

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade autônoma denominada casa designada pelo nº 409 localizada na Rua Comendador Hermelino Matarazzo Fundos – Vila Carvalho – Sorocaba/SP.

01. COZINHA:

- Teto : em gesso com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (DESCASCANDO E TRINCAS) e moldura com desgastes e trincas.
- Parede : revestidas de cerâmica até $\frac{3}{4}$ em perfeito estado e restante com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (TRINCAS E MANCHAS), há 16 furos na parede.
- Piso : ladrilho cerâmico com trincas.
- Porta : porta de madeira almofadada com pintura velha na cor gelo (BATENTE PODRE NA PARTE INFERIOR) com fechadura com desgastes e quebrado com 01 chave e trinco com chave tetra e trinco retrátil quebrado, rodinho com desgastes.
- Janela : janela de ferro com vidros basculantes com manchas de tinta e pintura velha em esmalte sintético na cor gelo.
- Interruptores : 02 interruptores com tomada; 04 tomadas (UMA SOLTA E UMA COM ESPELHO TRINCADO).
- Iluminação : espelhos de luz cinza velhos com manchas; 01 spot preto com 01 lâmpada; tudo em perfeito estado de uso.
- filtro. : pia de resina com desgastes e riscos.
- Louças : 01 torneira cromada (bica móvel); 01 registro cromado com manchas e canopla solta; caixa de distribuição de metal com pintura velha na cor cinza; tudo em perfeito estado de uso e conservação.
- Metais : gabinete de madeira velho (BASTANTE DANIFICADO NA PARTE INTERNA E FRENTE DAS GAVETAS) com 03 portas e 03 gavetas com puxadores com desgastes; sifão plástico em perfeito estado; armário de madeira branco com 01 porta (PARTE INFERIOR BASTANTE DANIFICADO); 01 registro velho para
- Acessórios

02. SALA:

2

- Teto : em gesso com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (DESCASCANDO E TRINCAS) e moldura com desgastes e trincas.
- Parede : com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (TRINCAS E MANCHAS).
- Piso : ladrilho cerâmico com trincas e rodapé com peças quebradas e manchas.
- Porta : porta de madeira almofadada com pintura velha na cor gelo (BATENTE PODRE NA PARTE INFERIOR), com fechadura com desgastes e maçaneta solta com 01 chave e trinco com chave tetra, rodinho danificado.
- Janela : janela de ferro com 03 partes de abrir sendo uma com vidros (MANCHADOS DE TINTA E UM TRINCADO) e pintura velha em esmalte sintético na cor gelo e trincos com desgastes e velhos e com soleira de granilite com trincas.
- Interruptores : 01 interruptor; 03 tomadas 01 ponto de telefone; furos com cabo de TV; tudo em perfeito estado de uso e conservação.
- Iluminação : espelhos de luz pintados com manchas; 01 spot preto em perfeito estado com 01 lâmpada; tudo em perfeito estado de uso e conservação.
- Metais : 02 grades de ferro com pintura velha em esmalte sintético na cor gelo (UMA NA PORTA E UMA NA JANELA).

03. WC:

- Teto : em gesso com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (DESCASCANDO E TRINCAS) e moldura com desgastes e trincas.
- Parede : revestidas de cerâmica até $\frac{3}{4}$ em perfeito estado de uso e conservação e restante com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo, há 12 furos nas paredes.
- Piso : ladrilho cerâmico com desgastes (DUAS PEÇAS LASCADAS).
- Portas : porta sanfonada de PVC em perfeito estado de uso e conservação com trinco e puxador, batente de madeira com pintura velha na cor gelo (PARTE INFERIOR PODRE).
- Janelas : janela de ferro com vidro basculante (PINTADOS E 01 TRINCADO) e pintura velha em esmalte sintético na cor gelo.
- Interruptor : 01 interruptor com tomada em perfeito estado de uso e conservação.
- Iluminação : espelhos de luz cinza velhos com manchas; 01 spot preto solto com lâmpada; tudo em perfeito estado de uso.
- Louça : pia de louça branca com coluna em perfeito estado de uso e conservação; bacia de louça branca com trincas na base; bidê de louça branca com 01 registro cromado com manchas e trincas na base.
- Metais : 01 torneira cromada COM VAZAMENTO NA MANOPLA.

Acessórios

: caixa de descarga externa plástica em perfeito estado de uso e conservação; 01 porta toalha bege (ACABAMENTO TRINCADO); 02 cabides plásticos bege (UM SOLTO); 01 porta papel plástico bege SOLTO E SEM TAMPINHA; 01 saboneteira quebrada; 01 ralo com tampa; box de vidro temperado com perfil de alumínio e puxador SOLTO;
: saída para chuveiro com 01 registro cromado (MANCHAS E CANOPLA SOLTA, FALTANDO TAMPINHA); 01 registro comum.

04. ÁREA DE SERVIÇO:

Teto

: em gesso com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (DESCASCANDO, FUROS E TRINCAS) e moldura com desgastes e trincas.

Parede

Piso

: com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (TRINCAS).

Interruptores

: cerâmico com desgastes e rodapé no mesmo material com manchas, tudo em perfeito estado de uso.

Iluminação

: 01 interruptor com tomada em perfeito estado de uso e conservação.

Metais

: espelho de luz velho; 01 spot preto em perfeito com lâmpada; tudo em perfeito estado de uso e conservação.

Acessórios

: 01 torneira cromada (SOLTA) com saída para máquina.

: tanque de cimento com desgastes.

05. QUINTAL:

Parede

: com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (MANCHAS).

Piso

: ardósia com manchas (UMA PEÇA FALTANDO).

Porta

: porta de ferro veneziana com pintura velha e fechadura COM DESGASTES E SOLTA com 01 chave na cor gelo (PARTE INFERIOR COM PONTOS DE FERRUGEM E ENROSCANDO).

Iluminação

: 01 refletor solto de metal (LÂMPADA NÃO ACENDEU).

Acessórios

: toldo velho e danificado; 01 ralo com tampa quebrada.

06. ASPECTOS GERAIS:

A pintura do imóvel (paredes e tetos) é VELHA em látex acrílico fosco, o madeiramento tem pintura em esmalte sintético com brilho e, as ferragens em esmalte sintético com brilho.

de 05 (cinco) chaves.

A parte hidráulica e elétrica está em perfeito funcionamento. Total

LEITURA 0947 e ÁGUA LIGADA HIDRÔMETRO COLETIVO.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADOR, LOCATÁRIO e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 27 de Dezembro de 2012

LOCADOR:

JOSÉ LANARO

LOCATÁRIO:

SILVANO DE ANDREIS

FIADORES:

FAUSTO DE ANDREIS

TESTEMUNHAS:

1.-

RG.:

End.:

2.-

RG.:

End.:

APLICAÇÃO DE NOTAS

ANEXO MATERIAL
SOLICITADO
SOLVEDOR

FIRMA 1
1136AA202928

FIRMA 2
1136AA076357

Recomendo, por comodato, a(s) proposta(s) de locação de imóvel, para o(a) Sr. Silvano de Andreis, Fausto de Andreis, Renata Aparecida Oliveira de Andreis, para o(a) período de outubro.
Sorocaba (SP) 25 JAN 2013
Em testemunha da verdade.
VALOR SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE
Valor Recebido por firma R\$ 4,20