

■ Júlio Casas

Cuidando bem do seu bem

OK

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 03/12/2019

Endereço: Rua Prof Frontino Mucilo 315

Bairro: Vila dos Jatos Cidade: Sorocaba/SP

Locatário: Alon da Silva Paiva

Email locatário: alda.melos@gmail.com

Proprietário: Antonio Tadeu Moraes

Email proprietário: A+mtm@ig.com.br

Unidade: 122

Data da entrega das chaves: 15/01/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: _____

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 10/01 a 15/01 - 6 dias - 250,73

CONDOMÍNIO: R\$ N+.

CPFL: 0025522922 R\$ 1910 - 68,75

SAAE: R\$ _____

IPTU: R\$ 00

GÁS NATURAL: R\$ N+

DIVERGÊNCIAS: R\$ PAGA AO PROPRIO

MULTA RESCISÓRIA: R\$ N+

VALOR TOTAL: R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.



Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

carta de desocupação - Rua prof. frontino brasil 315

1 mensagem

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

11 de dezembro de 2019 10:50

Para: Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>, Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Julio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>

Prezados, boa tarde.

O locatário do imóvel Rua prof. frontino brasil 315 nos entregou, dia 03/12/2019 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias.

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$1253,59

CÓDIGO CPFL: 2025522922

CÓDIGO SAAE: 3487-62

INSCRIÇÃO IPTU: 44.34.64.0068.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMÍNIO:

NOME PROPRIETÁRIO: ANTONIO TADEU MORAES

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 997894712

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: ATMATM@IG.COM.BR

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba / SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.br



Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação do imóvel - Rua Prof Frontino Brasil 315

1 mensagem

Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

11 de dezembro de 2019 10:45

Para: ATMATM@ig.com.br

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data de 03/12/2019, a carta de desocupação no prazo de 30 dias.

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Sorocaba, 03 de Dezembro de 2019.

A

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Residencial - Rua Prof. Frantino Brasil, 315

Bairro: Vl. São João

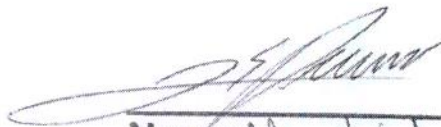
Locatário: Alam da Silva Paiva

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de mudança de endereço.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



Nome: Alam da Silva Paiva
RG: 41.174.764-2



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis
<rescisao@juliocasas.com.br>

Rescisão rua prof Frontino Brasil 315

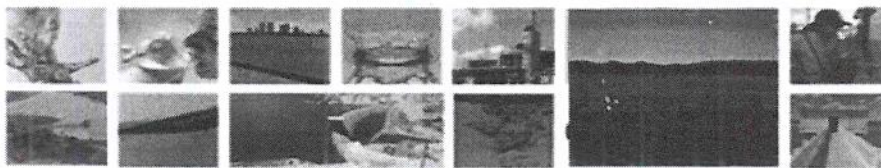
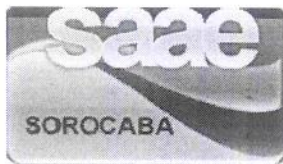
1 mensagem

antonio tadeuzao moraes <atmatm2xz@yahoo.com.br>
Para: rescisao@juliocasas.com.br

13 de janeiro de 2020 14:52

Autorizo a rescisão do contrato referido mediante o pagamento das persianas no valor de \$1.200,00. Outros defeitos apresentados na vistoria deverão ser regularizados pela inquilina. Quanto aos globos de vidro poderão ser substituídos por outro modelo. Bem como a torneira dupla poderá ser substituída por outra. Outrossim informo telefones para contato ddd15-988177796 e fixo 30112388.

