

ARAS

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

14.861

FOLHA

-1-

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial maior

Henrique Lamberti

IMÓVEL:- Um terreno situado à Rua Pedroso de Barros, lado -- par, no lugar denominado Vila Angélica, medindo 12,50 metros de frente para a referida Via Pública, 25,00 metros em ambos os lados e 7,50 metros nos fundos, confrontando no seu lado direito com sucessores ou herdeiros de João Francisco Rosa, -- no seu lado esquerdo com Ana Damasceno Castro e nos fundos -- com Antonio Rodrigues Filho; distante seu lado esquerdo ---- 110,00 metros da Rua David J. Augusto. -- PROPRIETARIOS:- JOÃO AUGUSTO GOMES JUNIOR, R.G-5.089.093, CIC-555.704.888/04, solteiro, maior, JOSE MAURO MOREIRA, R.G-3.890.044-SP e s/m. -- BERNADETE STECCA MOREIRA, R.G-4.240.696, CIC-230.743.888/20 e ANTONIO JOSE MOREIRA, R.G-655.463, CIC-018.041.468/20 e s/m ARACELIS RODRIGUES MOREIRA, R.G-3.202.392 - CIC-038365768/20 todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Amazonas, 250. -- TITULOS AQUISITIVOS. -- Transcrito sob os nºs. 65.246 - L.º 3-BM e 72.839 - L.º BQ. -- Sorocaba, -26- de abril de 1.978. -- O Esc. Habº, *Rodolfo Harder*, (Rodolfo Harder). -- O Oficial Maior, *Henrique Lamberti* (Henrique Joaquim Lamberti).

R.1/14.861 - Em -26- de abril de 1.978. -- TRANSMITENTES:-- JOÃO AUGUSTO GOMES JUNIOR, solteiro, maior, JOSE MAURO MOREIRA e s/m. BERNADETE STECCA MOREIRA e ANTONIO JOSE MOREIRA e s/m. ARACELIS RODRIGUES MOREIRA, (supra qualificados). -- ADQUIRENTE:- JOÃO AUGUSTO GOMES, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão de bens com Lydia Alves Gomes, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Barão de Tatuí, nº 191, portador do CIC-018.090.248/20. -- TÍTULO:- Doação. -- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 05 de abril de 1.978, Livro 647 - Folhas 98. -- VALOR:- Cr\$--- \$1.300,00. -- O Escrevente Habilitado, *Rodolfo Harder*. -- (continua no verso) -

MATRÍCULA

14.861

FOLHA

-1-

VERSO

(Rodolfo Harder).- O Oficial Maior, Henrique Joaquim Lambert,
(Henrique Joaquim Lambert).

Avº 2 - em 15 de junho de 1.998.

Procede-se a esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 45.53.50.0440.00.000, conforme faz prova o recibo/IPTU, do exercício de 1.998.

O Escr. Aut. Edivaldo Lopes Machado (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial, Henrique Joaquim Lambert (Henrique Joaquim Lambert).

R. 3 - em 15 de junho de 1.998.

Do Formal de Partilha expedido pelo Cartório do 2º Ofício Cível local, em 14/07/94, assinado pela MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exma. Sra. Dra. Ana Maria Alonso Baldy Ferreira de Paula; e Certidão de Aditamento expedida em 12/02/97, extraídos dos autos nº 1059/88 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOÃO AUGUSTO GOMES, consta que por sentença homologatória datada de 25/04/94, o imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO aos herdeiros filhos - CARLOS ALVES GOMES, brasileiro, advogado, residente e domiciliado à Rua Flávio Queiróz de Moraes, nº 283, em São Paulo, CPF. nº 034.333.748/72, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Rosana Rosa Gomes, brasileira, advogada, CPF. nº 105.312.098/22; JOSÉ AUGUSTO GOMES, brasileiro, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Filadélfia, 60, CPF. nº 031.773.608/63, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Egle Maria de Souza Gomes, brasileira, advogada, CPF. nº 110.303.438/37; MARIA THEREZA GOMES, brasileira, separada judicial consensualmente, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Profa. Francisca de Queiróz, nº 43, portadora do CPF. nº 076.678.868/73, RG. nº

(CONTINUA ÀS FLS. 2)

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

-14.861-

FOLHA

-2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

7.513.257-SP; JOÃO AUGUSTO GOMES JÚNIOR, brasileiro, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, à Av. Presidente Kennedy, 189, apto. 22, CPF. nº 555.704.888/04, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 1.635 de ordem, livro 3, Registro Auxiliar, do 2º Cartório de Registro de Imóveis local, com Maria Salete Santiago Melchior Gomes, brasileira, advogada, inscrita no CPF. nº 588.906.968/34; do valor de R\$28,98.
Valor Venal:- R\$9.056,81.

