

## SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

22.260


FOLHA

1

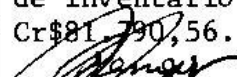
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2077 REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL: - Loja nº 6, localizada no andar térreo do Conjunto Santa Clara, situado nesta cidade, com a área de 66,377 m<sup>2</sup>, sendo 40,600 m<sup>2</sup> de área - útil e 25,777 m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de - 0,5451% no terreno, confrontando pela frente com a circulação da galeria, de um lado com a Loja nº 8, de outro lado com a Loja nº 4, e, nos fundos, a parte térrea da loja, com a rampa da garagem e a parte do mezanino com o prédio nº 55 da Rua Padre Luiz e o poço para ventilação. O terreno onde foi edificado o prédio tem as seguintes medidas e confrontações: "composto dos lotes nºs 19, 20, 15 e 16, do Jardim Santa Clara, mede 24,00 m de frente para a Rua Padre Luiz; 45,50 m do lado esquerdo, confrontando com os lotes 17 e 18; 55,10 m de outro lado, confrontando com o lote nº 14 e com o prédio nº 55 da Rua Padre Luiz; e, 25,00 m nos fundos, confrontando com a Rua Mosteiro de Santa Clara." PROPRIETÁRIO: - LINNEU MATTOS SILVEIRA, brasileiro, casado, médico, assistido de sua mulher ZULMIRA AMARAL SILVEIRA, prendas domésticas, domiciliados nesta cidade, CIC número-018.071.298. TÍTULO AQUISITIVO: - transcrição nº 36.248 de ordem, livro 3-AA, de 08/03/1973, d/Cartório. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0-00-01-02-3469-0003-01-12-39. Sorocaba, 28 de julho de 1982. O Escrevente Autorizado,  (Constantino Senger). -.-.-.-.-

R. 1-22.260, em 28 de julho de 1982.

TRANSMITENTE: - O Espólio de LINNEU MATTOS SILVEIRA, falecido aos 22 de julho de 1981, que foi casado com ZULMIRA AMARAL SILVEIRA, sob o regime da comunhão de bens. ADQUIRENTE: - ZULMIRA AMARAL SILVEIRA, viúva-meia, brasileira, de prendas domésticas, portadora da cédula de identidade RG nº 794.572-SP, inscrita no CPF sob o nº 043.851.868-39, residente e domiciliada nesta cidade. TÍTULO: - Partilha (sentença datada de 23 de março de 1982). FORMA DO TÍTULO: - Formal de Partilha, assinado pelo M. - Juiz de Direito Substituto da 4a. Vara Cível, Dr. Adeldrupes Blaque Ferraz, extraído pelo Cartório do 4º Ofício local, dos respectivos autos - de inventário (proc. nº 1.120/81), em 18 de maio de 1982. VALOR: - Cr\$ - Cr\$81.790,56. VALOR VENAL: - Cr\$156.290,00. O Escrevente Autorizado,  (Constantino Senger). -.-.-.-.-

Av.2-22.260, em 06 de julho de 2009.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura local, sob o nº 44.62.58.0489.01.006, conforme Certidão nº 01.564/2009, expedida pela referida Prefeitura, aos 30 de janeiro de 2009.

(e/j)

  
Eduardo Soncim  
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro  
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

R.3-22.260, em 06 de julho de 2009.

