

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IMÓVEL: Um imóvel Comercial situado na Avenida General Osório, n.º 1191 Vila Campos-Sorocaba/SP.

1.FACHADA.:

Calçada	:em lajota padrão, na cor branco e preto velha.
Portão	:todo em ferro, na cor cinza nova, com 01 entrada social e 01 entrada para auto, acompanhando o portão um muro chapiscado até o fundo da casa, na cor cimento novo, com pregos sobre postos na cor branco novo.(proteção)
Entrada	:para garagem com o piso todo em cacos cerâmicos velho, com 03 pontos intercalados com grama.
Acessório	:caixa do relógio na cor cinza nova.
Corredor	:lateral com piso todo com cacos cerâmicos velho, com muro na cor cimento novo.

2.GARAGEM.:

Teto	:na cor branco latex nova.
Paredes	:na cor branco latex nova.
Acessórios	:03 pilares com revestimento na cor verde, com trinca se manchas de tinta.
Piso	:em cerâmica 20x25 na cor marrom claro escuro novo, com 01 trinca próximo ao pilar do meio.
Luminária	:02 de ferro estilo colonial, na cor cinza nova, com vidros lisos, 01 com 01 vidro quebrado com 02 lâmpadas.
Interruptor	:02 2x4 com espelho na cor cinza.

3. QUINTAL FUNDOS.:

Portão	:de ferro, na cor cinza nova, com muro na cor cimento nova, portão com 02 entradas para carros.
Jardim	:03 pequenos pontos com grama falhada, com pedras pintadas de branco com bolinhas na cor cinza nova, próximo ao muro na terra.
Piso	:ao redor em cacos cerâmicos velhos.

4.GARAGEM FUNDOS. :

Teto	:na cor branco nova.
Paredes + Pilares	:com azulejos verdes novo, com 01 ponto quebrado no pé da porta de entrada.
Piso	:revestimento de cerâmica 20x25 na cor marrom claro e escuro novo.
Luminária	:03 SPOT na cor cinza sem globo, com 02 lâmpadas.

5. W.C FUNDOS.:

Teto	:na cor branco nova.
------	----------------------



Paredes	:com azulejo na cor creme com detalhe na cor marrom até o teto 10x10 novo.
Piso	:revestimento de cerâmica 10x5 na cor bege novo.
Porta	:de madeira na cor branco nova, com fechadura velha, com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Janelas	:01 max duplo, na cor branco por dentro e cinza por fora novo, com 01 vidro quebrado.
Acessórios	:01 vaso sanitário na cor marrom CELITE sem riscos ou trincas, sem acento, com válvula HIDRA sem vazamento, com espudim com manchas. :01 pia com coluna, na cor marrom se4m manchas ou trincas, com 01 torneira velha cromada.
Luminária	:01 SPOT de ferro com manchas, sem globo com 01 lâmpada.

6.HALL WC.:

Teto	:na cor branco nova.
Paredes	:com azulejo na cor creme com detalhe na cor marrom até o teto 10x10 novo.
Piso	:revestimento de cerâmica 10x5 na cor bege novo.
Observação	:existe em volta da casa 06 toldos, na cor verde velhos, mais 02 plásticos de enrolar.

7.HALL DE ENTRADA E CORREDOR PRINCIPAL.:

Teto	:na cor branco latex nova.
Paredes	:na cor branco látex nova.
Piso	:revestimento de cerâmica 10x5 na cor bege, com riscos e trincas.
Porta	:de madeira almofadada nova, na cor mogno, com fechadura HAGA antiga com chave, com 02 trincos pega ladrão com batente e guarnições na cor mogno novo. :2º porta dos fundos, de madeira, na cor branco nova, com fechadura pintada com chaves, batentes e guarnições na cor branco nova
Luminária	:01 SPOT duplo cromado, modelo antigo, com 02 lâmpadas.
Interruptor	:02 4x4 com espelho na cor cinza. :01 2x4 com espelho na cor cinza.
Acessórios	:01 caixa lata, na cor cinza nova, com 10 disjuntores simples.

8.DORMITÓRIO I EMPREGADA.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Paredes	:na cor branco látex nova.
Piso	:em tacos com sinteco novo, com rodapé de madeira, na cor branco gelo novo.
Porta	:de madeira, na cor branco gelo nova, com fechadura antiga PADO, sem chave, com batente e guarnições na cor branco gelo novo.
Janela	:01 veneziana de ferro na cor branco e gelo novo, com 06 vidros canelados novo, com acabamento em granito sem riscos trincas ou manchas.
Acessórios	:01 canaleta cromada com acrílico e 02 lâmpadas de novo.

Interruptor	:02 2x4 com espelho na cor cinza.
	:01 4x4 com espelho na cor cinza.

9.DORMITÓRIO II PRÓXIMO Á COZINHA.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Paredes	:na cor branco látex nova.
Piso	:em tacos com sinteco novo, com rodapé de madeira, na cor branco gelo novo.
Porta	:de madeira, na cor branco gelo nova, com fechadura antiga PADO, sem chave, com batente e guarnições na cor branco gelo novo.
Janela	:01 veneziana de ferro na cor branco e gelo novo, com 06 vidros canelados novo, com acabamento em granito sem riscos trincas ou manchas.
Acessórios	:01 canaleta cromada com acrílico, e 02 lâmpadas ok novo.
Interruptor	:02 2x4 com espelho na cor cinza.
	:01 4x4 com espelho na cor cinza.
Luminária	:01 globo leitoso.
Interruptor	:03 2x4 com espelho, 01 sem espelho.

10.LAVANDERIA.:

Teto	:na cor branco novo.
Parede	:com azulejo 10x10 na cor creme até o teto novo.
Piso	:em cerâmica 10x05 na cor bege com manchas e riscos.
Porta	:1º de madeira, na cor branco gelo nova, com fechadura brasil nova, com chaves, batentes e guarnições na cor branco gelo.
	:2º porta de ferro na cor branco nova, com 03 vidros canelados sem riscos ou trincas, com fechadura PADO nova, com chaves com os batentes próximo ao piso podres.
Janela	:01 max de ferro, na cor branco nova, com vidros canelados sem riscos ou trincas com acabamento em granito sem riscos ou trincas.
Luminária	:01 calha com manchas e com proteção acrílica sem trincas ou riscos, com 01 campainha ok e 01 queimada.
Interruptor	:03 2x4 com espelho na cor bege.
	:01 2x4 sem espelho.
Acessórios	:01 pia de granito na cor marrom com cuba inox, sem manchas riscos ou trincas, com gabinete de madeira com formicas na cor branco e amarelo, marca BONATO com 02 portas e 04 gavetas, OBS:está todo esfarelado a madeira com manchas e riscos internas, com 01 torneira modelo antigo cromado.
	:02 tanques em inox, com riscos e manchas, com base em azulejo, 03 torneiras cromadas.

11.W.C LAVANDERIA.:

Teto	:na cor branco látex novo.
Parede	:com azulejo 10x10 na cor bege, com detalhe em florais até o teto novo, com 03 azulejos com tonalidades diferentes.

Porta	:de madeira, na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Janela	:01 max de ferro, na cor branco nova, com vidros canelados sem riscos ou trincas com acabamento em granito sem riscos ou trincas.
Luminária	:01 globo leitoso sem riscos ou trincas, sem lâmpada.
Interruptor	:02 2x4 com espelho na cor bege.
Acessórios	:01 vaso sanitário CELITE, na cor branco, sem trincas, sem acento, com HIDRA cromada, com manchas sem vazamento, com espudim cromado, com manchas.
	:02 saboneteiras louça, na cor branco nova.
	:01 papeleira louça, na cor branco nova.
	:01 box de alumínio, com folha acrílica sem manchas ou trincas, com puxador ok.
	:01 chuveiro LORENZETTI na cor marrom velho.
	:01 registro geral com vazamento.
	:01 registro para chuveiro sem vazamento.

12. ESCADA ACESSO.:

	:toda em granito, na cor marrom novo, com grade de ferro estilo colonial, na cor branco nova.
Teto	:na cor branco látex nova.
Parede	:na cor branco látex nova.
Janela	:redonda em ferro com vidros em 03 cores.
Luminária	:01 luminária cromada com cúpula de vidro canelado nova.
Janela	:01 max de ferro, na cor branco nova, com vidros canelados sem riscos ou trincas com acabamento em granito sem riscos ou trincas

13. HALL.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Parede	:na cor branco látex nova.
Piso	:em granito, na cor marrom novo.
Luminária	:01 spot duplo cromado, com manchas, com 01 lâmpada.
	:01 spot simples cromado, com manchas com 01 lâmpada.
Acessórios	:01 campainha, na cor branco e rosa funcionando ok.
	:01 caixa de lata, na cor cinza nova, com 05 disjuntores simples.
	:01 armário embutido, de madeira na cor mogno, novo, com 04 portas e puxadores com cupim, com forte cheiro de mofo.
Interruptores	:01 4x4 com espelho.
	:01 2x4 com espelho.

