

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SÃO ROQUE — E. S. Paulo

MATRÍCULA

3247

FICHA

1

São Roque, 11 de de 19

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitoria alguma, situado no Bairro do Brejo, perímetro urbano, do município de Mairinque, desta comarca, medindo 11,50 metros de frente por 34,00 metros da frente aos fundos, onde tem a mesma medida da frente, dividindo-se pela frente com a Rua José Cerioni; por um lado, com a Rua Abel Souto; de outro lado, com Pedro Antunes da Silva e sua mulher, sucessores dos "proprietários"; e, nos fundos, com Enoque da Silva, sucessor de Adélia ou Adélia Cerioni Grillo.

PROPRIETÁRIOS: DARIO CERIONI (RG 5 012, digo, RG 5 020 102) e sua mulher AURORA COELHO CERIONI, brasileiros, proprietários, residentes em Alumínio, município de Mairinque, inscritos no CPF sob nº 042 557 048.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 29047, livro 3-AL.

O ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

R. 1/3247 - em 11 de abril de 1977.

Pela escritura de 30 de dezembro de 1974, lavrada no 2º Cartório de Notas local, no livro 213, fls. 97, Dario Cerioni e sua mulher Aurora Coelho Duarte, acima qualificados, transmitiram, por doação, no valor de Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), a JOSÉ HENRIQUE MORA DUARTE, escriturário e sua mulher NEUZA MARIA CERIONI DUARTE, de prendas domésticas, brasileiros, residentes no município de Mairinque, em Alumínio, inscritos no CPF sob nº 042 556 748, o imóvel constante da presente matrícula.

O ESCRIVENTE HABILITADO,

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

Av. 2/3247 - em 11 de abril de 1977.

Na escritura referida no R. 1, figuram como anuentes Joaquim Cerioni e sua mulher Cezina Vieira Cerioni, inscritos no CPF sob nº 032 549 508, Amilton Cerioni e sua mulher Almey Clotilde Alvers Cerioni inscritos no CPF sob nº 032-550-778 e Waldery Modesto Cerioni e sua mulher Dirce de Lima Cerioni, inscritos no CPF sob nº 438 285 078.

O ESCRIVENTE HABILITADO

(Milton Rabelo)

O OFICIAL MAIOR,

(Jair Fernandes)

Av. 3/3247 - Em 30 de outubro de 1979.

MÁTRICULA

3247

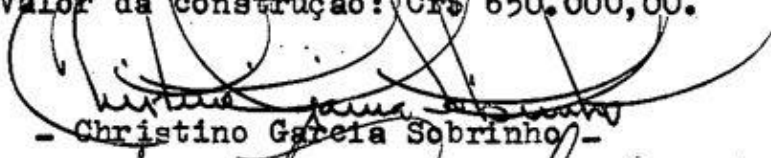
FICHA

1

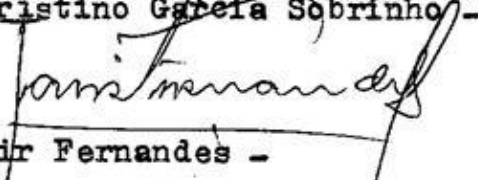
VERSO

(cont. da Av. 3/3247) - No imóvel constante da presente matrícula, - foi construída um prédio residencial e comercial, que tomou o nº - 331, com a área de 210,00 mts², com frente para a Rua José Cerioni, conforme consta da certidão nº 266/79, expedida pela Prefeitura Municipal de Mairinque, desta, digo, Maringá, datada de 8 de outubro de 1979 e requerimento assinado nesta cidade, em 15 de outubro de - 1979, pelo interessado. Valor da construção: Cr\$ 650.000,00.

O Escrevente Habilitado,


- Christino Garcia Sobrinho -

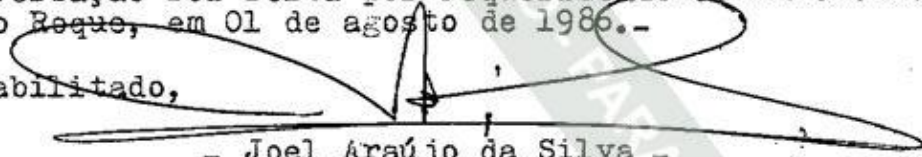
O OFICIAL MAIOR,


- Jair Fernandes -


Av. 4/3.247 - Em 22 de setembro de 1986.-

O prédio número 331, da Rua José Cerioni, constante da Av. 3, da -- presente matrícula, teve sua área construída ampliada em mais -- 115,04 metros quadrados, sendo 32,10 no pavimento térreo e 82,94 -- metros quadrados no pavimento superior, totalizando 325,04 metros -- quadrados de construção, conforme certidão nº 325/86-STL., expedida pela Prefeitura de Mairinque, em 11 de julho de 1986, constando da/ mesma o valor venal da ampliação que é de Cz\$ 13.165,20, para o -- corrente exercício.- Apresentada a CND do IAPAS sob nº 472275, Sé-- rie A, expedida pela Agência local, em 27 de junho de 1986, referen-- te à área ampliada de 115,04 metros quadrados; e a CND do IAPAS sob nº 472423, Série A, expedida pela Agência local, em 03 de setembro/ de 1986, referente a área de 210,00 metros quadrados constante da/ Av. 3.- Esta averbação foi feita por requerimento do interessado, -- assinado em São Roque, em 01 de agosto de 1986.-

O Escrevente habilitado,


- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,


- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -