

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

IMÓVEL: Unidade autônoma denominada casa designada pelo nº 409 localizada na Rua Comendador Hermelino Matarazzo Fundos – Vila Carvalho – Sorocaba/SP.

01. COZINHA:

| | |
|---------------|--|
| Teto | : em gesso com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (DESCASCANDO E TRINCAS) e moldura com desgastes e trincas. |
| Parede | : revestidas de cerâmica até ¾ em perfeito estado e restante com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (TRINCAS E MANCHAS), há 16 furos na parede. |
| Piso | : ladrilho cerâmico com trincas. |
| Porta | : porta de madeira almofadada com pintura velha na cor gelo (BATENTE PODRE NA PARTE INFERIOR) com fechadura com desgastes e quebrado com 01 chave e trinco com chave tetra e trinco retrátil quebrado, rodinho com desgastes. |
| Janela | : janela de ferro com vidros basculantes com manchas de tinta e pintura velha em esmalte sintético na cor gelo. |
| Interruptores | : 02 interruptores com tomada; 04 tomadas (UMA SOLTA E UMA COM ESPELHO TRINCADO). |
| Iluminação | : espelhos de luz cinza velhos com manchas; 01 spot preto com 01 lâmpada; tudo em perfeito estado de uso. |
| filtro. | : pia de resina com desgastes e riscos. |
| Louças | : 01 torneira cromada (bica móvel); 01 registro cromado com manchas e canopla solta; caixa de distribuição de metal com pintura velha na cor cinza; tudo em perfeito estado de uso e conservação. |
| Metais | : gabinete de madeira velho (BASTANTE DANIFICADO NA PARTE INTERNA E FRENTE DAS GAVETAS) com 03 portas e 03 gavetas com puxadores com desgastes; sifão plástico em perfeito estado; armário de madeira branco com 01 porta (PARTE INFERIOR BASTANTE DANIFICADO); 01 registro velho para |
| Acessórios | |

02. SALA:

| | |
|---------------|--|
| Teto | : em gesso com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (DESCASCANDO E TRINCAS) e moldura com desgastes e trincas. |
| Parede | : com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (TRINCAS E MANCHAS). |
| Piso | : ladrilho cerâmico com trincas e rodapé com peças quebradas e manchas. |
| Porta | : porta de madeira almofadada com pintura velha na cor gelo (BATENTE PODRE NA PARTE INFERIOR), com fechadura com desgastes e maçaneta solta com 01 chave e trinco com chave tetra, rodinho danificado. |
| Janela | : janela de ferro com 03 partes de abrir sendo uma com vidros (MANCHADOS DE TINTA E UM TRINCADO) e pintura velha em esmalte sintético na cor gelo e trincos com desgastes e velhos e com soleira de granilite com trincas. |
| Interruptores | : 01 interruptor; 03 tomadas 01 ponto de telefone; furos com cabo de TV; tudo em perfeito estado de uso e conservação. |
| Iluminação | : espelhos de luz pintados com manchas; 01 spot preto em perfeito estado com 01 lâmpada; tudo em perfeito estado de uso e conservação. |
| Metais | : 02 grades de ferro com pintura velha em esmalte sintético na cor gelo (UMA NA PORTA E UMA NA JANELA). |

03. WC:

| | |
|-------------|--|
| Teto | : em gesso com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (DESCASCANDO E TRINCAS) e moldura com desgastes e trincas. |
| Parede | : revestidas de cerâmica até $\frac{3}{4}$ em perfeito estado de uso e conservação e restante com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo, há 12 furos nas paredes. |
| Piso | : ladrilho cerâmico com desgastes (DUAS PEÇAS LASCADAS). |
| Portas | : porta sanfonada de PVC em perfeito estado de uso e conservação com trinco e puxador, batente de madeira com pintura velha na cor gelo (PARTE INFERIOR PODRE). |
| Janelas | : janela de ferro com vidro basculante (PINTADOS E 01 TRINCADO) e pintura velha em esmalte sintético na cor gelo. |
| Interruptor | : 01 interruptor com tomada em perfeito estado de uso e conservação. |
| Iluminação | : espelhos de luz cinza velhos com manchas; 01 spot preto solto com lâmpada; tudo em perfeito estado de uso. |
| Louça | : pia de louça branca com coluna em perfeito estado de uso e conservação; bacia de louça branca com trincas na base; bidê de louça branca com 01 registro cromado com manchas e trincas na base. |
| Metais | : 01 torneira cromada COM VAZAMENTO NA MANOPLA. |