Enviado do meu iPhone



Atendimento Virtual

[← VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) ANTONIO TADEU MORAES

Matrícula: 3487

Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 112,19

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura	Valor (R\$)	Imprimir	Pagar agora
12/2019	R\$112,19		Selecionar banco



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 2019123487

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100003487-62

Matrícula - DV
000003487-62

CLIENTE
ANTONIO TADEU MORAES

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO
13/01/2020

INSCRIÇÃO

001.101.1709.0001.04

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA PROF FRONTINO BRASIL, 315 - VL SAO JOAO SOROCABA SP 18040-180

FATURA

12/2019

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

103801

RUA PROF FRONTINO BRASIL, 315 - VL SAO JOAO SOROCABA SP 18040-180

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

10/2019 -	3	
09/2019 - 6	08/2019 - 4	
07/2019 - 5	06/2019 - 3	
ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	COD. AUXILIAR
1	3	R 5313

LEITURA

CONSUMO

CONSUMO/DIA

ANTERIOR	ATUAL	(M³)	DIAS	(M³)
926	929	3	31	0,10
29/10/2019	29/11/2019	NºHm:	Y09F322501	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

COMERCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

3 M3

56,91

ESGOTO

52,64

MULTA P/IMPONTUALIDADE

09/2019

2,20

ATUALIZACAO MONETARIA

09/2019

0,44

Valor aproximado dos tributos PIS e COFINS, Lei 12.741 de 2012. R\$ 10,14

TOTAL

R\$

112,19

SR. USUARIO: EM 18/01/2020, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUACAO.EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA,DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 11/2019

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

COLOR (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 20/01/2020



RGL - Nº Ligação
000003487-62

INSCRIÇÃO
001.101.1709.0001.041

FATURA
12/2019

VENCIMENTO

13/01/2020

VALOR R\$

112,19

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82640000001-2 12190091001-3 00000348701-4 12201930003-9

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 20/01/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código 2025522922 Cliente 713518566 Conta Contrato 210036072206

Nome do Cliente

ANDRESSA YARA QUEIROZ DE PONTES

Endereço

R PAULINO FARIA, 169 - VL S JOAO - SOROCABA, SP - CEP: 18040-210

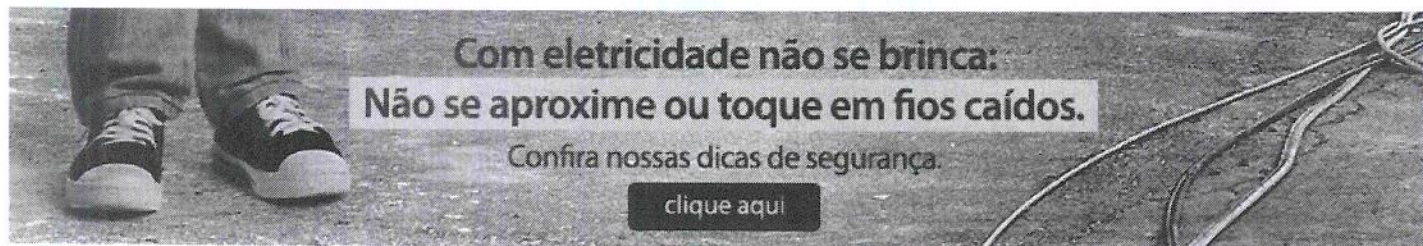
DADOS DA CONTA

Mês Referência 2020/01 Período de Consumo 06/12/2019 até 06/01/2020 Número da Conta de Energia 0202001042816459

Data de Faturamento 08/01/2020 Data de Vencimento 17/01/2020 Valor Total a Pagar (R\$) R\$68,75

ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSESP

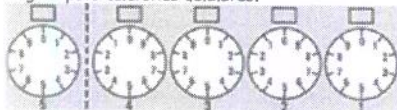
☎ 0800 727 01 67

Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO

(volts)		
Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210036072206

Número da Conta de Energia
0202001042816459

Data de Vencimento
17/01/2020

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$68,75

836900000008 687501103083 833905620021 100360722068



autenticação mecânica

Protocolo de Atendimento: 9152769125

Encerrar atendimento

Cliente: ANDRESSA YARA QUEIROZ DE ... | Instalação: 2025522922 | PN: 713518566

| Situação: ATIVA

Endereço: PAULINO FARIA, 169 - VL S JOAO - SOROCABA +

Últimas solicitações

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo

Eu gostaria de...



