

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

Júlio Casas Imóveis

Cuidado: bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 02296 OLINDA CARRARA

Endereço: DOUTOR BRAGUINHA 85 71 SOROCABA SP

Mês: 08/2022

Contrato: 117

CPF/CNPJ: 132.785.248-96

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 16241 GENERAL ANTUNES GURJAO 174

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

CPF/CNPJ: 555.687.428-04

300 ALUGUEL 08/2022  
418 IMPOSTO PREDIAL 7/8  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (9,00%)

R\$ 952,33  
R\$ 46,95  
R\$ -85,71

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/09/2022 Crédito: 12/09/2022

Vigência do contrato: 16/10/2003 Até 15/04/2006

Próximo Reajuste: 01/10/2022

Crédito: R\$999,28

Débito: R\$85,71

Saldo: R\$913,57

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                | CPF/CNPJ       | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------|-------------|-----------|
| 002296 OLINDA CARRARA                                                          | 132.785.248-96 | 100,00 % | 0,00 |             |           |
| Favorec.: OLINDA CARRARA CPF: 132.785.248-96 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo: |                |          |      |             | 913,57    |
|                                                                                |                | 100,00 % | 0,00 |             | 913,57    |

### Mensagem

15/09/22

Data

Benedite Lopes

Assinatura Favorecido

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

14/09/2022 14:05:51

Identificador  
054804

### Destinatário

02296 OLINDA CARRARA

DOUTOR BRAGUINHA 85 71

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18010120 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Julio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 02296 OLINDA CARRARA

Endereço: DOUTOR BRAGUINHA 85 71 SOROCABA SP

Mês: 09/2022

Contrato: 117

CPF/CNPJ: 132.785.248-96

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 16241 GENERAL ANTUNES GURJAO 174

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

CPF/CNPJ: 555.687.428-04

300 ALUGUEL 09/2022  
418 IMPOSTO PREDIAL 8/8  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (9,00%)

R\$ 952,33  
R\$ 46,95  
R\$ -85,71

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/10/2022 Crédito: 05/10/2022

Vigência do contrato: 16/10/2003 Até 15/04/2006

Próximo Reajuste: 01/10/2022

**Crédito: R\$999,28**

**Débito: R\$85,71**

**Saldo: R\$913,57**

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                | CPF/CNPJ       | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------|-------------|-----------|
| 002296 OLINDA CARRARA                                                          | 132.785.248-96 | 100,00 % | 0,00 |             | 913,57    |
| Favorec.: OLINDA CARRARA CPF: 132.785.248-96 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo: |                |          |      |             | 913,57    |
| 100,00 %                                                                       |                |          |      |             | 913,57    |

### Mensagem

10/10/22  
Data

Rose Maria S. Flor  
Assinatura Favorecido

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

06/10/2022 16:03:08

Identificador

054805

Destinatário

02296 OLINDA CARRARA

DOUTOR BRAGUINHA 85 71

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18010120 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fones: (15)2101.6161

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 02296 OLINDA CARRARA

Endereço: DOUTOR BRAGUINHA 85 71 SOROCABA SP

Mês: 10/2022

Contrato: 117

CPF/CNPJ: 132.785.248-96

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 16241 GENERAL ANTUNES GURJAO 174

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

CPF/CNPJ: 555.687.428-04

300 ALUGUEL 10/2022  
429 SEGURO INCÊNDIO 1/1  
518 SEGURO INCÊNDIO 1/1  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (9,00%)

R\$ 1.030,90  
R\$ 197,07  
R\$ -197,07  
R\$ -92,78

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/11/2022 Crédito: 10/11/2022

Vigência do contrato: 16/10/2003 Até 15/04/2006

Próximo Reajuste: 01/10/2023

Crédito: R\$1.227,97

Débito: R\$289,85

Saldo: R\$938,12

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                | CPF/CNPJ       | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------|-------------|-----------|
| 002296 OLINDA CARRARA                                                          | 132.785.248-96 | 100,00 % | 0,00 |             | 938,12    |
| Favorec.: OLINDA CARRARA CPF: 132.785.248-96 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo: |                |          |      |             |           |
| 100,00 %                                                                       |                |          |      |             | 938,12    |

Mensagem

R.G. 2474 8294 f  
GIDEVATO LEMOS

16.11.22  
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

10/11/2022 16:44:56

Identificador  
061558

Destinatário

02296 OLINDA CARRARA

DOUTOR BRAGUINHA 85 71

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18010120 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 02296 OLINDA CARRARA