Acessórios

3

: caixa de descarga externa plástica em perfeito estado de uso e conservação; 01 porta toalha bege (ACABAMENTO TRINCADO); 02 cabides plásticos bege (UM SOLTO); 01 porta papel plástico bege SOLTO E SEM TAMPINHA; 01 saboneteira quebrada; 01 ralo com tampa; box de vidro temperado com perfil de alumínio e puxador SOLTO; : saída para chuveiro com 01 registro cromado (MANCHAS E CANOPLA SOLTA, FALTANDO TAMPINHA); 01 registro comum.

Obs.

04. ÁREA DE SERVIÇO:

Teto

: em gesso com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (DESCASCANDO, FUIROS E TRINCAS) e moldura com desgastes e trincas.

Parede

: com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (TRINCAS).

Piso

: cerâmico com desgastes e rodapé no mesmo material com manchas, tudo em perfeito estado de uso.

Interruptores

: 01 interruptor com tomada em perfeito estado de uso e conservação.

Iluminação

: espelho de luz velho; 01 spot preto em perfeito com lâmpada; tudo em perfeito estado de uso e conservação.

Metais

: 01 torneira cromada (SOLTA) com saída para máquina.

Acessórios

: tanque de cimento com desgastes.

05. QUINTAL:

Parede

: com pintura velha em látex acrílico fosco na cor gelo (MANCHAS).

Piso

: ardósia com manchas (UMA PEÇA FALTANDO).

Porta

: porta de ferro veneziana com pintura velha e fechadura COM DESGASTES E SOLTA com 01 chave na cor gelo (PARTE INFERIOR COM PONTOS DE FERRUGEM E ENROSCANDO).

Iluminação

: 01 refletor solto de metal (LÂMPADA NÃO ACENDEU).

Acessórios

: toldo velho e danificado; 01 ralo com tampa quebrada.

06. ASPECTOS GERAIS:

A pintura do imóvel (paredes e tetos) é VELHA em látex acrílico fosco, o madeiramento tem pintura em esmalte sintético com brilho e, as ferragens em esmalte sintético com brilho.

A parte hidráulica e elétrica está em perfeito funcionamento. Total de 05 (cinco) chaves.

ENERGIA LIGADA RELÓGIO MEDIDOR CPFL Nº 10425310
LEITURA 0947 e ÁGUA LIGADA HIDRÔMETRO COLETIVO.

Fica, este termo de vistoria, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADOR, LOCATÁRIO e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 27 de Dezembro de 2012.

LOCADOR: JOSÉ LANARO

LOCATÁRIO: SILVANO DE ANDREIS

FIADORES: FAUSTO DE ANDREIS

RENATA APARECIDA OLIVEIRA DE ANDREIS

TESTEMUNHAS:

1.- RG.: End.: 2.- RG.: End.:

COLEÇÃO DE NOTAS

COLEÇÃO Matarazzo

SOROCABA

FIRMA 1

1136AA202928

FIRMA 2

1136AA076357

Reconheço, por meio deste, a autenticidade das assinaturas de: André de Freitas, Fausto de Andréis, Renata Aparecida de Andréis

Sorocaba (SP) 25 JAN 2013

Em teste: Wagner da verdade.

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

Valor Recebido por firma R\$ 420