

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação:03 / 01 / 2020Endereço: Rua Visconde do Rio Branco 605 Ap. 09Bairro: Vila Jaraguá Cidade: Sorocaba / SPLocatário: Jose Luciano Duarte MaiaEmail locatário: (Faltando)Proprietário: Jose AntonioEmail proprietário: Amisado 03/01 Wats.Unidade: 721Data da entrega das chaves: 15/01/2020Vistoria final: () Sim () Não data: / / Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: R\$ 150,00 - 03/03/2007 - Valor atualizado 1501 - 1738,02 /
aquele valor já foi pago e doado p/ Ráp.**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ (09/10/15/10/1) - férias - 96,18CONDOMÍNIO: R\$ N+CPFL: 207524667 R\$ 25/10/1 - 45,52 (10) - 20/10/1 (01) - 22,55 (Indic)SAAE: 25501-59 R\$ multa AluguelIPTU: R\$ 00GÁS NATURAL: R\$ N+DIVERGÊNCIAS: R\$ no tem lado de vistoriaMULTA RESCISÓRIA: R\$ N+**VALOR TOTAL:** R\$

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Sorocaba, 03 de 01 de 2019. 2020

À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: Jose Luciano Duarte Maia
Bairro: Vila Gardini
Locatário: Encl. Rua Visconde do Rio Branco, 665 - Apt. 09

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de Óbito

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Jose Luciano Duarte Maia
p/ Sadi Duarte Maia

Nome:

RG: 5.429.465-4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO DE ÓBITO
JOSÉ LUCIANO DUARTE MAIA

CPF

487.036.308-97

MATRÍCULA

115477 01 55 2019 4 00165 208 0086196-13

SEXO

MASCULINO

COR

branca

ESTADO CIVIL E IDADE

divorciado - 68 ANOS DE IDADE

NATURALIDADE

BELEM-PA

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

RG 4700561

ELEITOR

SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

JOSE MARIA ANTUNES MAIA e PAULITA DUARTE MAIA

O FALECIDO ERA RESIDENTE À RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 662, APTO 01, VILA JARDINI, SOROCABA, SP

DATA E HORA DE FALECIMENTO

DEZESSEIS DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E DEZENOVE - ÀS 20:00 H

DIA

16

MÊS

12

ANO

2019

LOCAL DE FALECIMENTO

NO PA DA ZONA OESTE, NESTE SUBDISTRITO

CAUSA DA MORTE

choque cardiogênico, -, -, -, -, -

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido)

MEMORIAL PARK, NESTA CIDADE.

DECLARANTE

MARIA JOSE DUARTE MAIA

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Dr. ANTONIO BENTO T. DE MORAES JUNIOR CRM Nº 60868

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCER

Registro feito em dezanove de dezembro de dois mil e dezanove, lavrado no Livro C-0165, folhas 208 e número 86196. O falecido era Divorciado de MARIA ONDINA ANDRADE, deixou os filhos: Paola (44), Luciana (39) e Matheus (20) anos de idade respectivamente. Deixou bens e não deixou testamento. Era eleitor em Sorocaba-SP.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

SEM INFORMAÇÃO

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DO PRIMEIRO SUBDISTRITO DE
SOROCABA - SP

SEBASTIÃO SANTOS DA SILVA - Oficial

R PROFESSOR TOLEDO, 712 - SOROCABA - SP CEP: 18035-

110

Tel/Fax: 0015 33421881

E-mail: rcsorocaba@rcsorocaba.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
SOROCABA, 27 de dezembro de 2019

GIOVANA LOPES CLARO DE SOUSA
Escrevente Autorizada

ISENTO DE EMOLUMENTOS
Digitado por: Michale

11547-7-AA 000148949

11547-7-145001-150000-0919



posso receber as chaves dela?

08:46 ✓



10:22



ok vou fazer os procedimentos muito obrigado, bom feriado

10:27 ✓

HOJE

boa tarde tudo bem, venho atraves desta avisar que seu locatario do imovel Rua Visconde do Rio Branco 665 ap 09, ira desocupar o imovel

15:01 ✓

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

15:03 ✓



Digite uma mensagem



POR
PTB

15:03
03/01/2020





Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Rua visconde do rio branco 665 ap 09

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

3 de janeiro de 2020 15:12

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 03/01/2020 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias.

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$480,93

CÓDIGO CPFL: 2075244667

CÓDIGO SAAE: 25501-59

INSCRIÇÃO IPTU: 43.12.36.0086.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMÍNIO:

NOME PROPRIETÁRIO: Jose Lanaro

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 45991207447

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO:

Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

TERMO DE VISTORIA FINAL DE IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade autônoma denominada casa residência, designada pelo nº 665 localizada na Rua Visconde do Rio Branco apto 09

01. COZINHA:

Parede esquerda : Realizar manutenção do interfone.

02. BANHEIRO:

Paredes de trás : Realizar alinhamento de porta que está enroscando no piso.

- ASPECTOS GERAIS:

Em termo de revistoria poderá surgir itens não relatado neste termo de vistoria final, devido à movimentação de prestadores de serviço.

Toda benfeitoria verificar com proprietário a necessidade de remoção. Solicitar a visita do proprietário in loco para verificação.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 15 de janeiro de 2020.

