

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SÃO ROQUE - E. S. Paulo

MATRÍCULA

3247

FICHA

1

São Roque, 11 de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_\_

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitoria alguma, situado no Bairro do Brejo, perímetro urbano, do município de Mairinque, desta comarca, medindo 11,50 metros de frente por 34,00 metros da frente aos fundos, onde tem a mesma medida da frente, dividindo-se pela frente com a Rua José Cerioni; por um lado, com a Rua Abel Souto; de outro lado, com Pedro Antunes da Silva e sua mulher, sucessores dos " proprietários "; e, nos fundos, com Enoque da Silva, sucessor de Adelina ou Adélia Cerioni Grillo..

PROPRIETARIOS: DARIO CERIONI ( RG 5 012, digo, RG 5 020 102 ) e sua mulher AURORA COELHO CERIONI, brasileiros, proprietários, residentes em Alumínio, município de Mairinque, inscritos no CPF sob nº 042 557 048..

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 29047, livro 3-AL..

O ESCREVENTE HABILITADO,

( Milton Rabelo )

O OFICIAL MAIOR,

( Jair Fernandes )

R. 1/3247 - em 11 de abril de 1977.

Pela escritura de 30 de dezembro de 1974, lavrada no 2º Cartório de Notas local, no livro 213, fls. 97, Dario Cerioni e sua mulher Aurora Coelho Duarte, acima qualificados, transmitiram, por doação, no valor de Cr\$ 30.000,00 ( trinta mil cruzeiros ), a JOSE HENRIQUE MORA DUARTE, escriturário e sua mulher NEUZA MARIA CERIONI DUARTE, de prendas domésticas, brasileiros, residentes no município de Mairinque, em Alumínio, inscritos no CPF sob nº 042 556 748, o imóvel constante da presente matrícula..

O ESCREVENTE HABILITADO,

( Milton Rabelo )

O OFICIAL MAIOR,

( Jair Fernandes )

Av. 2/3247 - em 11 de abril de 1977.

Na escritura referida no R. 1, figuram como anuentes Joaquim Cerioni e sua mulher Cezina Vieira Cerioni, inscritos no CPF sob nº 032 549 508, Amilton Cerioni e sua mulher Almey Clotilde Alvers Cerioni inscritos no CPF sob nº 032 550 778 e Waldery Modesto Cerioni e sua mulher Dirce de Lima Cerioni, inscritos no CPF sob nº 438 285 078..

O ESCREVENTE HABILITADO,

( Milton Rabelo )

O OFICIAL MAIOR,

( Jair Fernandes )

Av. 3/3247 - Em 30 de outubro de 1979.

MÁTRICULA  
3247

FICHA  
1  
VERSO

(cont. da Av. 3/3247) - No imóvel constante da presente matrícula, -  
foi construída um prédio residencial e comercial, que tomou o nº -  
331, com a área de 210,00 mts<sup>2</sup>, com frente para a Rua José Cerioni,  
conforme consta da certidão nº 266/79, expedida pela Prefeitura Mu-  
nicipal de Mairinque, desta, digo, Marinque, datada de 8 de outubro  
de 1979 e requerimento assinado neste cidade, em 15 de outubro de -  
1979, pelo interessado. Valor da construção: Cr\$ 650.000,00.

O Escrivente Habilitado,

*Christino Garcia Sobrinho*

O OFICIAL MAIOR,

*Jair Fernandes*

Av. 4/3.247 - Em 22 de setembro de 1986.-

O prédio número 331, da Rua José Cerioni, constante da Av. 3, da --  
presente matrícula, teve sua área construída ampliada em mais - - -  
115,04 metros quadrados, sendo 32,10 no pavimento térreo e 82,94 --  
metros quadrados no pavimento superior, totalizando 325,04 metros -  
quadrados de construção, conforme certidão nº 325/86-STL., expedida  
pela Prefeitura de Mairinque, em 11 de julho de 1986, constando da/  
mesma o valor venal da ampliação que é de Cr\$ 13.165,20, para o - -  
corrente exercício.. Apresentada a CND do IAPAS sob nº 472275, Série A,  
expedida pela Agência local, em 27 de junho de 1986, referente  
à área ampliada de 115,04 metros quadrados; e a CND do IAPAS sob  
nº 472423, Série A, expedida pela Agência local, em 03 de setembro/  
de 1986, referente a área de 210,00 metros quadrados constante da/  
Av. 3.- Esta averbação foi feita por requerimento do interessado, -  
assinado em São Roque, em 01 de agosto de 1986.-

O Escrivente habilitado,

*Joel Araújo da Silva*

O Oficial Substituto,

*Geraldo Eurípedes de Menezes Filho*