14. LAVABO SUPERIOR.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Parede	:com azulejo 10x10 na cor areia com detalhe verdes e azuis novos.
Piso	:em cerâmica 10x05 na cor bege com manchas e riscos.
Porta	:de madeira, na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Louças	:01 vaso celite, na cor verde, sem riscos ou trincas, com acento na cor verde com válvula HIDRA na cor branco nova, com espudim cromado.

Luminária

:01 pia de coluna celite na cor verde sem riscos ou trincas, com torneira cromada, com vazamento.
:01 papeleira na cor verde.
:estilo colonial cromado com manchas, com copo verde de vidro novo.
:01 spot estilo colonial cromado com copo de vidro, na cor verde novo.(estilo rosa)
:01 spot 50x80 novo, com caixa cromada e na parte interna na cor branco e cinza com 03 divisórias de vidro (CRISMETAL).

15.SALA DE ESTAR.:

Teto

:na cor branco látex nova.

Parede

:na cor branco látex nova.

Piso

:parquete de madeira com sinteco novo, na cor marrom no meio e com faixas formando quadrados na cor marfim, com rodapé de madeira com 02 remendos próximo á porta de entrada em verniz.

Porta I

:01 porta de madeira na cor branco nova, com fechadura PADO com chaves, batentes e guarnições na cor branco nova.

Porta II

:porta para sacada de ferro, com 01 max de cada lado, na cor branco nova, com fechadura PADO, com chave, com vidros lisos, sem trincas, riscos ou manchas.

Janela

:03 max de ferro, na cor branco nova, com vidros lisos, sem riscos, trincas e manchas, com acabamento em granito na cor marrom novo, com puxador ok.

Porta III

:porta de ferro na cor branco nova, com vidros lisos, sem riscos ,trincas e manchas, com fechadura PADO com chave.

Luminária

:01 spot cromado triplo sem globo, com 01 lâmpada, com 03 argolas cromadas penduradas.

:02 spot de parede cromado com 01 lâmpada.

:01 2x4 com espelho.

:04 4x4 com espelho.

:01 2x4 sem espelho.

:01 4x4 sem espelho.

16.VARANDA.:

Parede

: toda em U.

Janela

:na cor branco nova, com acabamento.

Porta

:na cor verde látex nova.

Grades

:na cor verde látex nova.

Piso

:por toda extensão, na cor cinza.

:em cerâmico, na cor marrom e areia com detalhes florais com manchas pretas do tempo.

Luminária

:05 spots com cúpula de vidro leitoso com lâmpada.

Obs.:

:02 murais de pedras em formatos de balões na cor verde nova.

17.SALA DE JANTAR.:

Teto

:na cor branco látex nova.

Parede

:com azulejos 10x10 na cor bege, com detalhes na cor marrom e cor areia, formando vários círculos, novo até o teto.

Porta I	:de madeira na cor branco nova, com fechadura PADO com chaves, porta lascada próximo á fechadura com batente e guarnições na cor branco nova.
Porta II	: de madeira na cor branco nova, com fechadura PADO com chaves, com batente e guarnições na cor branco nova.
Porta III	:porta balcão em ferro, na cor branco látex nova, com vidros lisos, sem riscos trincas ou manchas, com fechadura PADO, com chave com 01 cortina nova. (01 não tem vidro).
Interruptor	:03 2x4 com espelho. :02 2x4 com espelho.
Acessórios	:01 armário embutido de madeira, na cor na cor mogno, com 06 portas com puxador ok, com fechadura, com chave estilo colonial novo, com prateleiras internas ok.

18.COZINHA.:

Teto	:na cor branco nova látex.
Parede	:com azulejos 10x10 até o teto com detalhe florais com 01 trinca próximo á janela (azulejos modelo antigo com várias trincas naturais) + 01 trinco próximo a porta e armário.
Piso	:de cerâmica 10x05 na cor bege com riscos e manchas.
Porta	:de madeira na cor branco nova com fechadura Pado, com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Janela	:01 max de ferro na cor branco nova, com vidros canelados sem riscos trincas ou manchas, com acabamento em granito na cor marrom novo.
Acessório	:01 pia em granito, na cor marrom formando um U nova, com cuba inox nova, com misturador cromado sem vazamento, com 01 flitro cromado com registro sem vazamento.
Luminária	:01 calha cromado com acrílico com lâmpada ok.
Interruptor	:05 2x4 com espelho. : cozinha toda modulada de madeira revestida, em forma amarela e branca, com armário com 03 portas sem puxador e com gabinetes, com 11 portas sem puxador e com 06 gavetas, tudo bem conservado em estado novo, com todas as prateleiras ok, Obs.: com 02 furos no 2º compartimento acima da pia e com 01 fórmica descolando. :02 registros gerais sem vazamento.

