

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

37.385

FOLHA

1

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Sorocaba, 30 de junho de 1988.

IMÓVEL: - Um terreno designado pelo lote nº 14, da quadra "D", do loteamento denominado "Jardim Santa Maria", sítio no município de Salto de Pirapora, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente onde mede 2,00 metros, em reta, para a rua nº 9; segue mais 14,05 metros em curva de confluência dessa rua, com a rua nº 1; pelo lado esquerdo, de quem da frente olha para o imóvel, onde mede 25,00 metros, com o lote nº 15; pelo lado direito, onde mede 18,00 metros, com a Rua nº 1, com a qual faz esquina; e pelos fundos, onde mede 21,00 metros, com o lote nº 13; encerrando a área de 520,84 metros quadrados. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: - 3655.

REGISTRO ANTERIOR: - R. 1, na matrícula nº 22.025, de 07/07/82, d/livro e Cartório.

PROPRIETÁRIA: - H. M. CÉSAR S/C LTDA., inscrita no CGCMF sob número 50.803.766/0001-82, com sede e domicílio nesta cidade.

O Escrevente Autorizado, (Constantino Senger)

R. 1-37.385, em 30 de junho de 1988.

TÍTULO: - Venda e Compra.

Pela escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 24 de março de 1988, no livro 285, fls. 086, a proprietária, acima nomeada e qualificada, legalmente representada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, à REGINA MAURA COELHO - RG 11.411.126-SSP/SP e CPF número 940.867.378/68, bancária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PAULO DE TARSO VIANA COELHO - RG - 10.421.326-SSP/SP e CPF 940.867.378/68; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo ele bancário; e, CÉSAR ROBERTO DA SILVA - RG - 8.659.130-SSP/SP, bancário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com TELMA ZACARIAS DA PENHA SILVA - RG- 11.903.678-SSP/SP, do lar; brasileiros, inscritos em comum no CPF sob nº-



continua no verso

MATRÍCULA

37.385

FOLHA

1

VERSO

nº 904.206.248/72; residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP.

VALOR: - Cz\$5.258,40. VALOR VENAL: - Cz\$42.802,63. -

O Escrevente Autorizado,

(Constantino Senger)

Av.2-37.385, em 10 de agosto de 1989.

De conformidade com a Certidão Expedida pela Prefeitura Municipal de Salto de Pirapora, desta Comarca, expedida em 11 de maio de 1989, apresentada com a Escritura a seguir registrada, o imóvel objeto desta matrícula, - acha-se cadastrado, atualmente, na referida Prefeitura sob o número - - - 2520.

A Escrevente Autorizada S. Senger (Valéria Martins Araujo) ADM

R.3-37.385, em 10 de agosto de 1989.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 26 de julho de 1989, Lº 353, fls. 043, os proprietários REGINA MAURA COELHO, e seu marido PAULO DE TARSO VIANA COELHO, e CESAR ROBERTO DA SILVA, - e sua esposa TELMA ZACARIAS DA PENHA SILVA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a SIDNEY DIAS BATISTA, RG. nº 13.432.601-SSP/SP., CPF. 907.915.258-72, frentista, casado sob o regime - da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com IVERANI DE JESUS BATISTA, RG. 19.678.370-SSP/SP., e CPF. 101.525.588-45, comerciante, brasileiros, - residentes e domiciliados em Salto de Pirapora, desta Comarca, à Rua Maria Oliveira Lima, 45; e IVANI DIAS BATISTA, RG. 15.748.053-SSP/SP., CPF. nº 795.475.598-34, brasileira, divorciada, enfermeira, residente e domiciliada em Salto de Pirapora, desta Comarca, à Rua Virgilio Cerioni, 300, - pelo valor de NCz\$400,00.

A Escrevente Autorizada S. Senger (Valéria Martins Araujo) ADM

Av.4-37.385, em 31 de julho de 1991.

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

37.385

FOLHA

02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

As Ruas 01 e 09, do imóvel objeto desta matrícula, atualmente, denominam-se - Ruas Virgílio Cerione e Alberto Antunes de Oliveira, respectivamente, conforme Decreto nº 705 de 19/04/1982.

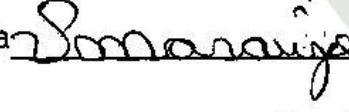
A Escrevente Autorizada:  (Valéria Martins Araujo) Z

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



Av. 5-37.385, em 31 de julho de 1991.

De conformidade com o Requerimento datado de 26 de julho de 1991, pediu-se - averbar para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, FOI DESMEMBRADO em dois lotes distintos, constituídos por Parte A com a área de 189,75-metros quadrados e Parte B com a área de 331,09 metros quadrados, devidamente descritos e caracterizados nas matrículas ns. 42.549 e 42.550 de ordem, respectivamente, abertas nesta data para esse fim, tudo de conformidade com o Alvará de Licença nº 141/91, expedido pela Prefeitura Municipal de Salto de Pirapora, desta Comarca, em 19 de julho de 1991, e planta devidamente aprovada-pela mesma Prefeitura; ficando em consequência ENCERRADA esta matrícula.

A Escrevente Autorizada:  (Valéria Martins Araujo) Z

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial



MATRÍCULA

FOLHA

VERSO