

## TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IMÓVEL: Um imóvel Comercial situado na Avenida General Osório, n.º 1191 Vila Campos-Sorocaba/SP.

### 1.FACHADA.:

Calçada	:em lajota padrão, na cor branco e preto velha.
Portão	:todo em ferro, na cor cinza nova, com 01 entrada social e 01 entrada para auto, acompanhando o portão um muro chapiscado até o fundo da casa, na cor cimento novo, com pregos sobre postos na cor branco novo.(proteção)
Entrada	:para garagem com o piso todo em cacos cerâmicos velho, com 03 pontos intercalados com grama.
Acessório	:caixa do relógio na cor cinza nova.
Corredor	:lateral com piso todo com cacos cerâmicos velho, com muro na cor cimento novo.

### 2.GARAGEM.:

Teto	:na cor branco latex nova.
Paredes	:na cor branco latex nova.
Acessórios	:03 pilares com revestimento na cor verde, com trinca se manchas de tinta.
Piso	:em cerâmica 20x25 na cor marrom claro escuro novo, com 01 trinca próximo ao pilar do meio.
Luminária	:02 de ferro estilo colonial, na cor cinza nova, com vidros lisos, 01 com 01 vidro quebrado com 02 lâmpadas.
Interruptor	:02 2x4 com espelho na cor cinza.

### 3. QUINTAL FUNDOS.:

Portão	:de ferro, na cor cinza nova, com muro na cor cimento nova, portão com 02 entradas para carros.
Jardim	:03 pequenos pontos com grama falhada, com pedras pintadas de branco com bolinhas na cor cinza nova, próximo ao muro na terra.
Piso	:ao redor em cacos cerâmicos velhos.

### 4.GARAGEM FUNDOS. :

Teto	:na cor branco nova.
Paredes + Pilares	:com azulejos verdes novo, com 01 ponto quebrado no pé da porta de entrada.
Piso	:revestimento de cerâmica 20x25 na cor marrom claro e escuro novo.
Luminária	:03 SPOT na cor cinza sem globo, com 02 lâmpadas.

### 5. W.C FUNDOS.:

Teto

:na cor branco nova.



Paredes	:com azulejo na cor creme com detalhe na cor marrom até o teto 10x10 novo.
Piso	:revestimento de cerâmica 10x5 na cor bege novo.
Porta	:de madeira na cor branco nova, com fechadura velha, com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Janelas	:01 max duplo, na cor branco por dentro e cinza por fora novo, com 01 vidro quebrado.
Acessórios	:01 vaso sanitário na cor marrom CELITE sem riscos ou trincas, sem acento, com válvula HIDRA sem vazamento, com espumí com manchas. :01 pia com coluna, na cor marrom sem manchas ou trincas, com 01 torneira velha cromada.
Luminária	:01 SPOT de ferro com manchas, sem globo com 01 lâmpada.

#### 6.HALL WC.:

Teto	:na cor branco nova.
Paredes	:com azulejo na cor creme com detalhe na cor marrom até o teto 10x10 novo.
Piso	:revestimento de cerâmica 10x5 na cor bege novo.
Observação	:existe em volta da casa 06 toldos, na cor verde velhos, mais 02 plásticos de enrolar.

#### 7.HALL DE ENTRADA E CORREDOR PRINCIPAL.:

Teto	:na cor branco latex nova.
Paredes	:na cor branco latex nova.
Piso	:revestimento de cerâmica 10x5 na cor bege, com riscos e trincas.
Porta	:de madeira almofadada nova, na cor mogno, com fechadura HAGA antiga com chave, com 02 trincos pega ladrão com batente e guarnições na cor mogno novo.
Luminária	:2º porta dos fundos, de madeira, na cor branco nova, com fechadura pintada com chaves, batentes e guarnições na cor branco nova
Interruptor	:01 SPOT duplo cromado, modelo antigo, com 02 lâmpadas.
Acessórios	:02 4x4 com espelho na cor cinza. :01 2x4 com espelho na cor cinza. :01 caixa lata, na cor cinza nova, com 10 disjuntores simples.

