

**PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

MATRÍCULA

75.989

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

*Hermann*

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº 11, da quadra "M", do loteamento denominado "JARDIM ALTOS DE ITAVUVU", situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes medidas e confrontações:- Faz frente para a Rua 10, para a qual mede --- 5,00 metros; igual metragem de largura nos fundos, por --- 27,00 metros de comprimento de ambos os lados, confronta-se no lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 12; do lado esquerdo, na mesma situação, com o lote 10; e nos fundos com o loteamento Vila Nova Sorocaba, encerrando a área de 135,00 m<sup>2</sup>.-

CADASTRO:- 45.31.27.0561.00.000.1.98.-

PROPRIETÁRIA:- TECBASE COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, à Avenida Dr. Eugenio-Salerno, nº 507, inscrita no CGC. 58.532.854/0001-07.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.13/27.114 - Lº 2.-

Sorocaba, 16 de novembro de 1.989.

O Esc. Habº, *(Signature)* (Adilson Pedro de Oliveira).

O Oficial, *(Signature)* (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1, em 16 de novembro de 1.989.-

Pela escritura lavrada nas Notas do 1º Cartório local, em - 07 de novembro de 1.989, livro 1031, fls. 193, a proprietária VENDEU o imóvel a SUELI ALMAGRO MORENO, RG. 18.110.159-SP., solteira, maior, secretária, inscrita no CPF. 074.299.748/05, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Paraguai, 980, pelo preço de NCz\$724,69. Avaliação NCz\$---- \$4.980,15.-

O Esc. Habº, *(Signature)* (Adilson Pedro de Oliveira).

O Oficial, *(Signature)* (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

75.989

FOLHA

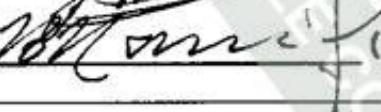
-1-

VERSO

Av.2, em 14 de maio de 1.997.

A requerimento constante da escritura lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade, em 02 de maio de 1.997, livro 1274, fls. 017, pediu-se averbar que Sueli Almagro Moreno, teve seu estado civil alterado, em virtude de seu casamento com Maciel Manfrinatto, realizado em 23.09.92, realizado no regime da comunhão de bens, (conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.545 - Lº 3 - Reg. Aux. deste Cartório), passando a contraente a assinar-se SUEL ALMAGRO MORENO MANFRINATTO, conforme prova a Certidão do Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do termo número 884, Livro B-Aux. 3, fls. 145 verso.

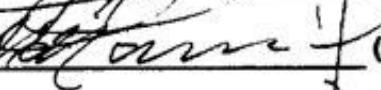
O Esc. Autº,  (Adilson Pedro de Oliveira).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.3, em 14 de maio de 1.997.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob o nº 45.31.27.0561.00:000, conforme prova o recibo de IPTU., expedido pela mesma Municipalidade, exercício de 1.997.

O Esc. Autº,  (Adilson Pedro de Oliveira).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.4, em 14 de maio de 1.997.

**TRANSMITENTES:-** SUEL ALMAGRO MORENO MANFRINATTO, RG. 18.110.159-SP., CPF. 074.299.748/05, secretária e seu marido MACIEL MANFINATTO, RG. 18.780.424-SP., CPF. 106.040.528/80, preparador de máquina, ambos brasileiros, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei

(CONTINUA ÀS FLS. 2)

# 1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

75.989

FOLHA

- 2 -

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

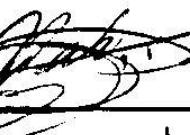
6.515/77, (conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 5.545 - Lº 3 - Reg. Aux. deste Cartório), residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Paraguai, 980.

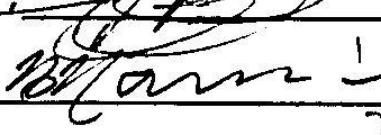
**ADQUIRENTE:**- CATIA REGINA LIMA CREADO, RG. 25.222.133-3-SP., CPF. 203.416.588/80, professora, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Ivan dos Reis Creado, RG. 20.254.291-SP., CPF. 099.270.958/05, comprador, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Ivo Linderberg Quintanilha, 44.

