

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

83.263

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 27 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 01-B, desmembrado do Lote nº 01, da Quadra "C2", do loteamento denominado "JARDIM PIAZZA DI ROMA - 2ª FASE", nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua Aurora Torres Cazerta, onde mede 5,78 metros; no lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00 metros, confrontando com o lote nº 02; no lado esquerdo, na mesma posição, mede 21,25 metros, confrontando com o lote nº 01-A, do mesmo desmembramento; e, nos fundos, mede 1,72 metros, confrontando com parte do lote nº 33, mais 5,35 metros com a Rua João Benedito de Almeida. Todos os lotes confrontantes estão situados na mesma quadra, encerrando a área de 137,30 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 33.11.65.0357.00.000.

REGISTRO ANTERIOR: R.2-81.405, em 27 de outubro de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIO: REINALDO DIAS PIERINI, RG. nº 18.544.529-9-SSP/SP, CPF/MF. nº 074.308.578/76, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FABIANA TAGLIA PIERINI, RG. nº 20.073.055-SSP/SP, CPF/MF. nº 257.797.418/32, brasileira, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, na Rua Guanhães, nº 60, apartamento 215.

(da/mi)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

R.1-83.263, em 27 de janeiro de 2011.

TÍTULO: DOAÇÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, aos 30 de dezembro de 2010, Livro nº 1.571, Páginas nºs 371/373, o proprietário REINALDO DIAS PIERINI, assistido de sua esposa FABIANA TAGLIA PIERINI, já qualificados, **da meação disponível**, transmitiu por doação o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$12.007,53, a EDINEI APARECIDO BITTENCOURT, RG nº 8.407.041-6-SSP/PR, CPF/MF nº 044.686.859-05, brasileiro, solteiro, maior, operador de produção, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Fernandes Vieira, nº 230, Vila Barão.

(da/k)

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Escrevente Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

83.263

FOLHA

01

VERSO

Av.2-83.263, em 18 de fevereiro de 2011.

De conformidade com o Requerimento datado de 07 de fevereiro de 2011, foi autorizada a presente para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 146, da Rua Aurora Torres Cazerta, com uma área construída de 59,00 metros quadrados, conforme Habite-se nº 30/11, expedido pela Prefeitura local, em 24 de janeiro de 2011; declarando o requerente sob as penas da Lei, que deixou de exibir a CND do INSS, em virtude da construção enquadrar-se no disposto do Artigo 278 do Decreto nº 3.048, de 06 de maio de 1999; atribuindo à construção o valor de R\$38.564,69 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$48.614,23 – PINT).
(s/mi)

Sonia Coraio Peres
Escrevente Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.3-83.263, em 18 de fevereiro de 2011.

De conformidade com a Certidão nº 02.403/2011, expedida pela Prefeitura local, em 07 de fevereiro de 2011, apresentada juntamente com o mesmo Requerimento mencionado na averbação anterior, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na referida Prefeitura sob o nº 33.11.65.0357.01.000.
(s/mi)

Sonia Coraio Peres
Escrevente Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.04-83.263, em 13 de setembro de 2011.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública (PMCMV), nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 31 de agosto de 2011, o proprietário EDINEI APARECIDO BITTENCOURT, já qualificado, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARILDA ANTUNES MORAES, RG nº 11.503.405-SSP/SP, CPF/MF nº 038.902.378-78, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na Rua Benedito Galero, nº 31, em Votorantim/SP, pela importância de R\$100.000,00.
(n/fc)

Nicanor Fogaça Neto
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial/Substituta

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

83.263

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.05-83.263, em 13 de setembro de 2011.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o Instrumento Particular mencionado no registro anterior, a proprietária MARILDA ANTUNES MORAES, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$50.058,99, a qual deverá ser amortizada em 286 meses, com a taxa anual de juros nominal de 5,0000%, e efetiva de 5,1163%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 30 de setembro de 2011, no valor inicial total de R\$410,99. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. O financiamento foi concedido com recursos do FGTS/UNIÃO.

(n/fe)



Nicanor Fogaça Neto
Escritor Autorizado



José Roberto Lorenzo Castro/Valéria A. Rodrigues dos Reis
Oficial/Substituta

MATRICULA

FOLHA

VERSO