#### 8.DORMITÓRIO I EMPREGADA.:

Teto	:na cor branco latex nova.
Paredes	:na cor branco latex nova.
Piso	:tem tacos com sinteco novo, com rodapé de madeira, na cor branco gelo novo.
Porta	:de madeira, na cor branco gelo novo, com fechadura antiga PADO, sem chave, com batente e guarnições na cor branco gelo novo.
Janela	:01 veneziana de ferro na cor branco e gelo novo, com 06 vidros canelados novo, com acabamento em granito sem riscos trincas ou manchas.
Acessórios	:01 canaleta cromada com acrílico e 02 lâmpadas ok nova

Interruptor	:02 2x4 com espelho na cor cinza. :01 4x4 com espelho na cor cinza.
-------------	--

## 9.DORMITÓRIO II PRÓXIMO Á COZINHA.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Paredes	:na cor branco látex nova.
Piso	:em tacos com sinteco novo, com rodapé de madeira, na cor branco gelo novo.
Porta	:de madeira, na cor branco gelo nova, com fechadura antiga PADO, sem chave, com batente e guarnições na cor branco gelo novo.
Janela	:01 veneziana de ferro na cor branco e gelo novo, com 06 vidros canelados novo, com acabamento em granito sem riscos trincas ou manchas.
Acessórios	:01 canaleta cromada com acrílico, e 02 lâmpadas ok novo.
Interruptor	:02 2x4 com espelho na cor cinza. :01 4x4 com espelho na cor cinza.
Luminária	:01 globo leitoso.
Interruptor	:03 2x4 com espelho, 01 sem espelho.

## 10.LAVANDERIA.:

Teto	:na cor branco novo.
Parede	:com azulejo 10x10 na cor creme até o teto novo.
Piso	:em cerâmica 10x05 na cor bege com manchas e riscos.
Porta	:1º de madeira, na cor branco gelo nova, com fechadura brasil nova, com chaves, batentes e guarnições na cor branco gelo. :2º porta de ferro na cor branco nova, com 03 vidros canelados sem riscos ou trincas, com fechadura PADO nova, com chaves com os batentes próximo ao piso podres.
Janela	:01 max de ferro, na cor branco nova, com vidros canelados sem riscos ou trincas com acabamento em granito sem riscos ou trincas.
Luminária	:01 calha com manchas e com proteção acrílica sem trincas ou riscos, com 01 campainha ok e 01 queimada.
Interruptor	:03 2x4 com espelho na cor bege. :01 2x4 sem espelho.
Acessórios	:01 pia de granito na cor marrom com cuba inox, sem manchas riscos ou trincas, com gabinete de madeira com formicas na cor branco e amarelo, marca BONATO com 02 portas e 04 gavetas, OBS:está todo esfarelando a madeira com manchas e riscos internas, com 01 torneira modelo antigo cromado. :02 tanques em inox, com riscos e manchas, com base em azulejo, 03 torneiras cromadas.

## 11.W.C LAVANDERIA.:

Teto	:na cor branco látex novo.
Parede	:com azulejo 10x10 na cor bege, com detalhe em florais até o teto novo, com 03 azulejos com tonalidades diferentes.
Piso	

Porta	:de madeira, na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Janela	:01 max de ferro, na cor branco nova, com vidros canelados sem riscos ou trincas com acabamento em granito sem riscos ou trincas.
Luminária	:01 globo leitoso sem riscos ou trincas, sem lâmpada.
Interruptor	:02 2x4 com espelho na cor bege.
Acessórios	:01 vaso sanitário CELITE, na cor branco, sem trincas, sem acento, com HIDRA cromada, com manchas sem vazamento, com espudim cromado, com manchas. :02 saboneteiras louça, na cor branco nova. :01 papeleira louça, na cor branco nova. :01 box de alumínio, com folha acrílica sem manchas ou trincas, com puxador ok. :01 chuveiro LORENZETTI na cor marrom velho. :01 registro geral com vazamento. :01 registro para chuveiro sem vazamento.

#### 12. ESCADA ACESSO.:

Teto	:toda em granito, na cor marrom novo, com grade de ferro estilo colonial, na cor branco nova.
Parede	:na cor branco látex nova.
Janela	:na cor branco látex nova.
Luminária	:redonda em ferro com vidros em 03 cores.
Janela	:01 luminária cromada com cúpula de vidro canelado nova. :01 max de ferro, na cor branco nova, com vidros canelados sem riscos ou trincas com acabamento em granito sem riscos ou trincas

#### 13. HALL.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Parede	:na cor branco látex nova.
Piso	:em granito, na cor marrom novo.
Luminária	:01 spot duplo cromado, com manchas, com 01 lâmpada.
Acessórios	:01 spot simples cromado, com manchas com 01 lâmpada. :01 campainha, na cor branco e rosa funcionando ok. :01 caixa de lata, na cor cinza nova, com 05 disjuntores simples. :01 armário embutido, de madeira na cor mogno, novo, com 04 portas e puxadores com cupim, com forte cheiro de mofo.
Interruptores	:01 4x4 com espelho. :01 2x4 com espelho.