Fatura

- - Contas do cliente
 - Conta mínima
 - Informações de faturamento
 - Alterar data de vencimento
 - Débito automático
 - Entrega de contas
 - Data da leitura
 - Glossário itens de faturamento
 - Consulta débitos cliente

Cadastro

- - Trocar o nome da fatura
 - Auto leitura rural
 - Cadastro de Baixa Renda
 - Contrato de fornecimento
 - Atualização de cônjuge

Serviços técnicos

- - Religar energia
 - Desligar energia
 - Alteração Carga
 - Reformar padrão de entrada
 - Nova ligação

Outros serviços

- - Falta de energia
 - Envio Documentos
 - Consulta de serviço solicitado
 - Desligamento programado
 - Denunciar furto de energia
 - Indicadores de Qualidade
 - Reparos de iluminação pública
 - Micro/Mini Geração
 - Taxas e tarifas
 - Custeio de iluminação pública

Perfil do Cliente

- - Cadastro de SMS
 - Dados do cliente
 - Tarifa Branca

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

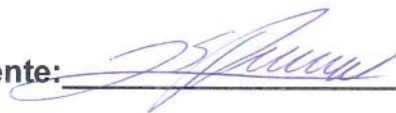
Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE dos LOCATÁRIOS: ALAN DA SILVA PAIVA**, brasileiro, casado, assistente de base, portador do RG 41.174.764 SSP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 312.365.498-21 e a Sra. **ELDA REGINA PONTES PAIVA**, brasileira, casada, portadora do RG 43.050.002-6 SSP/SP e inscrita no CPF sob o n.º 354.196.458-82, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Rua Frontino Brasil, nº 315 – Vila São João, Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, imóvel com vistoria final realizada no dia 15/01/2020 com pendencias a serem executadas que sera feito pagamento em dinheiro ao locador através de boleto, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 15 de janeiro de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: _____



Protocolo de Atendimento: 9154059195

Encerrar atendimento

Cliente: ANDRESSA YARA QUEIROZ DE ... | Instalação: 2025522922 | PN: 713518566

| Situação: SUSPENSA

Endereço: PAULINO FARIA, 169 - VL S JOAO - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0494919591

Instalação: 2025522922

Endereço:

R. PAULINO FARIA, 169 - VL S JOAO - SOROCABA/SP - CEP 18.040-210

Total de débitos em aberto R\$72,79

☐ Selecionar Todas☐ Mês Ref: Fev/2020

Descrição: Fatura Energia

2° via

Vencimento: 17/02/2020

Valor: R\$72,79

Total de contas: 1

Protocolo de Atendimento: 9154059195

Encerrar atendimento

Cliente: ANDRESSA YARA QUEIROZ DE ... | Instalação: 2025522922 | PN: 713518566

| Situação: SUSPensa

Endereço: PAULINO FARIA, 169 - VL S JOAO - SOROCABA +

Trocar o nome na conta

Este imóvel está cortado. Para poder realizar a troca do nome na conta é necessário religar a energia. (<https://servicosonline.cpfl.com.br/agencia-webapp/#/religacao-energia>)

Protocolo de Atendimento

0494921659

Data da solicitação

05/02 às 09:56

Protocolo de Atendimento: 9156396657

Encerrar atendimento

Cliente: ANDRESSA YARA QUEIROZ DE ... | Instalação: 2025522922 | PN: 713518566 | Situação: ATIVA

Endereço: PAULINO FARIA, 169 - VL S JOAO - SOROCABA +

Últimas solicitações

Pesquisar serviço realizado por protocolo

Ou escolha o serviço que deseja solicitar

Faça a busca no campo abaixo



Fatura

- - Contas do cliente
 - Conta mínima
 - Informações de faturamento
 - Alterar data de vencimento
 - Débito automático
 - Entrega de contas
 - Data da leitura
 - Glossário itens de faturamento
 - Consulta débitos cliente

Cadastro

- - Trocar o nome da fatura
 - Auto leitura rural
 - Cadastro de Baixa Renda
 - Contrato de fornecimento
 - Atualização de cônjuge
 - Revisão cadastral

Serviços técnicos

- - Religar energia
 - Desligar energia
 - Alteração Carga
 - Reformar padrão de entrada
 - Nova ligação

Outros serviços

- - Falta de energia
 - Envio Documentos
 - Consulta de serviço solicitado

- Reparos de iluminação pública
- Micro/Mini Geração
- Taxas e tarifas
- Custeio de iluminação pública

Perfil do Cliente

- - Cadastro de SMS
 - Dados do cliente
 - Tarifa Branca