

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@julioacasas.com.br

Site: www.julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

Endereço: SETE DE SETEMBRO 820 91 SOROCABA SP

Mês: 08/2022

Contrato: 151

CPF/CNPJ: 027.106.098-00

Email: zuccagutierrez@yahoo.com.br

Fax: 15 3411-8338

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16278 DR LUIZ MENDES DE ALMEIDA 56

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CPF/CNPJ: 09.210.762/0001-97

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 3/11

300 ALUGUEL 08/2022

418 IMPOSTO PREDIAL 7/10

425 ABONO 3/11

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 47,71
R\$ 7.681,55
R\$ 522,98
R\$ -681,55
R\$ -537,71

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/09/2022 Crédito: 12/09/2022

Vigência do contrato: 31/07/2007 Até 27/05/2014

Próximo Reajuste: 01/05/2023

Crédito: R\$8.252,24

Débito: R\$1.219,26

Saldo: R\$7.032,98

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028865 ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES	160.086.588-76	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.406,60
002852 FABIO ZUCCA GUTIERREZ	081.839.168-56	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.406,60
028857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES	027.106.098-00	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.406,60
028859 RICARDO ZUCCA GUTIERRES	160.086.558-50	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.406,60
028858 ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES	099.364.338-82	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.406,60
		100,00 %	0,00		7.033,00

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

14/09/2022 15:29:51

Identificador

058747

Destinatário

28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

SETE DE SETEMBRO 820 91

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18035002 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Contando com a sua presença

Dados do Proprietário Principal

Locador: 28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

Endereço: SETE DE SETEMBRO 820 91 SOROCABA SP

Mês: 09/2022

Contrato: 151

CPF/CNPJ: 027.106.098-00

Email: zuccagutierrez@yahoo.com.br

Fax: 15 3411-8338

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16278 DR LUIZ MENDES DE ALMEIDA 56

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CPF/CNPJ: 09.210.762/0001-97

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 4/11

300 ALUGUEL 09/2022

418 IMPOSTO PREDIAL 8/10

425 ABONO 4/11

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 47,71

R\$ 7.681,55

R\$ 522,98

R\$ -681,55

R\$ -537,71

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/10/2022 Crédito: 11/10/2022

Vigência do contrato: 31/07/2007 Até 27/05/2014

Próximo Reajuste: 01/05/2023

Crédito: R\$8.252,24

Débito: R\$1.219,26

Saldo: R\$7.032,98

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES	027.106.098-00	20,00 %	0,00		1.406,60
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
028859 RICARDO ZUCCA GUTIERRES	160.086.558-50	20,00 %	0,00		1.406,60
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
028858 ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES	099.364.338-82	20,00 %	0,00		1.406,60
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
028865 ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES	160.086.588-76	20,00 %	0,00		1.406,60
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
002852 FABIO ZUCCA GUTIERREZ	081.839.168-56	20,00 %	0,00		1.406,60
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		7.033,00


Renata Cristina Pássaro
RG 25.274.778-1

Mensagem

14/10/2022
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

13/10/2022 13:34:31

Identificador

058748

Destinatário

28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

SETE DE SETEMBRO 820 91

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18035002 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

Endereço: SETE DE SETEMBRO 820 91 SOROCABA SP

Mês: 10/2022

Contrato: 151

CPF/CNPJ: 027.106.098-00

Email: zuccagutierrez@yahoo.com.br

Fax: 15 3411-8338

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16278 DR LUIZ MENDES DE ALMEIDA 56

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CPF/CNPJ: 09.210.762/0001-97

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 5/11

300 ALUGUEL 10/2022

418 IMPOSTO PREDIAL 9/10

425 ABONO 5/11

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 47,71
R\$ 7.681,55
R\$ 522,98
R\$ -681,55
R\$ -537,71

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/11/2022 Crédito: 08/11/2022

Vigência do contrato: 31/07/2007 Até 27/05/2014

Próximo Reajuste: 01/05/2023

Crédito: R\$8.252,24

Débito: R\$1.219,26

Saldo: R\$7.032,98

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028865 ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES	160.086.588-76	20,00 %	0,00		1.406,60
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
002852 FABIO ZUCCA GUTIERREZ	081.839.168-56	20,00 %	0,00		1.406,60
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
028857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES	027.106.098-00	20,00 %	0,00		1.406,60
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
028859 RICARDO ZUCCA GUTIERRES	160.086.558-50	20,00 %	0,00		1.406,60
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
028858 ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES	099.364.338-82	20,00 %	0,00		1.406,60
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		7.033,00

