

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

130.712

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O terreno designado por lote nº 13, da planta de desmembramento elaborada por Carlos Alberto Queiroz, sua mulher e outros, no terreno constituído de parte da gleba 4, situado no Bairro da Terra Vermelha, Bairro do Barreiro, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente para a Rua Luiz Ricardo Maffei, para a qual mede em linha curva 12,25 metros, na confluência dessa rua, com a Rua 04, do Jardim Santa Márcia; do lado direito, visto da referida rua, mede 23,86 metros, confrontando com o lote nº 14, da mesma planta de desmembramento; do lado esquerdo, na mesma situação, mede 16,90 metros, confrontando com a Rua 04, do Jardim Santa Márcia, com a qual faz esquina; e, nos fundos, mede 12,40 metros, confrontando com o lote nº 12, e parte do lote nº 11, ambos da mesma planta de desmembramento, encerrando a área de 224,68 metros quadrados.

CADASTRO: 45.32.81.0306.01.000.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS ALBERTO QUEIROZ, advogado, e sua mulher MARCIA BRAVO LUQUES QUEIROZ, RG nº 18.444.762-SP, professora, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 589.245.238-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida São Paulo, Nº 2.918; ODIR MIGLIORINI, RG nº 3.509.660-SP, comerciante, e sua mulher NAZIRA MICHEL AMARY MIGLIORINI, RG nº 3.734.675-SP, senhora do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 029.154.728-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Martinica, nº 460; e, PEDRO SACOMANO ALVAREZ, RG nº 2.521.040-SP, médico, e sua mulher ANGELA MARIA ALVAREZ, RG nº 5.788.755-SP, senhora do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 054.548.918-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aclimação, nº 313.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/78.438, de 13/09/94 – (Desm).

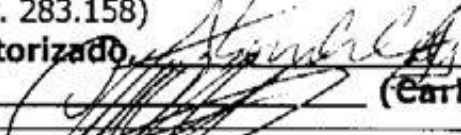
Sorocaba, 08 de janeiro de 2008. (prot. 283.158)

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 1, em 08 de janeiro de 2008.

Pela escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 30 de julho de 1996, livro 1.252, p. 061, os proprietários **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula à ELENI RODRIGUES DE MORAES, RG nº 14.689.165-SP, CPF nº 066.792.548-17, brasileira, solteira, maior, metalúrgica, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Francisco de Oliveira Abreu, nº 768 – Vila Fiori; pelo valor de R\$2.900,00. Valor Venal R\$11.688,63. (prot. 283.158)

O Escrevente Autorizado,  (Anderson Sanches Côvre).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

-130.712-


FOLHA

-1-

VERSO

R. 2, em 25 de fevereiro de 2008.

Pela escritura de permuta de imóveis, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, em 31 de janeiro de 2008, livro 1576, página 023, celebrada entre as partes:- JOÃO DO ROSÁRIO RODRIGUES, RG nº 14.439.640-3-SP, CPF nº 020.796.038-09, brasileiro, solteiro, maior, balconista, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Itavuvu, nº 3.010, Jardim Santa Cecília (como primeiro permutante), e ELENI RODRIGUES DE MORAES, RG nº 14.689.165-SP, CPF nº 066.792.548-17, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Frederico Scotto, nº 63, Vila Acácia Marina (como segunda permutante) o imóvel objeto desta matrícula, ficou pertencendo exclusivamente ao permutante JOÃO DO ROSÁRIO RODRIGUES, já qualificado. Valor atribuído ao imóvel:- R\$30.000,00. Valor Venal:-R\$41.596,66. (prot. 285.106)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).