#### 14. LAVABO SUPERIOR.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Parede	:com azulejo 10x10 na cor areia com detalhe verdes e azuis novos.
Piso	:em cerâmica 10x05 na cor bege com manchas e riscos.
Porta	:de madeira, na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Louças	:01 vaso celite, na cor verde, sem riscos ou trincas, com acento na cor verde com válvula HIDRA na cor branco nova, com espudim cromado

Luminária :01 pia de coluna celite na cor verde sem riscos ou trincas, com torneira cromada, com vazamento.  
:01 papeleira na cor verde.  
:estilo colonial cromado com manchas, com copo verde de vidro novo.  
:01 spot estilo colonial cromado com copo de vidro, na cor verde novo.( estilos rosa)  
:01 spot 50x80 novo, com caixa cromada e na parte interna na cor branco e cinza com 03 divisórias de vidro (CRISMETAL).

#### 15.SALA DE ESTAR.:

Teto :na cor branco látex nova.  
Parede :na cor branco látex nova.  
Piso :parquete de madeira com sinteco novo, na cor marrom no meio e com faixas formando quadrados na cor marfim, com rodapé de madeira com 02 remendos próximo á porta de entrada em verniz.  
Porta I :01 porta de madeira na cor branco nova, com fechadura PADO com chaves, batentes e guarnições na cor branco nova.  
Porta II :porta para sacada de ferro, com 01 max de cada lado, na cor branco nova, com fechadura PADO, com chave, com vidros lisos, sem trincas, riscos ou manchas.  
Janela :03 max de ferro, na cor branco nova, com vidros lisos, sem riscos, trincas e manchas, com acabamento em granito na cor marrom novo, com puxador ok.  
Porta III :porta de ferro na cor branco nova, com vidros lisos, sem riscos ,trincas e manchas, com fechadura PADO com chave.  
Luminária :01 spot cromado triplo sem globo, com 01 lâmpada, com 03 argolas cromadas penduradas.  
:02 spot de parede cromado com 01 lâmpada.  
:01 2x4 com espelho.  
:04 4x4 com espelho.  
:01 2x4 sem espelho.  
:01 4x4 sem espelho.

#### 16.VARANDA.:

Parede : toda em U.  
Janela :na cor branco nova, com acabamento.  
Porta :na cor verde látex nova.  
Grades :na cor verde látex nova.  
Piso :por toda extenção, na cor cinza.  
Luminária :em cerâmico, na cor marrom e areia com detalhes florais com manchas pretas do tempo.  
Obs.: :05 spots com cúpula de vidro leitoso com lâmpada.  
:02 murais de pedras em formatos de balões na cor verde nova.

#### 17.SALA DE JANTAR.:

Teto :na cor branco látex nova.  
Parede :com azulejos 10x10 na cor bege, com detalhes na cor marrom e cor areia, formando vários círculos, novo até o teto.

Porta I	:de madeira na cor branco nova, com fechadura PADO com chaves, porta lascada próximo á fechadura corn batente e guarnições na cor branco nova.
Porta II	: de madeira na cor branco nova, com fechadura PADO com chaves, com batente e guarnições na cor branco nova.
Porta III	:porta balcão em ferro, na cor branco látex nova, com vidros lisos, sem riscos trincas ou manchas, com fechadura PADO, com chave com 01 cortina nova. ( 01 não tem vidro).
Interruptor	:03 2x4 com espelho.
Acessórios	:02 2x4 com espelho. :01 armário embutido de madeira, na cor na cor mogno, com 06 portas com puxador ok, com fechadura, com chave estilo colonial novo, com prateleiras internas ok.

#### 18.COZINHA.:

Teto	:na cor branco nova látex.
Parede	:com azulejos 10x10 até o teto com detalhe florais com 01 trinca próximo á janela (azulejos modelo antigo com várias trincas naturais) + 01 trinco próximo a porta e armário.
Piso	:de cerâmica 10x05 na cor bege com riscos e manchas.
Porta	:de madeira na cor branco nova com fechadura Pado, com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Janela	:01 max de ferro na cor branco nova, com vidros canelados sem riscos trincas ou manchas, com acabamento em granito na cor marrom novo.
Acessório	:01 pia em granito, na cor marrom formando um U nova, com cuba inox nova, com misturador cromado sem vazamento, com 01 filtro cromado com registro sem vazamento.
Luminária	:01 calha cromado com acrílico com lâmpada ok.
Interruptor	:05 2x4 com espelho. : cozinha toda modular de madeira revestida, em forma amarela e branca, com armário com 03 portas sem puxador e com gabinetes, com 11 portas sem puxador e com 06 gavetas, tudo bem conservado em estado novo, com todas as prateleiras ok, Obs.: com 02 furos no 2º compartimento acima da pia e com 01 fórmica descolando. :02 registros gerais sem vazamento.

