

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA

7.607

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

E

IMÓVEL:- Uma casa sob nº 251, com frente para a Rua Batista - Cepelos, construída no lote de terreno sob nº 5, da quadra -- "M", da Vila Olimpia, medindo o terreno 10,00 metros de largura por 30,00 metros de comprimento, ou 300,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 4, de outro com o lote nº 6 e nos fundos com o lote nº 3.- PROPRIETÁRIA:- ARGEMIRA ALVES VAZ, brasileira, viúva, doméstica, residente e domiciliada em Laranjal Paulista, S.P..- TÍTULO AQUISITIVO:- -- Transcrito sob o nº 48.857 - 3-BC.- Sorocaba, 17 de janeiro-- de 1977.- O Esc. Habº, José Roberto Hummel - (José Roberto Hummel).- O OFICIAL, Euclydes de Moura - (Euclydes de Moura).-

R. 1/7.607, em 17 de janeiro de 1977.- TRANSMITENTE:- ARGEMIRA ALVES VAZ, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Conchas, deste Estado, à Rua Minas Gerais, 428, CIC. 259.486.798/53.- ADQUIRENTE:- ANTONIO PEDRO DE CAMARGO, brasileiro, funileiro, casado sob o regime da comunhão de bens - com Aurea Cagali de Camargo, residente e domiciliado nesta -- cidade, à Rua Batista Cepelos, 251, portador do CIC. 259.496.798/53.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas Nôtas do 1º Cartório local, em 12 de julho de 1976, livro 590, fls. 47.- VALOR:- Cr\$6.000,00.- O Esc. Habº, José Roberto Hummel - (José Roberto Hummel).--- O OFICIAL, Euclydes de Moura - (Euclydes de Moura).-

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

7.607

FOLHA

-1-
VERSO

Av.2, em 31 de outubro de 1.997.-

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 45.63.03.0296.01.000, conforme comprova o recibo do IPTU/97, expedido pela mesma Municipalidade.-

O Escrevente Autorizado,  (Edetamar Bassamino).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.3, em 31 de outubro de 1.997.-

TRANSMITENTES:- ANTONIO PEDRO DE CAMARGO, RG. 4.254.162-SP., e CPF. 259.496.798-53, funileiro, e sua mulher AUREA CAGALI DE CAMARGO, RG. 21.812.471-SP, CPF. 171.412.648-09, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Porto Feliz-SP., à Rua Minas Gerais, nº 195.-

ADQUIRENTE:- JOÃO SERAFIM DE OLIVEIRA, RG. 8.511.020-SP., e CPF. 889.998.668-15, inspetor de qualidade aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Deise Aparecida Rodrigues da Silva Oliveira, RG. 10.253.456-SP, CPF. 834.979.198-53, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pilades Scaletti, nº 434, Vila Nova Sorocaba.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada no 1º Serviço Notarial de Sorocaba-SP., em 09 de outubro de 1.997, livro 1.289, fls. 10.-

VALOR:-R\$10.000,00.-

O Escrevente Autorizado,  (Edetamar Bassamino).

(CONTINUA ÀS FLS.2)

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

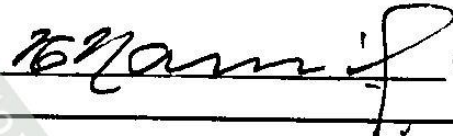
7.607

FOLHA

- 2 -

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

Av. 4, em 20 de janeiro de 2014.

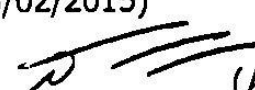
Pelo contrato de locação assinado em 27 de dezembro de 2013, os proprietários JOÃO SERAFIM DE OLIVEIRA e sua mulher DEISE APARECIDA RODRIGUES DA SILVA OLIVEIRA, (endereço atual:- Rua Batista Cepelos, nº 251, Vila Olímpia, Sorocaba-SP), já qualificados, deram em **CAUÇÃO** o imóvel objeto desta matrícula, em favor da locadora DIVA PUENTEDURA GALVÃO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 19.511.336-SP, CPF nº 081.788.068-27, com endereço na Rua Bernardino José de Barros, nº 185B, Vila Progresso, Sorocaba-SP, em garantia das obrigações assumidas por PEDRO GERALDO DA SILVA, brasileiro, enfermeiro, RG nº 57.843.999-2-SP, CPF nº 455.521.850-72, e sua mulher ALESSANDRA RODRIGUES GARCIA, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG nº 35.863.929-3-SP, CPF nº 305.975.058-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quinzinho de Barros, nº 562, Vila Hortência, Sorocaba-SP, junto a locadora, tendo por objeto o prédio situado nesta cidade na Rua Stela Rodini Marques de Lima, nº 55, Vila Hortência, valor atribuído de R\$60.000,00. Tudo conforme e como prevê o contrato que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 391.919 de 13/01/2014)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 5, em 26 de fevereiro de 2015.

Fica CANCELADA a caução objeto da averbação Av. 4, desta matrícula, em virtude da autorização dada pela locadora DIVA PUENTEDURA GALVÃO, conforme documento particular assinado em 12 de fevereiro de 2015. Valor para fins de averbação R\$60.000,00. (Protocolo nº 412.22 de 13/02/2015)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).