**TÍTULO: PARTILHA.**

De conformidade com a Escritura de Inventário e Partilha lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 27 de abril de 2009, Lº 1625, Págs. 179/192, referente aos bens deixados em virtude do falecimento de ZULMIRA AMARAL SILVEIRA (CPF/MF nº 043.851.868/39), ocorrido no dia 16 de janeiro de 2009, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$31.533,43, FOI PARTILHADO, aos herdeiros filhos: SONIA AMARAL SILVEIRA, RG nº 2.857.523-SSP/SP, CPF/MF nº 046.275.238/07, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada em São Paulo/SP, na Rua Itambé, nº 218, apto. 41, Bairro Higienópolis; FRANCISCO AMARAL SILVEIRA, RG nº 3.135.524-SSP/SP, CPF/MF nº 238.246.708/87, procurador de justiça aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ALICE FRAGA SILVEIRA, RG nº 6.000.496-SSP/SP, CPF/MF nº 033.397.678/90, professora aposentada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ponta Grossa, nº 485, Jardim São Paulo; AUGUSTO AMARAL SILVEIRA, RG nº 3.420.428-SSP/SP, CPF/MF nº 588.363.578/49, médico, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DAS GRAÇAS LATUF SILVEIRA, RG nº 4.468.920-2-SSP/SP, CPF/MF nº 141.640.078/85, advogada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Victória Sacker Reze, nº 122, Bairro Pagliato; MARCOS AMARAL SILVEIRA, RG nº 6.814.679-6-SSP/SP, CPF/MF nº 045.655.958/26, médico, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 4.687, Lº 3-Registro Auxiliar, deste Serviço, com VASTI PROENÇA SILVEIRA, RG nº 10.705.371-SSP/SP, CPF/MF nº 002.948.898/25, assistente social, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maria Cecília França Luz, nº 331, Jardim Granja Olga II; e, aos herdeiros netos: ANA CRISTINA SILVEIRA TEIXEIRA, RG nº 17.597.416-0-SSP/SP, CPF/MF nº 089.108.108/90, advogada, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com WALTER TEIXEIRA JUNIOR, RG nº 9.328.217-SSP/SP, CPF/MF nº 036.229.658/86, empresário, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Carlos Pedrell, nº 207, Parque Ipê, Condomínio Nova Ipê; LINEU MATOS SILVEIRA, RG nº 17.597.417-2-SSP/SP, CPF/MF nº 089.105.638/69, psicólogo, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANA BORTOLLOSO MARTINELLI SILVEIRA, RG nº 17.494.406-8-SSP/SP, CPF/MF nº 084.966.638/41, psicóloga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua General Jardim, nº 688, apto 82, Vila Buarque; ALEXANDRE PRESTES SILVEIRA, RG nº 19.201.001-3-SSP/SP, CPF/MF nº 118.172.508/92, funcionário público federal, casado no regime da comunhão parcial de

(CONTINUA NA FOLHA 02)

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

22.260

FOLHA

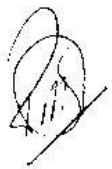
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANDREA SIMÕES SERRA SÉRIO, RG nº 20.975.277-SSP/SP, CPF/MF nº 151.825.618/06, psicóloga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Brasília/DF, na SQN 308, bloco I, apto. 106, Asa Norte; MARIO SILVEIRA CAMPOS, RG nº 27.347.208-SSP/SP, CPF/MF nº 283.992.058/18, administrador de empresas, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA CAROLINA DE ALVARENGA ARIÉ CAMPOS, RG nº 28.979.613-1-SSP/SP, CPF/MF nº 316.301.258/22, advogada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Imo Gonçalves, nº 57, Bairro Jardim das Bandeiras; e, JOÃO SILVEIRA CAMPOS, RG nº 20.242.155-SSP/SP, CPF/MF nº 166.378.738/70, funcionário público estadual, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CRISTIANE RIBEIRO DE OLIVEIRA CAMPOS, RG nº 29.614.560-9-SSP/SP, CPF/MF nº 316.631.548/99, fotógrafa, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Bauru/SP, na Rua Antonio Valderramas Daro, nº 1744; **na proporção de 1/6 a cada um dos 04 herdeiros filhos: Sonia Amaral Silveira, Francisco Amaral Silveira, Augusto Amaral Silveira e Marcos Amaral Silveira; 1/18 a cada um dos 03 herdeiros netos: Ana Cristina Silveira Teixeira, Lineu Matos Silveira e Alexandre Prestes Silveira; e, 1/12 a cada um dos 02 herdeiros netos: Mario Silveira Campos e João Silveira Campos.**

(e/j)

  
Eduardo Soncim  
Escrevente Autorizado


  
José Roberto Lorenzo Castro  
Oficial

Av.04-22.260, em 12 de agosto de 2011.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o co-proprietário ALEXANDRE PRESTES SILVEIRA, teve seu estado civil alterado, para **separado**, nos termos da R. Sentença proferida pela MMª. Juíza de Direito da 5ª Vara de Família de Brasília/DF, aos 14 de agosto de 2009, a qual transitou em julgado, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº 17012, Livro B-56, Folha 504, expedida aos 03 de dezembro de 2009, pelo 1º Ofício de Registro Civil e Casamento de Brasília/DF.

(da/k)

  
Daniela A. M. Camargo de Almeida  
Escrevente Autorizada

  
José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares  
Oficial/Substituta

( CONTINUA NO VERSO )

R.05-22.260, em 12 de agosto de 2011.