Endereço: DOUTOR BRAGUINHA 85 71 SOROCABA SP

Mês: 11/2022

Contrato: 117

CPF/CNPJ: 132.785.248-96

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 16241 GENERAL ANTUNES GURJAO 174

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

CPF/CNPJ: 555.687.428-04

300 ALUGUEL 11/2022  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (9,00%)

R\$ 1.030,90  
R\$ -92,78

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/12/2022 Crédito: 13/12/2022

Vigência do contrato: 16/10/2003 Até 15/04/2006

Próximo Reajuste: 01/10/2023

**Crédito: R\$1.030,90**

**Débito: R\$92,78**

**Saldo: R\$938,12**

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                | CPF/CNPJ       | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------|-------------|-----------|
| 002296 OLINDA CARRARA                                                          | 132.785.248-96 | 100,00 % | 0,00 |             |           |
| Favorec.: OLINDA CARRARA CPF: 132.785.248-96 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo: |                |          |      |             | 938,12    |
|                                                                                |                | 100,00 % | 0,00 |             | 938,12    |

### Mensagem

Rose Maria Silva Honório

15/12/22

Data

36004912-6

Assinatura Favorecido

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

14/12/2022 09:46:53

Identificador  
061559

### Destinatário

02296 OLINDA CARRARA

DOUTOR BRAGUINHA 85 71

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18010120 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 02296 OLINDA CARRARA

Endereço: DOUTOR BRAGUINHA 85 71 SOROCABA SP

Mês: 12/2022

Contrato: 117

CPF/CNPJ: 132.785.248-96

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 16241 GENERAL ANTUNES GURJAO 174

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

CPF/CNPJ: 555.687.428-04

300 ALUGUEL 12/2022  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (9,00%)

R\$ 1.030,90  
R\$ -92,78

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/01/2023 Crédito: 10/01/2023

Vigência do contrato: 16/10/2003 Até 15/04/2006

Próximo Reajuste: 01/10/2023

Crédito: R\$1.030,90

Débito: R\$92,78

Saldo: R\$938,12

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                               | CPF/CNPJ       | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------|-------------|-----------|
| 002296 OLINDA CARRARA                                                         | 132.785.248-96 | 100,00 % | 0,00 |             |           |
| Favorec.: OLINDA CARRARA CPF: 132.785.248-96 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo: |                |          |      |             | 938,12    |
|                                                                               |                |          |      |             | 938,12    |

Renata Cristina Pássaro  
RG: 25.274.778-1

### Mensagem

Benedita Lopes

11/01/23  
Data

Benedita L.O.  
Assinatura Favorecido

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

11/01/2023 15:25:41

Identificador  
061560

### Destinatário

02296 OLINDA CARRARA

DOUTOR BRAGUINHA 85 71

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18010120 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Julio Casas Imóveis**

Consultoria e vendas de imóveis

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 02296 OLINDA CARRARA

Endereço: DOUTOR BRAGUINHA 85 71 SOROCABA SP

Mês: 01/2023

Contrato: 117

CPF/CNPJ: 132.785.248-96

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 16241 GENERAL ANTUNES GURJAO 174

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

CPF/CNPJ: 555.687.428-04

300 ALUGUEL 01/2023

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (9,00%)

R\$ 1.030,90

R\$ -92,78

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/02/2023 Crédito: 10/02/2023

Vigência do contrato: 16/10/2003 Até 15/04/2006

Próximo Reajuste: 01/10/2023

Crédito: R\$1.030,90

Débito: R\$92,78

Saldo: R\$938,12

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                             | CPF/CNPJ       | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------|-------------|-----------|
| 002296 OLINDA CARRARA                                                       | 132.785.248-96 | 100,00 % | 0,00 |             |           |
| Favorec: OLINDA CARRARA CPF: 132.785.248-96 Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo: |                |          |      |             | 938,12    |
| 100,00 %                                                                    |                |          |      |             | 0,00      |
|                                                                             |                |          |      |             | 938,12    |

### Mensagem

15/2/23

Data

Rose moros Rouco

Assinatura Favorecido

36.004 912-6

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

10/02/2023 17:03:48

Identificador

061561

Destinatário

02296 OLINDA CARRARA

DOUTOR BRAGUINHA 85 71

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18010120 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