PARTILHA: - 1/4 (um quarto) ou R\$7,24 a cada um dos herdeiros filhos.

O Escr. Aut.  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Avº 4 - em 19 de abril de 1.999.

A requerimento constante da escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas de Sorocaba, em 30/03/99, livro 1329, fls. 362, pediu-se averbar que, CARLOS ALVES GOMES, é portador do RG. nº 2.041.738-SP, e sua mulher ROSANA ROSA GOMES, é portadora do RG. nº 1.480.941-SP, conforme fazem provas as Carteiras de Identidade do Registro Geral, expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo.

O Escr. Aut.  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Avº 5 - em 19 de abril de 1.999.

A requerimento constante da escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas de Sorocaba, em 30/03/99, livro 1329, fls. 362, pediu-se averbar que, JOSÉ AUGUSTO GOMES, é portador do RG. nº 2.739.078-SP, e sua mulher EGLE MARIA DE SOUZA GOMES, é portadora do RG. nº 5.294.748-SP, conforme

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-14.861-

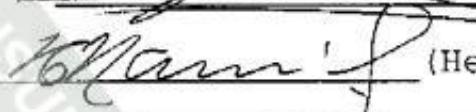
FOLHA

-2-

VERSO

fazem provas as Carteiras de Identidade do Registro Geral, expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo.

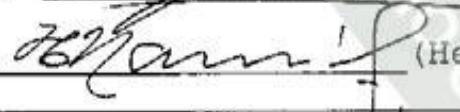
O Escr. Aut°,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lambertti).

Avº 6 - em 19 de abril de 1.999.

A requerimento constante da escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas de Sorocaba, em 30/03/99, livro 1329, fls. 362, pediu-se averbar que, JOÃO AUGUSTO GOMES JUNIOR, é portador do RG. nº 5.089.093-SP, e sua mulher MARIA SALETE SANTIAGO MELCHOR GOMES, (nome correto) é portadora do RG. nº 5.089.027-SP, conforme fazem provas as Carteiras de Identidade do Registro Geral, expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo.

O Escr. Aut°,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lambertti).

R. 7 - em 19 de abril de 1.999.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas de Sorocaba, em 30/03/99, livro 1329, fls. 362, JOSÉ AUGUSTO GOMES, RG. nº 2.739.078-SP, CPF. nº 031.773.608/63 e sua mulher EGLE MARIA DE SOUZA GOMES, RG. nº 5.294.748-SP, CPF. nº 110.303.438/37, brasileiros, advogados, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Filadélfia, nº 60; MARIA THEREZA GOMES, RG. nº 7.513.257-SP, CPF. nº 076.678.868/73, brasileira, separada consensualmente, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Prof. Francisca de Queiroz, nº 43; JOÃO AUGUSTO GOMES JUNIOR, RG. nº 5.089.093-SP, CPF. nº 555.704.888/04, e sua mulher MARIA SALETE SANTIAGO MELCHOR GOMES, RG. nº 5.089.027-SP, CPF. nº 588.906.968/34, brasileiros, advogados, casado no regime da comunhão universal de bens,

(CONTINUA ÀS FLS. 3)

MATRÍCULA

-14.861-

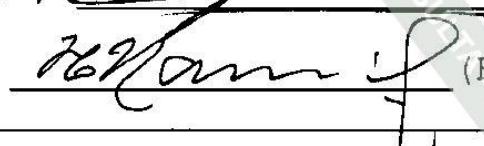
PULHA

-3-

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

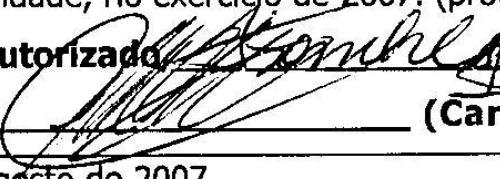
na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob o nº 1.635, Livro 3, Registro Auxiliar, do 2º Serviço de Registro de Imóveis local, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Presidente Kennedy, nº 189, apto. 22; e, CARLOS ALVES GOMES, RG. nº 2.041.738-SP, CPF. nº 034.333.748/72, e sua mulher ROSANA ROSA GOMES, RG. nº 1.480.941-SP, CPF. nº 105.312.098/22, brasileiros, advogados, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Flávio Queiroz de Moraes, nº 283; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a ANGELA MARIA CARDOSO, RG. nº 8.950.428-8-SP, CPF. nº 006.598.148/03, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Nelson Augusto Gomes, nº 135, Jd. São Paulo, pelo valor de R\$10.000,00.

