

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
0746.66.17.373-7	0746.66.19.410-6	69 6909999-7	746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 09/01/2023 até as 24 horas do dia 09/01/2024 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 10/11/2022 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO**NOME**

FABIO ZUCCA GUTIERREZ

RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE

16383099

DATA EXPEDIÇÃO

03/06/1979

ORGÃO EXPEDIDOR/UF

SSPSP

CPF/CNPJ

81.839.168-56

ENDEREÇO

R SETE DE SETEMBRO 820 APTO 91

BAIRRO

CENTRO

CIDADE

SOROCABA

ESTADO

SP

CEP

18035-002

DADOS DO DESTINATÁRIO

J BASILIO CHAMISSO CORRETORA DE SEGUROS

R 28 DE AGOSTO, 513

ITARARE - SP

18460-000

C

P6552J J BASILIO CHAMISSO CORRETORA DE SEGUROS



02043140062501

Carnê

**DADOS DO CORRETOR****CORRETOR LÍDER:** J BASILIO CHAMISSO CORRETORA DE SEGUROS 100% **TELEFONE:** 015 35319292**SUSEP PORTO:** P6552J**SUSEP OFICIAL:** 202056762**UNIDADE OPERACIONAL:** PORTO ALUGUEL**E-MAIL:** JBCHAMISSO@JBCHAMISSO.COM.BR**DADOS DO SEGURO****LOCAL DE RISCO:** AV DOUTOR LUIZ MENDES ALMEIDA,60 - CASA - VILA ESPIRITO SANTO - SOROCABA - SP - CEP :**TIPO DE LOCAÇÃO:** NAO RESIDENCIAL**OUTROS SEGUROS:** I**GARANTIDO:** 9.210.762/0001-97 METAL FLAMA INDUSTRIA METALURGICA LTDA M**ESTIPULANTE:** 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**TELEFONE ESTIPULANTE:** (15)-21016161**E-MAIL ESTIPULANTE:** financeiro@juliocasas.com.br**PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO:** 22/01/2014 a 09/01/2015**REGIÃO:** 23 - SOROCABA E REGIAO**ÍNDICE DO REAJUSTE:** 2 - IGP-M (FGV)**PERIODICIDADE:** 6 - ANUAL**COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)**

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE MAX RESP
ALUGUEL	R\$ 7.681,55	R\$ 5.020,63	R\$ 230.446,50
I.P.T.U.	R\$ 555,20	R\$ 387,73	R\$ 16.656,00
AGUA	R\$ 965,31	R\$ 585,65	R\$ 5.791,86
LUZ	R\$ 2.270,20	R\$ 1.377,32	R\$ 13.621,20
DANOS AO IMOVEL	R\$ 7.681,55	R\$ 1.715,42	R\$ 46.089,30

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS AO IMOVEL

20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)			FORMA DE PAGAMENTO		
			VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	R\$	9086,74	1 R\$ 7.903,45	16/01/2023	RECEBIMENTO-BOLETO
Desconto	R\$	1726,48			
Serviços Emergenciais	R\$	0,00			
Prêmio Líquido	R\$	7360,26			
Adicional de Fracionamento	R\$	0,00			
Custo de Emissão	R\$	0,00			
IOF	R\$	543,19			
Preço Total do Seguro	R\$	7903,45			
Taxa de Juros ao mês %		0,00			
Taxa de Reativação		0,00			

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

NAO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO

Encanador(E)

: SERVIÇOS EMERGENCIAIS

CHAVEIRO

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.
- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.
- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

SEGURO ANUAL OU PELO PRAZO DO CONTRA

A condição estabelecida na cláusula 6.2.2 das Condições Gerais do Produto não se aplica a esta locação. Assim sendo, a contratação do seguro poderá ter vigência anual ou pelo período do contrato, sendo a contratação do seguro pelo período do contrato. Não haverá revalidação cadastral se a reno-vação ocorrer dentro do prazo pre- visto no item 6.3 das Condições Gerais do Produto.

NÃO RESIDENCIAL PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano gratuito não residencial, serviços emergenciais de mão-de-obra para reparos hidráulicos e chaveiro comum onde o limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice. Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguero-aluguel".

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contração deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
0746.66.17.373-7	0746.66.19.410-6	69 6909999-7	746	2 de 2

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no site eletrônico www.susep.gov.br.

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE NA APÓLICE, PROPOSTA, BILHETE, CERTIFICADO OU NO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SOROCABA 19 DE JANEIRO DE 2023

Marcelo Picanço
Marcelo Picanço

Marcos Loução
Marcos Loução

Local e Data de Emissão

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2748 (informações, reclamações e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)

Ouvidoria: 0800 727 1184

Site: www.portoseguro.com.br

Plataforma digital para registros de reclamação dos consumidores: www.consumidor.gov.br. Consulte regras e condições da plataforma.

