

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

74.913

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 16 de dezembro de 2008.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 53, da Quadra "C-9", do loteamento denominado "JARDIM PIAZZA DI ROMA" - 2ª FASE, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 7,00 metros, confronta-se com a Rua nº 12; no lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, onde mede 25,00 metros, confronta-se com o lote nº 54; no lado esquerdo, na mesma situação, onde mede 25,00 metros, confronta-se com o lote nº 52; e, nos fundos, onde mede 7,00 metros, confronta-se com o lote nº 08, todos da mesma quadra; encerrando a área de 175,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.11.83.0102.00.000.

REGISTROS ANTERIORES: R.9-52.630, em 06 de Maio de 2002 e R.6-52.631, em 06 de Maio de 2002, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: SANTARINI EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1982, 7º andar, conj. 701, inscrita no CNPJ/MF. 03.270.094/0001-07.

A Escrevente Autorizada  (Luciene Aparecida Meiga)Mi.

*Jose Roberto Lorenzo Castro*  
Oficial

R.1-74.913, em 16 de dezembro de 2008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

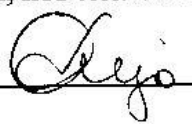
De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, aos 17 de novembro de 2008, no Livro nº 856, Página nº 107, a proprietária SANTARINI EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a EDINEI APARECIDO BITTENCOURT, RG. nº 8.407.041-6-SSP/PR, CPF/MF. nº 044.686.859/05, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Fernandes Vieira, nº 230, Vila Barão, pela importância de R\$18.928,00.

A Escrevente Autorizada  (Luciene Aparecida Meiga)Mi.

*Jose Roberto Lorenzo Castro*  
Oficial

Av.2-74.913, em 16 de dezembro de 2008.

A Rua nº 12, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, denomina-se RUA SILVANA FRANCISCA, nos termos da Lei Municipal nº 6.666, de 22 de agosto de 2002.

A Escrevente Autorizada  (Luciene Aparecida Meiga)Mi.

*Jose Roberto Lorenzo Castro*  
Oficial

MATRÍCULA

74.913

FOLHA

01

VERSO

Av.3-74.913, em 11 de fevereiro de 2009.

De conformidade com o Requerimento datado de 27 de janeiro de 2009, foi autorizada a presente para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 217, da Rua Silvana Francisca, com uma área construída de 68,20 metros quadrados, conforme o Habite-se nº 1.084/08, datado de 12 de dezembro de 2008, expedido pela Secretaria da Habitação, Urbanismo e do Meio Ambiente da Prefeitura local; declarando o requerente sob as penas da Lei, que deixou de exibir a CND do INSS, em virtude da construção enquadrar-se no disposto do artigo 278 do Decreto 3.048 de 06 de Maio de 1999, atribuindo o valor para a construção de R\$41.602,35, com o valor para cotação (PINI) de R\$51.360,73.

A Escrevente Autorizada  
(lu/m)

*Luciene Aparecida Meiga*

*Jose Roberto Lorenzo Castro*  
Oficial

Av.4-74.913, em 11 de fevereiro de 2009.

De conformidade com a Certidão nº 1.166/2009, datada de 26 de janeiro de 2009, expedida pela Prefeitura local, apresentada juntamente com o Requerimento mencionado na averbação anterior, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob o nº 33.11.83.0102.01.000, na referida Prefeitura.

A Escrevente Autorizada  
(lu/m)

*Luciene Aparecida Meiga*

*Jose Roberto Lorenzo Castro*  
Oficial

R.5-74.913, em 26 de maio de 2009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., datado de 13 de maio de 2009, o proprietário EDINEI APARECIDO BITTENCOURT, já qualificado, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a AIRTON DE JESUS ASSUNÇÃO, RG nº 22.371.577-3-SSP/SP, CPF/MF nº 137.471.758/48, motorista, e sua esposa FERNANDA MAGALHÃES ASSUNÇÃO, RG nº 25.879.673-X-SSP/SP, CPF/MF nº 156.589.178/32, auxiliar de recursos humanos, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

(CONTINUA NA FOLHA 02)



## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

74.913

FOLHA


02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Elizabeth Viais, nº 131, pela importância de R\$100.000,00; sendo que foi utilizado dos recursos da conta vinculada do FGTS, o valor de R\$20.428,55.

(v/j)

  
**Valeria Araujo Rodrigues dos Reis**  
Escrevente Autorizada

  
**Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares**  
SUBSTITUTA DO OFICIAL

R.6-74.913, em 26 de maio de 2009.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o mesmo Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários AIRTON DE JESUS ASSUNÇÃO e sua esposa FERNANDA MAGALHÃES ASSUNÇÃO, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida contraída por eles no valor de R\$79.571,45, a qual deverá ser paga em 300 meses, calculada pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, com a taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se o primeiro encargo mensal, em 13 de junho de 2009, no valor inicial total de R\$829,06, sendo a época de recálculo dos encargos conforme Cláusula Décima Primeira, do referido Instrumento Particular.

(v/j)

  
**Valeria Araujo Rodrigues dos Reis**  
Escrevente Autorizada

  
**Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares**  
SUBSTITUTA DO OFICIAL

MATRICULA

FOLHA

VERSO