19.LAVANDERIA II SUPERIOR.:

Teto	:na cor branco nova látex.
Parede	:com azulejos 10x10 até o teto com detalhe florais com 01 trinca próximo á janela (azulejos modelo antigo com várias trincas naturais) + 01 trinco próximo a porta e armário.
Piso	:de cerâmica 10x05 na cor bege com riscos e manchas.
Porta	:de madeira na cor branco nova com fechadura Pado, com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Janela	:01 max de ferro na cor branco nova, com vidros canelados sem riscos trincas ou manchas, com acabamento em granito na cor marrom novo.
Acessórios	:01 tanque de louça, na cor rosa com suport com manchas e riscos, com 02 torneiras cromadas sem vazamento. :alçapão sem porta, vão livre.

Teto	:na cor branco látex nova.
Parede	:na cor branco látex nova.
Piso	:parquete de madeira com sinteco novo, na cor marrom no meio e com faixas formando quadrados na cor marfim, com rodapé de madeira com 02 remendos próximo á porta de entrada em verniz.
Porta	:de madeira na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Luminária	:01 spot cromado pendurado, com 01 vidro canelado novo, com 01 lâmpada econômica.
Interruptor	:01 2x4 com espelho. :01 4x4 com espelho.

21.SUÍTE I DA ESQUERDA.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Parede	:na cor branco látex nova.
Piso	:parquete de madeira com sinteco novo, na cor marrom no meio e com faixas formando quadrados na cor marfim, com rodapé de madeira com 02 remendos próximo á porta de entrada em verniz.
Porta I	: de madeira na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Porta II	:balcão de ferro, na cor branco nova, com fechadura PADO, com chaves, com vidros canelados sem riscos e trincas, com 02 folhas estilo venezianas, na cor cinza nova, com 01 trinco.
Luminária	:estilo colônial com 01 cupula de vidro, na cor branco e verde novo pendurado por 01 corrente com 01 lâmpada.
Interruptor	:02 2x4 com espelho. :02 4x4 com espelho.
Acessórios	:01 armário embutido, na cor mogno novo, com puxador com 12 portas (Interno com 06 gavetas, 01 calceiro e 02 cabideiros.) :01 cortina na cor branco de renda.

22.W.C SUÍTE I.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Paredes	:com azulejos 10x10 na cor bege com detalhe florais, na cor branco e marrom até o teto novo.
Piso	:em cerâmica 10x05 na cor bege sujo.
Porta	:de madeira, na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Janela	:01 max redondo de ferro, na cor branco nova, com vidros de 03 cores novo.
Luminária	:01 estilo colonial pendurada com 01 copo de leite de vidros amarelos, com 01 lâmpada sem riscos e trincas.
Interruptores	:02 2x4 com espelho.
Louças	:01 vaso sanitário CELITE na cor camurça sem riscos e trincas. :01 bidê CELITE na cor camurça sem riscos e trincas(com 03 registros cromados sem vazamento, esta solto). :01 pia de coluna CELITE na cor camurça sem riscos e trincas, com mistura cromada sem vazamento.
Acessórios	:01 válvula HIDRA cromada modelo antigo sem vazamento.

:01 chuveiro LORENZETTI na cor branco.
 :02 saboneteiras em louça, na cor camurça.
 :01 papelreira em louça na cor camurça.
 :01 porta toalha com bastão cromado.
 :01 espelho com detalhe cromado CRISMETAL, acima 01 Spot cromado, com acrílico sem lâmpada.
 :01 box de alumínio com acrílicos sem lâmpada.

