

Re: REF.: INFORMAÇÕES IMÓVEL CONTRATO 118

1 mensagem

Angela Perrella <perrella@adv.oabsp.org.br>

15 de julho de 2021 11:25

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Prezada,

Segue o número do processo:

Número do processo: **1023490-42.2021.8.26.0602.**Foro: **Foro de Sorocaba.**Classe: **Despejo por Falta de Pagamento.**Assunto principal: **9593 - Locação de Imóvel.**

Partes:

Jamil Nagib Raduan (Requerente)**FATIMA DE CASSIA RADUAN CATORE (Requerente)****Reginaldo Couto de Oliveira (Requerido)**

Att.

Angela R. Perrella dos Santos

OAB 169.506

Tel: (15) 3411-6449

Cel: (15) 99785-9874

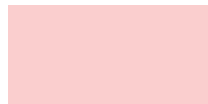
www.perrellasantos.com.br

Em 15/07/2021 09:43, Cobrança - Julio Casas Imóveis escreveu:

Prezada Dra. Angela, bom dia!

Referente a esse caso, houve ingresso de ação? Poderia nos passar o número do processo por favor?

Atenciosamente,

**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.Em seg., 14 de jun. de 2021 às 16:23, Angela Perrella <perrella@adv.oabsp.org.br> escreveu:

Prezados,

Claro.

Att.

Angela R. Perrella dos Santos
OAB 169.506
Tel: (15) 3411-6449
Cel: (15) 99785-9874
www.perrellasantos.com.br

Em 14/06/2021 16:16, Cobrança - Julio Casas Imóveis escreveu:

Boa tarde,

Ok, ciente.

Após o ingresso da ação, a Dra. poderia enviar apenas o número do processo para nosso controle?

Atenciosamente,

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em seg., 14 de jun. de 2021 às 16:05, Angela Perrella <perrella@adv.oabsp.org.br> escreveu:

Ref.

Contrato de locação: [Rua Cuiabá, 71. Jardim Paulistano. Sorocaba-SP.](#)

Prezados, boa tarde.

Conversei com meus clientes e eles preferem que eu dê prosseguimento na ação de despejo e cobrança de locativos.

Aguardo a ciência da imobiliária.

Att.

Angela R. Perrella dos Santos
OAB 169.506
Tel: (15) 3411-6449
Cel: (15) 99785-9874
www.perrellasantos.com.br

Em 31/05/2021 14:58, Cobrança - Julio Casas Imóveis escreveu:

Prezados, bom dia!

Conseguiram verificar a respeito deste caso, podemos dar andamento na ação de despejo?

Atenciosamente,

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em ter., 18 de mai. de 2021 às 09:39, Angela Perrella <perrella@adv.oabsp.org.br> escreveu:

Bom dia

Confirmo o recebimento do e-mail.

Farei a análise e entraremos em contato.

Att.

Angela R. Perrella dos Santos

OAB 169.506

Tel: (15) 3411-6449

Cel: (15) 99785-9874

www.perrellasantos.com.br

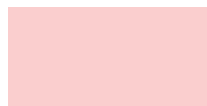
Em 18/05/2021 09:18, Cobrança - Julio Casas Imóveis escreveu:

Prezada Dra. Angela, bom dia!

Conforme solicitado, segue em anexo o Contrato de locação e planilha de débitos em aberto referente a essa locação.

Não tivemos contato do locatário para regularização dos débitos, e tentamos notificar o locatário via cartório, mas sem sucesso.

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em seg., 17 de mai. de 2021 às 15:00, Angela Perrella <perrella@adv.oabsp.org.br> escreveu:

À

Júlio Casas Imóveis.

Ref.

Contrato de locação: [Rua Cuiabá, 71. Jardim Paulistano. Sorocaba-SP.](#)

Prezados, boa tarde.

Tudo bem?

Venho através deste e como advogada da família da Sra. Fátima de Cassia Raduan Catore e do Sr. Jamil Nagib Raduan solicitar informações sobre a locação do imóvel sito na rua Cuiabá.

Sou advogada deles tem faz alguns anos e realizei o procedimento do inventário do pai deles e por este motivo solicitaram meu auxílio.

Eles esclareceram que o imóvel é administrado por Vossas Senhorias e que os locativos estão em aberto.

Assim, solicito o contrato de locação (eventual sub-locação) situação atual do imóvel, inclusive, sobre os alugueres que se encontram em atraso, e desde quando existe tal atraso, para análise das medidas necessárias.

Estou a disposição nos endereços disponíveis abaixo!

Grata, e no aguardo!

Atenciosamente.

--

Angela R. Perrella dos Santos

OAB 169.506

Tel: (15) 3411-6449

Cel: (15) 99785-9874

www.perrellasantos.com.br