.

A Escrevente Autorizada,  Ana Paula Ernesto da Silva e Costa)

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av.5-11.639, em 01 de março de 1993.

De conformidade com o Carnê de IPTU., referente ao presente exercício, expedido pela Prefeitura Municipal local, apresentado juntamente com o Instrumento Particular a seguir registrado, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob o nº 43.24.37.0299.01.000, na referida Prefeitura. A Escrevente Autorizada,  (Valéria Martins Araujo) N

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



(VIDE FOLHA 02)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

11.639

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

R.6-11.639, em 01 de março de 1993.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular datado de 17 de fevereiro de 1993, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., a proprietária JURACI DE OLIVEIRA ROSA AZEVEDO, RG. 5.242.766-SSP/SP, professora, assistida de seu marido JOSÉ APARECIDO DE AZEVEDO, RG. 5.473.688-SSP/SP., construtor, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF. 588.758.248-00, residentes e domiciliados à Rua João G. Camargo, 18, cidade de Iperô, SP., com a interveniência da Caixa Econômica Federal- CEF, CGC/MF. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ANTONIO CARLOS TUMOLO, RG. 8.430.215-SSP/SP., CIC. 015.320.748-59, assistente técnico de serviço e sua esposa CLAUDETE DESSOTTI TUMOLO, RG. 8.098.544-SSP/SP, CIC. 020.878.778-07, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 2.740, fls. 130, Lº 03-R.A., do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Laranjal Paulista, SP., residentes e domiciliados à Rua Barão de Piratininga, 610, nesta cidade, pelo valor de Cr\$180.000.000,00, com o valor venal de Cr\$311.897.773,02.

A Escrevente Autorizada  (Valéria Martins Araujo) N

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av.7-11.639, em 06 de fevereiro de 2012.

De conformidade com o Requerimento datado de 05 de janeiro de 2012, foi autorizada a presente para ficar constando que, o Prédio nº 610, da Rua Barão de Piratininga, nesta cidade, objeto da AV.4 desta matrícula, com a área construída de 187,67 metros quadrados, foi **AMPLIADO** em 93,38 metros quadrados, totalizando a área construída de 281,05 metros quadrados, nos termos da Certidão nº 299/2012, datada de 05 de janeiro de 2012, expedida

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

11.639

FOLHA

02

VERSO

pela Prefeitura local; quites com o INSS., conforme Certidão Negativa de Débito – CND nº 026672012-21038060, emitida em 20 de janeiro de 2012, atribuindo o valor da ampliação de R\$10.000,00 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$102.218,41- PINI).

(lu/m)

Luciene Aparecida Meiga
Escritor(a) Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares
Oficial/Substituta

R.08-11.639, em 17 de maio de 2012.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 24 de abril de 2012, os proprietários ANTONIO CARLOS TUMOLO, RG nº 8.430.215-SSP/SP, CPF/MF nº 015.320.748-59, engenheiro, e sua esposa CLAUDETE DESSOTTI TUMOLO, RG nº 80985440-SSP/SP, CPF/MF nº 020.878.778-07, proprietária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 2.740, Livro 03 - Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis de Laranjal Paulista/SP, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Afonso Vergueiro, nº 1.810, apto 61, Bl B, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a BACHAR AL NEEMEH, RG nº 35.985.022-4-SSP/SP, CPF/MF nº 197.590.698-57, proprietário de estabelecimento comercial, e sua esposa ELIANA DE OLIVEIRA PASSOS AL NEEMEH, RG nº 12.854.146-5-SSP/SP, CPF/MF nº 022.948.248-14, outros, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Barão de Piratininga, nº 86, nesta cidade, pela importância de R\$250.000,00.

(lu/k)

Luciene Aparecida Meiga
Escritor(a) Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

R.09-11.639, em 17 de maio de 2012.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários BACHAR AL NEEMEH e sua esposa ELIANA DE OLIVEIRA PASSOS AL NEEMEH, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula bem como todas as

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

11.639

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$150.000,00, a qual deverá ser amortizada em 216 meses, com as taxas de juros constantes do título, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 24 de maio de 2012, no valor inicial total de R\$2.009,31. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. O financiamento foi concedido com recursos do SBPE. Foi apresentada declaração, constando que se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.II.

(lu/k)

Luciene Aparecida Meiga
Escriventa Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Safum Ferreira
Oficial/Substituto

MATRICULA

FOLHA

VERSO