23.W.C SUÍTE II.:

Teto :na cor branco látex nova.
 Paredes :com azulejos 10x10 na cor areia com detalhe , na cor branco e cinza até o teto novo.
 Piso :em cerâmica 10x05 na cor bege sujo.
 Porta :de madeira, na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
 Janela :01 max , na cor branco nova, for fora cor cinza nova, com 01 vidro quebrado, sem riscos, trincas e manchas, com puxador e trincos ok, com acabamento em granito, na cor marrom novo.
 Acessórios :01 armário embutido na cor mogno novo, com puxador com 12 portas (interno com 06 gavetas, 01 calceiro e 02 cabideiros.)
 Interruptores :02 2x4 com espelho.
 :01 4x4 com espelho.
 :01 4x4 sem espelho.
 Luminária :estilo colônia, com 01 cupula de vidro na cor marrom novo pendurado por 01 corrente.
 Acessórios :01 válvula HIDRA cromada modelo antigo sem vazamento.
 :01 registro geral com vazamento.
 :01 chuveiro LORENZETTI na cor branco.
 :02 saboneteiras em louça, na cor branco.
 :01 papelreira em louça na cor branco.
 :01 porta toalha com bastão cromado.
 :01 espelho com detalhe cromado CRISMETAL, acima 01 Spot cromado, com acrílico sem lâmpada.
 :01 box de alumínio com acrílicos sem lâmpada.
 :01 armário embutido na cor mogno novo, com puxador com 12 portas (interno com 06 gavetas, 01 calceiro e 02 cabideiros, com 01 espelho novo.)

24.SUÍTE III.:

Teto :na cor branco látex nova.
 Parede :na cor branco látex nova.
 Piso :parquete de madeira com sinteco novo, na cor marrom no meio e com faixas formando quadrados na cor marfim, com rodapé de madeira com 02 remendos próximo à porta de entrada em verniz.
 Porta I : de madeira na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
 Porta II :balcão de ferro, na cor branco nova, com fechadura PADO, com chaves, com vidros canelados sem riscos e trincas, com 02 folhas estilo venezianas, na cor cinza nova, com 01 trinco.

Luminária	:estilo colonial com 01 cúpula de vidro, na marrom, branco e vermelho novo pendurado por 01 corrente com 01 lâmpada.
Interruptor	:03 2x4 com espelho. :01 4x4 com espelho.
Acessórios	:02 armários embutido de madeira, na cor mogno novo, com puxador ok, com 08 portas, todas com prateleiras internas, (Interno com 06 gavetas, 01 calceiro e 02 cabideiros.) :01 cortina na cor branco de renda.

25.HALL DO W.C SUÍTE.:

Teto	:na cor branco látex novo.
Paredes	:com azulejos 10x10, na cor areia, com detalhes florais novo, até o teto.
Piso	:cerâmico 10x05 na cor areia novo.
Janela	:01 max de ferro, na cor branco nova, com vidros canelados sem riscos e trincas.
Luminária	:01 estilo colonial pendurada com 01 copo de leite de vidros amarelos, com 01 lâmpada sem riscos e trincas.
Interruptor	:01 2x4 com espelho.
Acessórios	:01 pia em granito, na cor marrom nova, com cuba em louça nova, com gabinete cromado, com o revestimento canelado, na cor cinza novo, com 04 gavetas e 01 porta, com o encaixe solto, gavetas com manchas internas amarelas, com 01 torneira cromada com 01 espelho fixado na parede por botões PUC na cor branco, com 100x50 com manchas pretas.

26.W.C SUÍTE III.:

Teto	:na cor branco látex nova.
Paredes	:com azulejos 10x10 na cor areia com detalhe florais, na cor verde e cinza, até o teto novo.
Piso	:em cerâmica 10x05 na cor bege sujo.
Porta	:de madeira, na cor branco nova, com fechadura PADO com chave, com batente e guarnições na cor branco nova.
Janela	:01 max redondo de ferro, na cor branco nova, com vidros de 03 cores novo.
Luminária	:01 estilo colonial pendurada com 01 copo de leite de vidros amarelos, com 01 lâmpada sem riscos e trincas.
Interruptores	:02 2x4 com espelho.
Louças	:01 vaso sanitário CELITE na cor camurça sem riscos e trincas. :01 bidê CELITE na cor camurça sem riscos e trincas/com 03 registros

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do Imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADOR E LOCATÁRIO, o qual Assinamos em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 05 de Outubro de 2004.

LOCADOR:

José Lanaro

LOCATÁRIA:

Seqüência Telecomunicações e Serviços Ltda.

FIADORES:

Antonio Carlos Tumolo

Claudete Dessotti Tumolo

TESTEMUNHAS:

1.-

2.-

Dalene V. Quadra
RG nº 32.937.838-7
Auxiliar Administrativa

F:\juridico\contrato loca comerciais\Avenida General Osório, n.º 1191.doc



Reconheço, por semelhança, a(s) firma(s) de

Sorocaba(SP) 05 de Outubro de 2004
Em testemunho da verdade

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

Valor recebido por firma: R\$

SOROCABA(SP)