**TÍTULO:**- Venda e Compra.

**FORMA DO TÍTULO:**- Escritura lavrada no 1º Serviço Notarial local, em 02 de maio de 1.997, livro 1274, fls. 017..

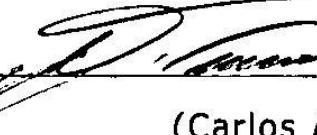
**VALOR:**- R\$1.197,00.

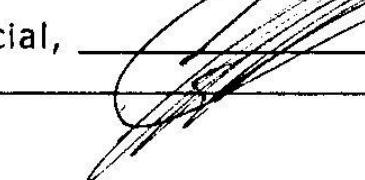
O Esc. Aut°,  (Adilson Pedro de Oliveira).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R. 5, em 05 de setembro de 2.003.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas desta cidade, em 21 de agosto de 2.003, livro 1.450, página 374, IVAN DOS REIS CREADO e sua esposa CATIA REGINA LIMA CREADO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula à LOURDES DOS REIS PASTOR, RG. nº 12.806.582-5-SP e CPF. nº 020.732.588-08, brasileira, senhora do lar, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pedro Moreira Cesar, nº 535, Altos do Itavuvú; pelo valor de R\$3.400,00.

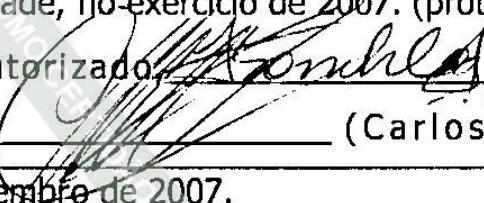
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

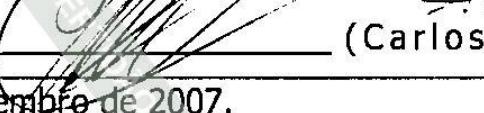
O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

**(CONTINUA NO VERSO)**

Av.6, em 29 de novembro de 2007.

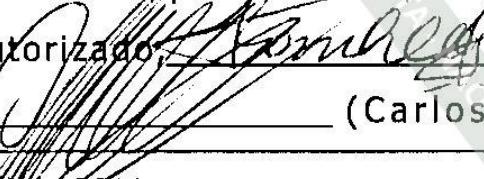
A requerimento constante da escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 19 de outubro de 2007, livro 814, p. 347, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 45.31.27.0561.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no-exercício de 2007. (prot. 282.093)

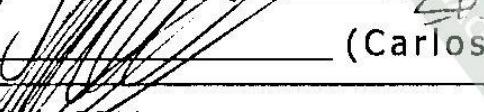
O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R.7, em 29 de novembro de 2007.

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 19 de outubro de 2007, livro 814, p. 347, LOURDES DOS REIS PASTOR, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a NAEDES PEDROSO VALERIO, brasileira, senhora do lar, RG nº 22.459.350-X-SP, CPF nº 072.936.388-09, e seu marido CLAUDINEI DONINI VALÉRIO, brasileiro, vigilante aposentado, RG nº 18.092.954-9-SP, CPF nº 062.325.468-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Moreira Cesar, nº 535, Jardim Altos do Itavuvu, pelo valor de R\$42.000,00. (prot. 282.093)

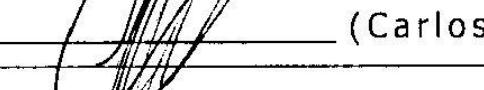
O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 8, em 18 de abril de 2011.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas de Sorocaba, em 22 de março de 2011, livro 1.711, p. 35, CLAUDINEI DONINI VALÉRIO e sua mulher NAEDES PEDROSO VALÉRIO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a FRANCISCO JOSÉ PAES, RG nº 9.142.961-4-SP, CPF nº 890.851.408-20, brasileiro, divorciado, aposentado; e, JOCÉLIA DOS PASSOS CAMARGO, RG nº 25.178.042-9-SP, CPF nº 105.900.388-00, brasileira, solteira, maior, do lar, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Voluntários da Pátria, nº 720, Vila Carvalho, pelo valor de R\$100.000,00. Guia de ITBI nº 2011/259484. (Protocolo nº 339.768 de 04/04/2011).

