

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRICULA

-11.346-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

IMÓVEL: O prédio sob o nº 97, da Rua Professor Luiz de Campos, edificado no lote de terreno sob o nº 8, da quadra "M", do 3º loteamento da Vila Hortencia; medindo 10,00 metros de largura por 26,00 metros de comprimento, completando a área de 260,00 metros quadrados. Divide-se: na frente com a rua Professor --- Luiz de Campos; de um lado com o prédio nº 79 de propriedade de Afonso Moreno Alvares, edificado no lote nº 13, de outro lado com o prédio nº 103, de propriedade de Marcelina Garcia, -- edificado no lote nº 7; e nos fundos com o lote nº 9.- PROPRIETÁRIOS: FAUSTINO MORENO RUSAFÁ, ajudante de encanador e s/m. - LAURA TOMÉ MORENO, senhora do lar, portadores do CIC. 150.323.968, residentes nesta cidade, à Rua José Maria Fontoura, nº. - 190. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 46.941 3-BA. Sorocaba, 2 de setembro de 1.977. O Esc. Habº., José Joaor Santos Amaral (José Joaor Santos Amaral) O Oficial, Euclides de Moura (Euclides de Moura).-

R.1/11.346- em 2 de setembro de 1.977- TRANSMITENTES: FAUSTINO MORENO RUSAFÁ e s/m. LAURA TOMÉ MORENO, supra qualificados.-- ADQUIRENTE: AFONSO MORENO, brasileiro, casado com Maria Conceição Clemente Moreno, no regime da comunhão de bens, aposentado, residente nesta cidade, à Rua Professor Luiz de Campos, nº 97; portador do CIC. 038.364.018/00. TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada nas notas do 2º Cartório local em 24 de agosto de 1.977, livro 718, fls. 43.- VALOR:- Cr.--- \$200.000,00.- O Escrevente Habilitado, José Joaor Santos Amaral (José Joaor Santos Amaral) O Oficial, Euclides de Moura (Euclides de Moura).-

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

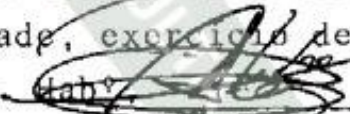
11.346

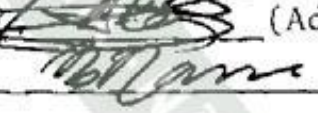
FOLHA

-1-
VERSO

Av.2, em 25 de setembro de 1.987.-

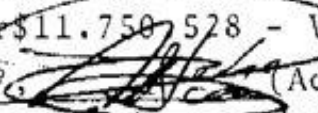
Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob o nº 54.63.32.0285.00.000.1.12, de conformidade com o recibo de Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU., expedido pela mesma Municipalidade, exercício de 1.987.-

O Esc. Habº  (Adilson Pedro de Oliveira).-

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.3, em 25 de setembro de 1.987.-

Do Formal de Partilha expedido em 04 de setembro de 1.987, - pelo Cartório do 4º Ofício Cível local, assinado pelo MM. -- Juiz de Direito da 4a. Vara Cível desta Comarca, Dr. Celso - Nunes da Silva, extraído dos autos de ARROLAMENTO dos bens - deixados por falecimento de AFONSO MORENO - Proc. 1.400/85, - consta que por sentença datada de 25/02/1.987, o imóvel --- objeto desta matrícula foi PARTILHADO à MARIA CONCEIÇÃO CLEMENTE MORENO, que também assina e é conhecida por MARIA CONCEIÇÃO MORENO ou MARIA CLEMENTE MORENO, brasileira, viúva, - do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Professor Luiz de Campos, nº 97, inscrita no CPF. 038.364.018/00, no - valor de Cr\$11.750.528 - Valor Venal:- Cz\$66.814,00.-

O Esc. Habº  (Adilson Pedro de Oliveira).-

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).-

Av. 4, em 29 de novembro de 2007.

A requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 26 de abril de 2007, livro 1471, páginas 090/094, averba-se que o imóvel objeto desta

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

-11.346-

FOLHA

-2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição nº 54.63.32.0285.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade, no exercício de 2007. (prot. 282.129)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 5, em 29 de novembro de 2007.