O Escr. Autº,  (Edivaldo Lopes Machado).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lambertti).

Av. 8, em 28 de agosto de 2007.

A requerimento constante da escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 01 de agosto de 2007, livro 1559, p. 101, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 45.53.50.0440.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2007. (prot. 279.023)

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 9, em 28 de agosto de 2007.

Pela escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 01 de agosto de 2007, livro 1559, p. 101, ANGELA MARIA CARDOSO, (endereço atual: Rua Pedroso de Barros, nº 327 – Vila Angélica, nesta cidade), já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a EZEQUIEL TEMISTOCLES GARCIA, RG nº 7.388.131-SP, CPF nº 636.058.568-53, servidor público federal, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IOLANDA ALVES GARCIA, RG nº 19.268.550-8-SP, CPF nº 085.977.058-33, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em

(CONTINUA NO VERSO)

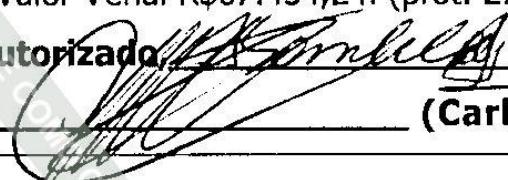
MATRÍCULA

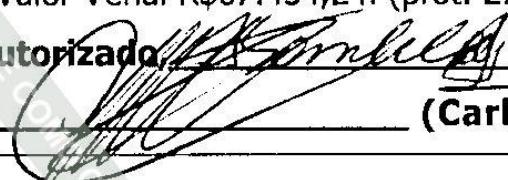
14.861

FOLHA

3
VERSO

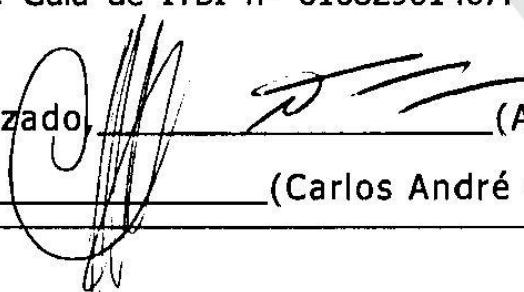
São Paulo - SP, na Avenida Parada Pinto, nº 2.370 – casa 3 – Vila Amália; pelo valor de R\$34.900,00. Valor Venal R\$67.454,24. (prot. 279.023)

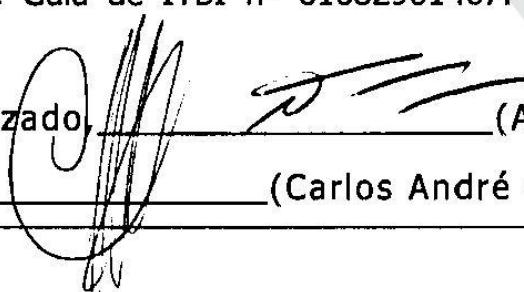
O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 10, em 04 de julho de 2014.

Pela escritura de permuta de imóveis, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 02 de junho de 2014, livro 1884, página 002, rerratificada por outra lavrada nas mesmas Notas, em 04 de junho de 2014, livro 1884, página 099, celebrada entre as partes:- EZEQUIEL TEMISTOCLES GARCIA, brasileiro, servidor público federal, RG nº 7.388.131-SP, CPF nº 636.058.568-53, e sua mulher IOLANDA ALVES GARCIA, brasileira, do lar, RG nº 19.268.550-8-SP, CPF nº 085.977.058-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pedroso de Barros, nº 327, Vila Angélica, Sorocaba-SP (como primeiros permutantes), e ALEXANDRE INADA, brasileiro, despachante aduaneiro, RG nº 22.700.139-4-SP, CPF nº 148.181.068-52, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com DELMA APARECIDA ALMEIDA INADA, brasileira, do lar, RG nº 26.507.026-0-SP, CPF nº 147.546.188-74, residentes e domiciliados na Rua Embaixador Nabuco Gouveia, nº 297, Vila Medeiros, São Paulo-SP (como segundo permutante) o imóvel objeto desta matrícula, ficou pertencendo exclusivamente ao permutante ALEXANDRE INADA, assistido de sua mulher DELMA APARECIDA ALMEIDA INADA, já qualificados. Valor atribuído ao imóvel:- R\$200.000,00. Guia de ITBI nº 01682901467. (Protocolo nº 399.413 de 24/06/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).