#### 19.LAVANDERIA II SUPERIOR.:

Teto	:na cor branco nova látex.
Parede	:com azulejos 10x10 até o teto com detalhe florais com 01 trinca próximo á janela (azulejos modelo antigo com várias trincas naturais) + 01 trinco próximo a porta e armário.
Piso	:de cerâmica 10x05 na cor bege com riscos e manchas.
Porta	:de madeira na cor branco nova com fechadura Pado, com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Janela	:01 max de ferro na cor branco nova, com vidros canelados sem riscos trincas ou manchas, com acabamento em granito na cor marrom novo.
Acessórios	:01 tanque de louça, na cor rosa com suport com manchas e riscos, com 02 torneiras cromadas sem vazamento. :alçapão sem porta, vão livre.



Teto	:na cor branco látex nova.
Parede	:na cor branco látex nova.
Piso	:parquete de madeira com sinteco novo, na cor marrom no meio e com faixas formando quadrados na cor marfim, com rodapé de madeira com 02 remendos próximo á porta de entrada em verniz.
Porta	:de madeira na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Luminária	:01 spot cromado pendurado, com 01 vidro canelado novo, com 01 lâmpada econômica.
Interruptor	:01 2x4 com espelho. :01 4x4 com espelho.

#### 21.SUÍTE I DA ESQUERDA.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Parede	:na cor branco látex nova.
Piso	:parquete de madeira com sinteco novo, na cor marrom no meio e com faixas formando quadrados na cor marfim, com rodapé de madeira com 02 remendos próximo á porta de entrada em verniz.
Porta I	: de madeira na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Porta II	:balcão de ferro, na cor branco nova, com fechadura PADO, com chaves, com vidros canelados sem riscos e trincas, com 02 folhas estilo venezianas, na cor cinza nova, com 01 trinco.
Luminária	:estilo colonial com 01 cúpula de vidro, na cor branco e verde novo pendurado por 01 corrente com 01 lâmpada.
Interruptor	:02 2x4 com espelho. :02 4x4 com espelho.
Acessórios	:01 armário embutido, na cor mogno novo, com puxador com 12 portas (Interno com 06 gavetas, 01 calceiro e 02 cabideiros.) :01 cortina na cor branco de renda.

#### 22.W.C SUÍTE I.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Paredes	:com azulejos 10x10 na cor bege com detalhe florais, na cor branco e marrom até o teto novo.
Piso	:em cerâmica 10x05 na cor bege sujo.
Porta	:de madeira, na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Janela	:01 max redondo de ferro, na cor branco nova, com vidros de 03 cores novo.
Luminária	:01 estilo colonial pendurada com 01 copo de leite de vidros amarelos, com 01 lâmpada sem riscos e trincas.
Interruptores	:02 2x4 com espelho.
Louças	:01 vaso sanitário CELITE na cor camurça sem riscos e trincas. :01 bidê CELITE na cor camurça sem riscos e trincas(com 03 registros cromados sem vazamento, esta solto).
Acessórios	:01 pia de coluna CELITE na cor camurça sem riscos e trincas, com mistura cromada sem vazamento. :01 válvula HIDRA cromada modelo antigo sem vazamento.

:01 chuveiro LORENZETTI na cor branco.  
:02 saboneteiras em louça, na cor camurça.  
:01 papeleira em louça na cor camurça.  
:01 porta toalha com bastão cromado.  
:01 espelho com detalhe cromado CRISMETAL, acima 01 Spot cromado, com acrílico sem lâmpada.  
:01 box de alumínio com acrílicos sem lâmpada.