**TÍTULO: VENDA E COMPRA.**

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 08 de julho de 2010, Livro nº 1.676, Página nº 245, os proprietários SONIA AMARAL SILVEIRA, RG nº 2.857.523-4-SSP/SP, CPF/MF nº 046.275.238-07, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na Rua Itambé, nº 218, apto. 41, Bairro Higienópolis, em São Paulo/SP; FRANCISCO AMARAL SILVEIRA, RG nº 3.135.524-SSP/SP, CPF/MF nº 238.246.708-87, procurador da justiça aposentado, e sua esposa MARIA ALICE FRAGA SILVEIRA, RG nº 6.000.496-SSP/SP, CPF/MF nº 033.397.678-90, professora aposentada, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ponta Grossa, nº 485, Jardim São Paulo, nesta cidade; AUGUSTO AMARAL SILVEIRA, RG nº 3.420.428-SSP/SP, CPF/MF nº 588.363.578-49, médico, e sua esposa MARIA DAS GRAÇAS LATUF SILVEIRA, RG nº 4.468.920-2-SSP/SP, CPF/MF nº 141.640.078-85, advogada, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Victória Sacker Reze, nº 122, Jardim Pagliato, nesta cidade; MARCOS AMARAL SILVEIRA, RG nº 6.814.679-6-SSP/SP, CPF/MF nº 045.655.958-26, médico, e sua esposa VASTI PROENÇA SILVEIRA, RG nº 10.705.371-SSP/SP, CPF/MF nº 002.948.898-25, assistente social, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.687, Lº 03 - Registro Auxiliar, deste Serviço, residentes e domiciliados na Rua Maria Cecília França Luz, nº 331, Jardim Granja Olga II, nesta cidade; ANA CRISTINA SILVEIRA TEIXEIRA, RG nº 17.597.416-0-SSP/SP, CPF/MF nº 089.108.108-90, advogada, assistida de seu marido WALTER TEIXEIRA JUNIOR, RG nº 9.328.217-SSP/SP, CPF/MF nº 036.229.658-86, empresário, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Pedrell, nº 207, Parque Ipê, Condomínio Nova Ipê, em São Paulo/SP; LINEU MATOS SILVEIRA, RG nº 17.597.417-2-SSP/SP, CPF/MF nº 089.105.638-69, psicólogo, assistido de sua esposa ROSANA BORTOLLOSO MARTINELLI SILVEIRA, RG nº 17.494.406-8-SSP/SP, CPF/MF nº 084.966.638-41, instrumentadora cirúrgica, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua General Jardim, nº 688, apto. 82, Vila Buarque, em São Paulo/SP; ALEXANDRE PRESTES SILVEIRA, RG nº 19.201.001-3-SSP/SP, CPF/MF nº 118.172.508-92, brasileiro, separado judicialmente, arquiteto, residente e domiciliado na SQN, nº 308, bloco I, apto. 106, Asa Norte, em Brasília/DF; MARIO SILVEIRA CAMPOS, RG nº 27.347.208-SSP/SP,

(CONTINUA NA FOLHA 03)

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

22.260

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CPF/MF nº 283.992.058-18, administrador de empresas, assistido de sua esposa ANA CAROLINA DE ALVARENGA ARIÉ CAMPOS, RG nº 28.979.613-1-SSP/SP, CPF/MF nº 316.301.258-22, advogada, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tucuna, nº 129, Perdizes, em São Paulo/SP; e, JOÃO SILVEIRA CAMPOS, RG nº 20.242.155-SSP/SP, CPF/MF nº 166.378.738-70, funcionário público estadual, assistido de sua esposa CRISTIANE RIBEIRO DE OLIVEIRA CAMPOS, RG nº 29.614.560-9-SSP/SP, CPF/MF nº 316.631.548-99, fotógrafa, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Valderrames Daro, nº 1.744, em Bauru/SP, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a FAUSTO DE ANDREIS, RG nº 19.178.016-SSP/SP, CPF/MF nº 138.919.308-01, administrador de empresas, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RENATA APARECIDA OLIVEIRA DE ANDREIS, RG nº 24.704.642-5-SSP/SP, CPF/MF nº 141.638.988-16, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antonio Soares, nº 343, Jardim Vergueiro, nesta cidade, pela importância de R\$47.000,00.

(da/fe)

*Daniela A. M. Camargo de Almeida*  
Escrevente Autorizada

*José Roberto Lorenzo Castro/Ana Paula E. S. Costa Soares*  
Oficial/Substituta

MATRICULA

FOLHA

VERSO