

## Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA

73.469

FICHA

01

Tatuí, 20 de agosto de 2010

Imóvel: Terreno situado no bairro do Porto, *Município de Capela do Alto (SP)*.

Marco inicial: ponto 1, situado na estrada Municipal, propriedade de José Roberto Salerno e o imóvel em questão.

Vértices, rumos, distâncias, respectivos: 1-2, 83°01'SE, 59,65m; 2-3, 84°15'SE, 43,18m; 3-4, 85°35'SE, 60,42m; 4-5, 87°25'SE, 61,67m; 5-6, 16°22'SW, 177,95m; 6-7, 85°03'SW, 66,96m; 7-8, 26°52'NW, 48,80m; 8-9, 23°55'NW, 46,29m; 9-10, 21°10'NW, 43,30m; 10-11, 26°12'NW, 8,45m; 11-12, 35°17'NW, 6,66m; 12-13, 44°14'NW, 68,20m; 13-1, 31°12'NE, 8,63m.

Confrontantes: 1-2, com a estrada Municipal, seguindo com a propriedade de José Roberto Salerno; 2-5, com a propriedade de José Roberto Salerno; 5-6, com a propriedade da Big Birds S.A. Produtos Agrícolas; 6-7, com a estrada Municipal até a propriedade de Antônio Augusto Faria Guedes; 6-1, com a estrada Municipal, fechando o polígono descrito.

Área: 25.198,69m<sup>2</sup>, 1,041 alqueires paulista ou 2,5198 hectares.

Cadastro: nº 632.031.005.274-0, área total de 1,80 hectares; Módulo Fiscal 18,00 hectares; nº Módulos Fiscais 0,10; Fração Mínima de Parcelamento 2,00 hectares.

Proprietária: *Suzana Maria Matsuura*, brasileira, solteira, aposentada, RG nº 1.616.647-SSP-SP, CPF nº 070.063.908-00, residente e domiciliada no Município de Sorocaba (SP), na rua Barão de Tatuí, nº 55.

Registro Anterior: Transcrição nº 24.587, livro 3-S, do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba-SP, de 06.05.1966.

A Oficiala-Substituta Márcia Cristina Orsi de Moraes.

R-1/73.469

Tatuí, 20 de agosto de 2.010.

Por *Escritura de Doação Graciosa*, lavrada no livro 1677, fls. 121, pelo 1º Tabelionato de Sorocaba (SP), em 23 de junho de 2010, Suzana Maria Matsuura transmitiu o imóvel a *ELIZIENE ROCHA SHIKAMA*, brasileira, do lar, RG nº 19.147.389-3-SSP-SP, CPF nº 099.404.518-22, casada com *EDUARDO MATSUURA SHIKAMA*, brasileiro, inspetor de qualidade, RG nº 16.382.991-SSP-SP, CPF nº 075.290.138-90, no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.567, livro 3-RA, do 2º RI de Sorocaba (SP), residentes e domiciliados no Município de Sorocaba (SP), na rua Sarutaiá, nº 239, pelo valor estimado de R\$ 35.000,00.

Registrado por Márcia C. Orsi de Moraes-Oficiala-Substituta.