

Sorocaba, 03 de 01 de 2019. 2020

À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: Jose Luciano Duarte Maia
Bairro: Vila Gardini
Locatário: Emcl. Rua Visconde do Rio Branco, 665 - Apt. 09

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de Óbito

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Jose Luciano Duarte Maia
p/ Sadi Duarte Maia

Nome:

RG: 5.429.465-4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

CERTIDÃO DE ÓBITO
JOSÉ LUCIANO DUARTE MAIA

CPF

487.036.308-97

MATRÍCULA

115477 01 55 2019 4 00165 208 0086196-13

SEXO

MASCULINO

COR

branca

ESTADO CIVIL E IDADE

divorciado - 68 ANOS DE IDADE

NATURALIDADE

BELEM-PA

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

RG 4700561

ELEITOR

SIM

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

JOSE MARIA ANTUNES MAIA e PAULITA DUARTE MAIA

O FALECIDO ERA RESIDENTE À RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 662, APTO 01, VILA JARDINI, SOROCABA, SP

DATA E HORA DE FALECIMENTO

DEZESSEIS DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E DEZENOVE - ÀS 20:00 H

DIA

16

MÊS

12

ANO

2019

LOCAL DE FALECIMENTO

NO PA DA ZONA OESTE, NESTE SUBDISTRITO

CAUSA DA MORTE

choque cardiogênico, -, -, -, -, -

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido)

MEMORIAL PARK, NESTA CIDADE.

DECLARANTE

MARIA JOSE DUARTE MAIA

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO

Dr. ANTONIO BENTO T. DE MORAES JUNIOR CRM Nº 60868

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER

Registro feito em dezanove de dezembro de dois mil e dezanove, lavrado no Livro C-0165, folhas 208 e número 86196. O falecido era Divorciado de MARIA ONDINA ANDRADE, deixou os filhos: Paola (44), Luciana (39) e Matheus (20) anos de idade respectivamente. Deixou bens e não deixou testamento. Era eleitor em Sorocaba-SP.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

SEM INFORMAÇÃO

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DO PRIMEIRO SUBDISTRITO DE
SOROCABA - SP

SEBASTIÃO SANTOS DA SILVA - Oficial

R PROFESSOR TOLEDO, 712 - SOROCABA - SP CEP: 18035-

110

Tel/Fax: 0015 33421881

E-mail: rcsorocaba@rcsorocaba.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
SOROCABA, 27 de dezembro de 2019

GIOVANA LOPES CLARO DE SOUSA
Escrevente Autorizada

ISENTO DE EMOLUMENTOS
Digitado por: Michéle

11547-7-AA 000148949

11547-7-145001-150000-0919



posso receber as chaves dela?

08:46 ✓



10:22



ok vou fazer os procedimentos muito obrigado, bom feriado

10:27 ✓

HOJE

boa tarde tudo bem, venho atraves desta avisar que seu locatario do imovel Rua Visconde do Rio Branco 665 ap 09, ira desocupar o imovel

15:01 ✓

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

15:03 ✓



Digite uma mensagem



POR
PTB

15:03
03/01/2020





Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Rua visconde do rio branco 665 ap 09

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 3 de janeiro de 2020 15:12
Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 03/01/2020 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias.

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$480,93
CÓDIGO CPFL: 2075244667
CÓDIGO SAAE: 25501-59
INSCRIÇÃO IPTU: 43.12.36.0086.01.000
NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:
CONTATO CONDOMÍNIO:
NOME PROPRIETÁRIO: Jose Lanaro
TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15991207447
E-MAIL'S PROPRIETÁRIO:
Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br