Julio Casas Imóveis

Imóveis

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 02296 OLINDA CARRARA

Endereço: DOUTOR BRAGUINHA 85 71 SOROCABA SP

Mês: 02/2023

Contrato: 117

CPF/CNPJ: 132.785.248-96

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 16241 GENERAL ANTUNES GURJAO 174

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

CPF/CNPJ: 555.687.428-04

300 ALUGUEL 02/2023  
418 IMPOSTO PREDIAL 1/1  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (9,00%)

R\$ 1.030,90  
R\$ 49,89  
R\$ -92,78

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/03/2023 Crédito: 13/03/2023

Vigência do contrato: 16/10/2003 Até 15/04/2006

Próximo Reajuste: 01/10/2023

Crédito: R\$1.080,79

Débito: R\$92,78

Saldo: R\$988,01

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                               | CPF/CNPJ       | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------|-------------|----------------------|
| 002296 OLINDA CARRARA                                                         | 132.785.248-96 | 100,00 % | 0,00 |             |                      |
| Favorec.: OLINDA CARRARA CPF: 132.785.248-96 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo: |                |          |      |             | 988,01               |
|                                                                               |                |          |      |             | 100,00 % 0,00 988,01 |

### Mensagem

Rose more Silva Novais  
15/03/2023  
Data Assinatura Favorecido

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

13/03/2023 09:37:45

Identificador  
061562

### Destinatário

02296 OLINDA CARRARA

DOUTOR BRAGUINHA 85 71

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18010120 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 02296 OLINDA CARRARA

Endereço: DOUTOR BRAGUINHA 85 71 SOROCABA SP

Mês: 03/2023

Contrato: 117

CPF/CNPJ: 132.785.248-96

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 16241 GENERAL ANTUNES GURJAO 174

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

CPF/CNPJ: 555.687.428-04

300 ALUGUEL 03/2023  
418 IMPOSTO PREDIAL 2/8  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (9,00%)

R\$ 1.030,90  
R\$ 49,79  
R\$ -92,78

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/04/2023 Crédito: 06/04/2023

Vigência do contrato: 16/10/2003 Até 15/04/2006

Próximo Reajuste: 01/10/2023

**Crédito: R\$1.080,69**

**Débito: R\$92,78**

**Saldo: R\$987,91**

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Dados Bancários e Valores de Repasse                                          |                |          |      |             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------|-------------|-----------|
| Beneficiário(s)                                                               | CPF/CNPJ       | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
| 002296 OLINDA CARRARA                                                         | 132.785.248-96 | 100,00 % | 0,00 | 11/04/2023  | 987,91    |
| Favorec.: OLINDA CARRARA CPF: 132.785.248-96 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo: |                |          |      |             |           |
| 100,00 %                                                                      |                |          | 0,00 |             | 987,91    |

### Mensagem

16/04/23

Data

*Benedite Lora*

Assinatura Favorecido

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

06/04/2023

14:56:05

Identificador  
061563

### Destinatário

02296 OLINDA CARRARA

DOUTOR BRAGUINHA 85 71

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18010120 SP

RG.21452.046-J

12

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Julio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 02296 OLINDA CARRARA

Endereço: DOUTOR BRAGUINHA 85 71 SOROCABA SP

Mês: 04/2023

Contrato: 117

CPF/CNPJ: 132.785.248-96

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 16241 GENERAL ANTUNES GURJAO 174

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

CPF/CNPJ: 555.687.428-04

300 ALUGUEL 04/2023  
418 IMPOSTO PREDIAL 3/8  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (9,00%)

R\$ 1.030,90  
R\$ 49,79  
R\$ -92,78

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/05/2023 Crédito: 10/05/2023

Vigência do contrato: 16/10/2003 Até 15/04/2006

Próximo Reajuste: 01/10/2023

**Crédito: R\$1.080,69**

**Débito: R\$92,78**

**Saldo: R\$987,91**

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                | CPF/CNPJ       | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|------|-------------|-----------|
| 002296 OLINDA CARRARA                                                          | 132.785.248-96 | 100,00 % | 0,00 |             |           |
| Favorec.: OLINDA CARRARA CPF: 132.785.248-96 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo: |                |          |      |             | 987,91    |
| 100,00 %                                                                       |                |          |      |             | 987,91    |

### Mensagem

15/05/23  
Data

Benedite Lopes  
Assinatura Favorecido

Locatário: 28437 JOSE GOMES PEREIRA

11/05/2023

12:43:02

Identificador  
061564

### Destinatário

02296 OLINDA CARRARA

DOUTOR BRAGUINHA 85 71

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18010120 SP