#### 23.W.C SUÍTE II.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Paredes	:com azulejos 10x10 na cor areia com detalhe , na cor branco e cinza até o teto novo.
Piso	:em cerâmica 10x05 na cor bege sujo.
Porta	:de madeira, na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Janela	:01 max , na cor branco nova, for fora cor cinza nova, com 01vidro quebrado, sem riscos, trincas e manchas, com puxador e trincos ok, com acabamento em granito, na cor marrom novo.
Acessórios	:01 armário embutido na cor mogno novo, com puxador com 12 portas ( interno com 06 gavetas, 01 calceiro e 02 cabideiros.)
Interruptores	:02 2x4 com espelho. :01 4x4 com espelho. :01 4x4 sem espelho.
Luminária	:estilo colonial, com 01 cupula de vidro na cor marrom novo pendurado por 01 corrente.
Acessórios	:01 válvula HIDRA cromada modelo antigo sem vazamento. :01 registro geral com vazamento. :01 chuveiro LORENZETTI na cor branco. :02 saboneteiras em louça, na cor branco. :01 papeleira em louça na cor branco. :01 porta toalha com bastão cromado. :01 espelho com detalhe cromado CRISMETAL, acima 01 Spot cromado, com acrílico sem lâmpada. :01 box de alumínio com acrílicos sem lâmpada. :01 armário embutido na cor mogno novo, com puxador com 12 portas ( interno com 06 gavetas, 01 calceiro e 02 cabideiros, com 01 espelho novo.)

#### 24.SUÍTE III.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Parede	:na cor branco látex nova.
Piso	:parquete de madeira com sinteco novo, na cor marrom no meio e com faixas formando quadrados na cor marfim, com rodapé de madeira com 02 remendos próximo à porta de entrada em verniz.
Porta I	: de madeira na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Porta II	:balcão de ferro, na cor branco nova, com fechadura PADO, com chaves, com vidros canelados sem riscos e trincas, com 02 folhas estilo venezianas, na cor cinza nova, com 01 trinco.

Luminária	:estilo colonial com 01 cúpula de vidro, na marrom, branco e vermelho novo pendurado por 01 corrente com 01 lâmpada.
Interruptor	:03 2x4 com espelho.
Acessórios	:01 4x4 com espelho. :02 armários embutido de madeira, na cor mogno novo, com puxador ok, com 08 portas, todas com prateleiras internas, (Interno com 06 gavetas, 01 calceiro e 02 cabideiros.) :01 cortina na cor branco de renda.

#### 25.HALL DO W.C SUÍTE.:

Teto	:na cor branco látex novo.
Paredes	:com azulejos 10x10, na cor areia, com detalhes florais novo, até o teto.
Piso	:cerâmico 10x05 na cor areia novo.
Janela	:01 max de ferro, na cor branco nova, com vidros canelados sem riscos e trincas.
Luminária	:01 estilo colonial pendurada com 01 copo de leite de vidros amarelos, com 01 lâmpada sem riscos e trincas.
Interruptor	:01 2x4 com espelho.
Acessórios	:01 pia em granito, na cor marrom nova, com cuba em louça nova, com gabinete cromado, com o revestimento canelado, na cor cinza novo, com 04 gavetas e 01 porta, com o encaixe solto, gavetas com manchas internas amarelas, com 01 torneira cromada com 01 espelho fixado na parede por botões PUC na cor branco, com 100x50 com manchas pretas.

#### 26.W.C SUÍTE III.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Paredes	:com azulejos 10x10 na cor areia com detalhe florais, na cor verde e cinza, até o teto novo.
Piso	:em cerâmica 10x05 na cor bege sujo.
Porta	:de madeira, na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Janela	:01 max redondo de ferro, na cor branco nova, com vidros de 03 cores novo.
Luminária	:01 estilo colonial pendurada com 01 copo de leite de vidros amarelos, com 01 lâmpada sem riscos e trincas.
Interruptores	:02 2x4 com espelho.
Louças	:01 vaso sanitário CELITE na cor camurça sem riscos e trincas. :01 hidrá CELITE na cor camurça sem riscos e trincas/com 02 rociadores

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do Imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADOR E LOCATÁRIO, o qual Assinamos em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 05 de Outubro de 2004.

LOCADOR:

José Lanaro



LOCATÁRIA:

Seqüência Telecomunicações e Serviços Ltda.



FIADORES:

Antonio Carlos Tumolo

Claudete Dessotti Tumolo

TESTEMUNHAS:

1.-

2.-

Dalene V. Quadra  
RG nº 32.937.838-7  
Auxiliar Administrativa

F:\jurídico\contrato loca comerciais\Avenida General Osório, n.º 1191.doc

3º TABELIÃO DE NOTAS PÚBLICAS  
Olívia Oliveira  
Melo  
Silveira  
FIRMA 1  
1136AAD31789  
TABELIÃO DE NOTAS PÚBLICAS  
OLÍVIA OLIVEIRA MELLO SILVEIRA  
FIRMA 2  
1136AA004590

Reconheço, por semelhança, a(s) firma(s) de

Sorocaba(SP)  
Em testemunha: 2007 ANO 110 da verdade.

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

Valez, recarregado por firma: R\$

SOROCABA (SP)