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

08/11/2022 15:17:14

Destinatário

Identificador

058749

28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

SETE DE SETEMBRO 820 91

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18035002 SP

Demonstrativo de Aluguel

15

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

Endereço: SETE DE SETEMBRO 820 91 SOROCABA SP

Mês: 11/2022

Contrato: 151

CPF/CNPJ: 027.106.098-00

Email: zuccagutierrez@yahoo.com.br

Fax: 15 3411-8338

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16278 DR LUIZ MENDES DE ALMEIDA 56

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CPF/CNPJ: 09.210.762/0001-97

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 6/11

300 ALUGUEL 11/2022

418 IMPOSTO PREDIAL 10/10

425 ABONO 6/11

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 47,71
R\$ 7.681,55
R\$ 522,98
R\$ -681,55
R\$ -537,71

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/12/2022 Crédito: 13/12/2022

Vigência do contrato: 31/07/2007 Até 27/05/2014

Próximo Reajuste: 01/05/2023

Crédito: R\$8.252,24

Débito: R\$1.219,26

Saldo: R\$7.032,98

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES	027.106.098-00	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.406,60
028859 RICARDO ZUCCA GUTIERRES	160.086.558-50	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.406,60
028858 ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES	099.364.338-82	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.406,60
028865 ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES	160.086.588-76	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.406,60
002852 FABIO ZUCCA GUTIERREZ	081.839.168-56	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.406,60
		100,00 %	0,00		7.033,00

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

14/12/2022 09:47:12

Identificador
058750

Destinatário

28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

SETE DE SETEMBRO 820 91

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18035002 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

Endereço: SETE DE SETEMBRO 820 91 SOROCABA SP

Mês: 12/2022

Contrato: 151

CPF/CNPJ: 027.106.098-00

Email: zuccagutierrez@yahoo.com.br

Fax: 15 3411-8338

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16278 DR LUIZ MENDES DE ALMEIDA 56

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CPF/CNPJ: 09.210.762/0001-97

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 7/11

300 ALUGUEL 12/2022

425 ABONO 7/11

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 47,71
R\$ 7.681,55
R\$ -681,55
R\$ -537,71

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/01/2023 Crédito: 10/01/2023

Vigência do contrato: 31/07/2007 Até 27/05/2014

Próximo Reajuste: 01/05/2023

Crédito: R\$7.729,26

Débito: R\$1.219,26

Saldo: R\$6.510,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028865 ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES	160.086.588-76	20,00 %	0,00		1.302,00
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
002852 FABIO ZUCCA GUTIERREZ	081.839.168-56	20,00 %	0,00		1.302,00
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
028857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES	027.106.098-00	20,00 %	0,00		1.302,00
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
028859 RICARDO ZUCCA GUTIERRES	160.086.558-50	20,00 %	0,00		1.302,00
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
028858 ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES	099.364.338-82	20,00 %	0,00		1.302,00
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		6.510,00

Renata Cristina Pássaro
RG: 25.274.778-1

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

11/01/2023 15:25:58

Identificador
058751

Destinatário

28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

SETE DE SETEMBRO 820 91

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18035002 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Consultoria e Venda de Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

Endereço: SETE DE SETEMBRO 820 91 SOROCABA SP

Mês: 01/2023

Contrato: 151

CPF/CNPJ: 027.106.098-00

Email: zuccagutierrez@yahoo.com.br

Fax: 15 3411-8338

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16278 DR LUIZ MENDES DE ALMEIDA 56

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CPF/CNPJ: 09.210.762/0001-97

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 8/11

300 ALUGUEL 01/2023

425 ABONO 8/11

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 47,71
R\$ 7.681,55
R\$ -681,55
R\$ -537,71

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/02/2023 Crédito: 07/02/2023

Vigência do contrato: 31/07/2007 Até 27/05/2014

Próximo Reajuste: 01/05/2023

Crédito: R\$7.729,26

Débito: R\$1.219,26

Saldo: R\$6.510,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
002852 FABIO ZUCCA GUTIERREZ	081.839.168-56	20,00 %	0,00		1.302,00
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
028857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES	027.106.098-00	20,00 %	0,00		1.302,00
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
028859 RICARDO ZUCCA GUTIERRES	160.086.558-50	20,00 %	0,00		1.302,00
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
028858 ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES	099.364.338-82	20,00 %	0,00		1.302,00
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
028865 ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES	160.086.588-76	20,00 %	0,00		1.302,00
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		6.510,00

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

07/02/2023 13:36:23

Identificador
058752

Destinatário
28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES
SETE DE SETEMBRO 820 91
BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18035002 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Empresário Responsável

Dados do Proprietário Principal

Locador: 28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

Endereço: SETE DE SETEMBRO 820 91 SOROCABA SP

Mês: 02/2023

Contrato: 151

CPF/CNPJ: 027.106.098-00

Email: zuccagutierrez@yahoo.com.br

Fax: 15 3411-8338

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16278 DR LUIZ MENDES DE ALMEIDA 56