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE do LOCATÁRIO: JOSÉ LUCIANO DUARTE MAIA**, brasileiro, separado funcionário público estadual, portador do RG n.º 4.700.561SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 487.036.308-97, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Avenida Visconde do Rio Branco, 665 – kit 03 - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 15 de janeiro de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

os imóveis
P/Ciente: 

SADI DUARTE MAIA

RG. 5.429.465-4



Protocolo de Atendimento: 9152319466

Encerrar atendimento

Cliente: JOSE LUCIANO DUARTE MAIA | Instalação: 2075244667 | PN: 710513902

| Situação: INATIVA

Endereço: DO RIO BRANCO, 665 - AP 9 - VL JARDINI - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0486600710

Instalação: 2075244667

Endereço:

R. DO RIO BRANCO, 665 - VL JARDINI - SOROCABA/SP - CEP 18.044-000

Total de débitos em aberto R\$45,52

☐ Selecionar Todas☐ Mês Ref: Jan/2020

Descrição: Fatura Energia

2° via

Vencimento: 21/01/2020

Valor: R\$45,52

☐ Mês Ref: Dez/2019Descrição: Conta Mínima ⓘ

2° via

Vencimento: 21/01/2020

Valor: *****

Total de contas: 2



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 15/01/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 2075244667 Cliente 710513902 Conta Contrato 210018640184

Nome do Cliente
JOSE LUCIANO DUARTE MAIA

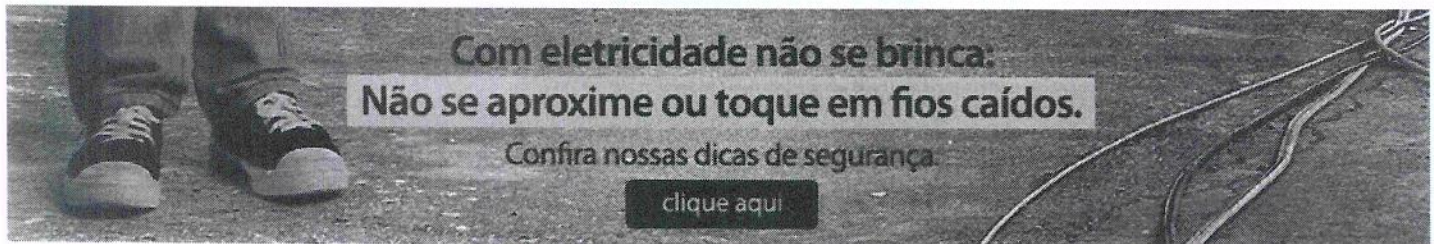
Endereço
R VISC DO RIO BRANCO, 665 AP 9 - VL JARDINI - SOROCABA, SP - CEP: 18044-000

DADOS DA CONTA

Mês Referência 2020/01 Período de Consumo 24/12/2019 até 07/01/2020 Número da Conta de Energia 0202001043012738
Data de Faturamento 10/01/2020 Data de Vencimento 21/01/2020 Valor Total a Pagar (R\$) R\$45,52

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

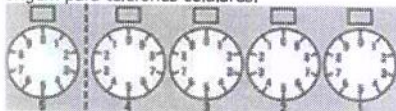
☎ 0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO

(volts)		
Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210018640184

Número da Conta de Energia
0202001043012738

Data de Vencimento
21/01/2020

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$45,52

836200000005 455201103039 137259941029 100186401848



autenticação mecânica



Rua Jorge de Figueiredo Corrêa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 15/01/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 2075244667 Cliente 710513902 Conta Contrato 210018640184

Nome do Cliente

JOSE LUCIANO DUARTE MAIA

Endereço

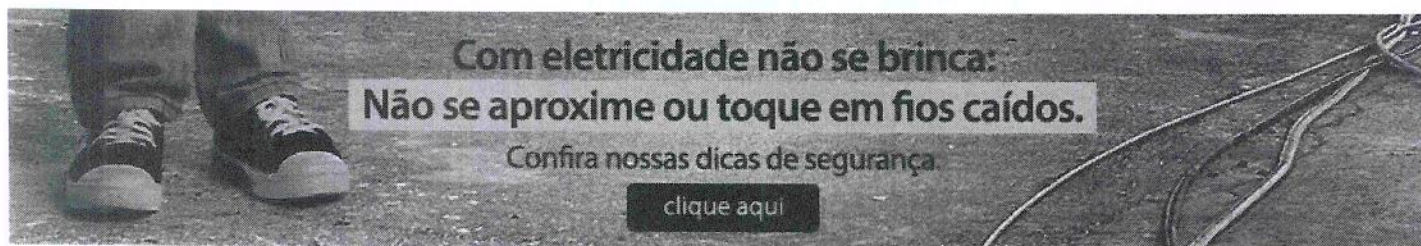
R VISC DO RIO BRANCO, 665 AP 9 - VL JARDINI - SOROCABA, SP - CEP: 18044-000

DADOS DA CONTA

Mês Referência 2019/12 Período de Consumo Número da Conta de Energia 0201912042423820
Data de Faturamento 27/12/2019 Data de Vencimento 21/01/2020 Valor Total a Pagar (R\$) R\$0,00

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

☎ 0800 727 01 67

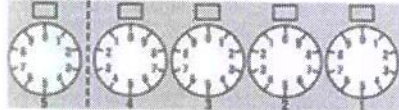
Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia

Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO (volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210018640184

Número da Conta de Energia
0201912042423820

Data de Vencimento
21/01/2020

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$0,00

NÃO RECEBER, O VALOR DESTA FATURA SERÁ INSERIDO EM CONTA FUTURA ISENTO DE ENCARGOS.

autenticação mecânica