A requerimento constante da escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 26 de abril de 2007, livro 1471, páginas 090/094, averba-se que MARIA CONCEIÇÃO CLEMENTE MORENO, constante nesta matrícula, é inscrita no CPF nº 232.599.828-25, conforme documento expedido pelo Ministério da Fazenda; ficando referido documento microfilmado neste Registro Imobiliário. (prot. 282.129)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 6, em 29 de novembro de 2007.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 13 de dezembro de 2006, ocorreu o falecimento de MARIA CONCEIÇÃO CLEMENTE MORENO, conforme comprova a certidão de óbito, expedida em 26 de dezembro de 2006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 57050, Livro C-0109, f. 069. (prot. 282.129)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 7, em 29 de novembro de 2007.

Pela escritura de inventário e partilha, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 26 de abril de 2007, livro 1471, páginas 090/094, com a assistência da Dra. Maria Cristina Moreno, OAB-SP nº 253.696, CPF nº 149.767.508-17, em decorrência do falecimento de MARIA CONCEIÇÃO CLEMENTE MORENO, que também assinava e era conhecida por MARIA CONCEIÇÃO MORENO ou MARIA CLEMENTE MORENO, o imóvel objeto desta matrícula foi **PARTILHADO** aos herdeiros filhos – VALTER MORENO CLEMENTE, aposentado, RG nº 4.238.443-SP, CPF nº 150.033.028-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MATILDE MATURANO MORENO, do lar, RG nº 13.656.066-SP, CPF nº 045.655.288-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Comandante Salgado, nº

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-11.346-

FOLHA

-2-

VERSO

1274, Vila Hortência; LEONILDA APARECIDA MORENO VERDURO, senhora do lar, RG nº 10.412.826-SP, CPF nº 338.195.448-28, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ANTONINO ESCOLASTICO VERDURO, aposentado, RG nº 6.849.366-SP, CPF nº 484.456.498-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Jerônimo Antonio Fiúza, nº 293, Vila Hortência; ELETE MORENO CASSANIGA, senhora do lar, RG nº 6.989.378-SP, CPF nº 333.411.988-22, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ ELIAS BICUDO CASSANIGA, aposentado, RG nº 9.900.950-SP, CPF nº 230.820.038-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Salto - SP, à Rua Pelé, nº 448, Vila Romão; VERA LÚCIA MORENO LANZARIN, senhora do lar, RG nº 10.412.965-SP, CPF nº 020.707.148-96, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SADI LANZARIN, representante comercial, RG nº 801.566.867-9-RS, CPF nº 311.654.270-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Jerônimo Antonio Fiúza, nº 310, Vila Hortência; e, WILSON ROBERTO MORENO, médico, RG nº 14.440.478-3-SP, CPF nº 099.182.898-48, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELAINE GARCIA MORENO, médica, RG nº 13.072.444-0-SP, CPF nº 056.204.328-40, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Carlos de Oliveira, nº 117, Jardim Pagliato, pelo valor de R\$81.600,00. Valor Venal R\$86.244,63. **PARTILHA**:- Em comum e em partes iguais. (prot. 282.129)

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 8, em 25 de abril de 2008.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 31 de março de 2008, livro 1.493, p. 123/125, VALTER MORENO CLEMENTE e sua mulher MATILDE MATURANO MORENO; LEONILDA APARECIDA MORENO VERDURO e seu marido ANTONINO ESCOLASTICO VERDURO; ELETE MORENO CASSANIGA e seu marido JOSÉ ELIAS BICUDO CASSANIGA; e, VERA LÚCIA MORENO LANZARIN assistida de seu marido SADI LANZARIN, todos já qualificados, **VENDERAM a parte ideal equivalente a 4/5 do imóvel objeto desta matrícula** a WILSON ROBERTO MORENO e sua mulher ELAINE GARCIA MORENO, já qualificados; pelo valor de R\$71.800,00. (prot. 287.202)

O Escrevente Autorizado, _____ (Anderson Saiches Côvre).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).