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CPF/CNPJ: 09.210.762/0001-97

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 9/11

300 ALUGUEL 02/2023

418 IMPOSTO PREDIAL 1/1

425 ABONO 9/11

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

RS 47,71
RS 7.681,55
RS 555,28
RS -681,55
RS -537,71

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/03/2023 Crédito: 07/03/2023

Vigência do contrato: 31/07/2007 Até 27/05/2014

Próximo Reajuste: 01/05/2023

Crédito: R\$8.284,54

Débito: R\$1.219,26

Saldo: R\$7.065,28

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES	027.106.098-00	20,00 %	0,00		1.413,06
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
028859 RICARDO ZUCCA GUTIERRES	160.086.558-50	20,00 %	0,00		1.413,06
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
028858 ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES	099.364.338-82	20,00 %	0,00		1.413,06
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
028865 ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES	160.086.588-76	20,00 %	0,00		1.413,06
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
002852 FABIO ZUCCA GUTIERREZ	081.839.168-56	20,00 %	0,00		1.413,06
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		7.065,30

Mensagem

14/03/2023
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

07/03/2023

15:10:48

Identificador
058753

Destinatário

28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

SETE DE SETEMBRO 820 91

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18035002 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Escutando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

Endereço: SETE DE SETEMBRO 820 91 SOROCABA SP

Mês: 03/2023

Contrato: 151

CPF/CNPJ: 027.106.098-00

Email: zuccagutierres@yahoo.com.br

Fax: 15 3411-8338

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16278 DR LUIZ MENDES DE ALMEIDA 56

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CPF/CNPJ: 09.210.762/0001-97

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 10/11

300 ALUGUEL 03/2023

418 IMPOSTO PREDIAL 2/10

425 ABONO 10/11

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 47,71

R\$ 7.681,55

R\$ 555,20

R\$ -681,55

R\$ -537,71

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/04/2023 Crédito: 11/04/2023

Vigência do contrato: 31/07/2007 Até 27/05/2014

Próximo Reajuste: 01/05/2023

Crédito: R\$8.284,46

Débito: R\$1.219,26

Saldo: R\$7.065,20

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES	027.106.098-00	20,00 %	0,00		1.413,04
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
028859 RICARDO ZUCCA GUTIERRES	160.086.558-50	20,00 %	0,00		1.413,04
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
028858 ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES	099.364.338-82	20,00 %	0,00		1.413,04
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
028865 ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES	160.086.588-76	20,00 %	0,00		1.413,04
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
002852 FABIO ZUCCA GUTIERREZ	081.839.168-56	20,00 %	0,00		1.413,04
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		7.065,20

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

11/04/2023

13:21:57

Destinatário

Identificador 058754 28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

SETE DE SETEMBRO 820 91

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18035002 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@julioacasas.com.br

Site: www.julioacasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Construindo bem do seu bem.

Dados do Proprietário Principal

Locador: 28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

Endereço: SETE DE SETEMBRO 820 91 SOROCABA SP

Mês: 04/2023

Contrato: 151

CPF/CNPJ: 027.106.098-00

Email: zuccagutierrez@yahoo.com.br

Fax: 15 3411-8338

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 16278 DR LUIZ MENDES DE ALMEIDA 56

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

CPF/CNPJ: 09.210.762/0001-97

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 11/11

300 ALUGUEL 04/2023

418 IMPOSTO PREDIAL 3/10

425 ABONO 11/11

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 47,71
R\$ 7.681,55
R\$ 555,20
R\$ -681,55
R\$ -537,71

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/05/2023 Crédito: 09/05/2023

Vigência do contrato: 31/07/2007 Até 27/05/2014

Próximo Reajuste: 01/05/2023

Crédito: R\$8.284,46

Débito: R\$1.219,26

Saldo: R\$7.065,20

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
028865 ANA PAULA ZUCCA GUTIERRES	160.086.588-76	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.413,04
002852 FABIO ZUCCA GUTIERREZ	081.839.168-56	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.413,04
028857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES	027.106.098-00	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.413,04
028859 RICARDO ZUCCA GUTIERRES	160.086.558-50	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.413,04
028858 ANA LUIZA ZUCCA GUTIERRES	099.364.338-82	20,00 %	0,00		
Favorec.: CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta.: - Tipo:					1.413,04
		100,00 %	0,00		7.065,20

Mensagem

12/05/2023
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28615 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA

11/05/2023

12:42:15

Identificador
058755

Destinatário

28857 MARIA ANTONIETA ZUCCA GUTIERRES

SETE DE SETEMBRO 820 91

BAIRRO: CENTRO CIDADE: SOROCABA CEP: 18035002 SP