O Escrevente Autorizado,  (Wagner Augusto Durão). CN

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 9, em 04 de fevereiro de 2013.

Nos termos da certidão expedida em 17 de janeiro de 2013, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinada pela Escrivã Diretora Substituta, Luciana

**(CONTINUA ÀS FOLHAS 3)**

**1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**

MATRÍCULA

75.989

FOLHA

3

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Rabello Viliotti, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 602.01.2012.037951-1 - Ordem nº 1676/2012, requerida por BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus s/n, Vila Yara, Osasco-SP, contra FRANCISCO JOSÉ PAES, divorciado, já qualificado, atualmente, com endereço nesta cidade, na Rua da Penha, nº 551, Centro, **averba-se**, com fulcro no artigo 615-A, do Código de Processo Civil, a existência da mencionada ação, cujo valor é de R\$34.366,74. (Protocolo nº 374.834 de 25/01/2013)

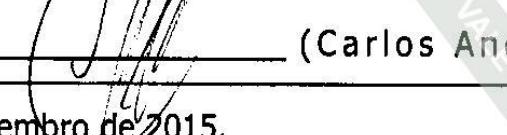
O Escrevente Autorizado  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 10, em 19 de agosto de 2015.

Fica CANCELADA a averbação Av.9, desta matrícula, a requerimento do interessado BANCO BRADESCO S/A, datado de 10 de agosto de 2015. (Protocolo nº 422.209 de 11/08/2015).

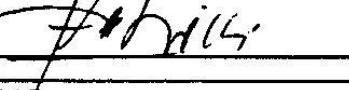
O Escrevente Autorizado  (Adilson Fidencio). JV

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 11, em 29 de setembro de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar que a Rua 10, constante nesta matrícula, atualmente, denomina-se Rua Pedro Moreira César, conforme faz prova a Lei nº 9273, de 17 de agosto de 2010, da Prefeitura Municipal de Sorocaba. (Protocolo nº 424.396 de 17/09/2015)

O Escrevente Autorizado  (Adilson Fidencio).

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

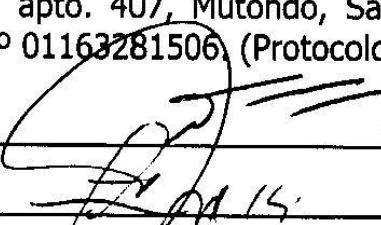
R. 12, em 29 de setembro de 2015.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 03 de setembro de 2015, livro 1956, página 097, FRANCISCO JOSÉ PAES e JOCÉLIA DOS PASSOS CAMARGO, (endereço atual:- Rua Pedro Moreira César, nº 535, Jardim Los Angeles, Sorocaba-SP), já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a OSEIAS GALDINO CAVALCANTE, RG nº 541374-5- Ministério da Defesa - Marinha do Brasil, CPF nº 614.913.734-15, brasileiro, militar da marinha, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com KÁTIA BELMONT DA (CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCUL.A  
75.989

FOLHA  
3  
VERSO

COSTA CAVALCANTE, RG nº 606517-1- Ministério da Defesa - Marinha do Brasil, CPF nº 025.154.114-28, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Doutor Nilo Peçanha, nº 1170, Bloco 03, apto. 407, Mutondo, São Gonçalo-RJ, pelo valor de R\$100.000,00. Guia de ITBI nº 01163281506 (Protocolo nº 424.396 de 17/09/2015)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).