

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	29/03/2022	RR\$140,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
29/03/2022	16282	WASHINGTON LUIZ	0347		RR\$ 140,00

Raul Aparecido de Andrada Alves

Pix 44 224 035 0001 80 - R. Soluções



DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO INSTITUTO DE IDIOMAS TRUJILLO LTDA, pessoa jurídica devidamente cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 03.235.005/0001-91, neste ato representado na forma de seu contrato social, pelos seus sócios: **Sr. NEORI BATISTA BELTRAME**, brasileiro, casado, eletrotécnico, portador do RG nº 3.207.897 e inscrito no CPF/MF sob o nº 032.098.068-53 e ; **MÁRCIO ALBERTO BELTRAME**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 21.452.860 e inscrito no CPF/MF sob o nº 139.062.718-70, declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel: Rua Washington Luiz, 347 Jardim Faculdade - Sorocaba/SP., **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: – WASHINGTON LUIZ, nº 347 Jardim Faculdade Sorocaba/SP.**

Descrição dos serviços prestados:

- Troca de chave por disjuntor disj steck trifásico 125ª.
- Mão de obra e Material.

Sorocaba, 23 de Março de 2022.



NEORI BATISTA BELTRAME/ MÁRCIO ALBERTO BELTRAME

RAUL APARECIDO DE ANDRADE CORREA

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

alugueis e encargos no cartório competente, sendo que as partes convencionam que a **praça de pagamento será a situação do imóvel** locado, independente do domicílio das partes.

CLÁUSULA QUINTA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em **05 de dezembro de 2006** e posteriores aditamentos, bem como as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** e **FIADORES** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 20 de janeiro de 2020.

LOCADOR: HÉLIO AUGUSTO LOUREIRO PASCHOALICK

LOCADORA: HELENA PERES PASCHOALICK

LOCATÁRIA: INSTITUTO DE IDIOMAS TRUJILLO LTDA.
Representada por: NEORI BATISTA BELTRAME

LOCATÁRIA: INSTITUTO DE IDIOMAS TRUJILLO LTDA.
Representada por: MÁRCIO ALBERTO BELTRAME

FIADOR: NEORI BATISTA BELTRAME

FIADORA: CLÉLIA MENTONE BELTRAME

TESTEMUNHAS:

1.-
RG.:
End.:

2.-
RG.:
End.:

Rua Clodomiro Paschoal, 197 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

Júlio Casas Imóveis

E X C L U S I V A

PROPOSTA DE MODIFICAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS

Pelo presente instrumento vem a LOCATÁRIA INSTITUTO DE IDIOMAS TRUJILLO LTDA., empresa regularmente constituída inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.235.005/0001-91, com sede na Avenida Washington Luiz nº 347 – Jardim Faculdade - Sorocaba/SP, neste ato representada na forma de seu contrato social, pelos seus sócios: Sr. NEORI BATISTA BELTRAME, brasileiro, casado, eletrotécnico, portador da do RG nº 3.207.897 e inscrito no CPF/MF sob o nº 032.098.068-53, residente e domiciliado na Rua Benedito Camargo Santos nº 151 – Trujillo – Sorocaba/SP e; MÁRCIO ALBERTO BELTRAME, brasileiro, empresário, portador do R.G. nº 21.452.860 e do C.P.F. nº 139.062.718-70, residente e domiciliado na Rua Miguel Martins Filho nº 151 - Jardim Faculdade – Sorocaba/SP, proponer as seguintes reformas e adaptações do imóvel locado de Vossa Senhoria sito na Avenida Washington Luiz n.º 347 – Jardim Faculdade – Sorocaba/SP, nas seguintes condições:

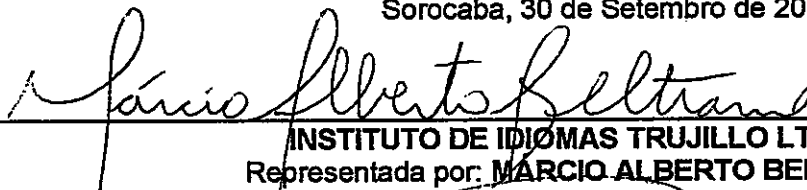
1.- CONSTRUÇÃO DE PAREDE EM GESSO PARA FECHAMENTO DE MAIS UMA SALA NO PRIMEIRO ANDAR;

Salienta ainda a LOCATÁRIA que referidas reformas serão executadas sob suas expensas e responsabilidade, não requerendo para tanto quaisquer investimentos dos proprietários, bem como carências de aluguel e ou bônus de aluguel. Informa que as obras a serem executadas são de responsabilidade da locatária e serão aprovadas sob sua responsabilidade nos órgãos competentes, ficando claro que no ato da rescisão do contrato deverão a critério dos locadores serem retiradas ou não do imóvel deixando-o nos mesmos moldes da vistoria inicial. Entende-se que referimo-nos a respeito das modificações de estrutura do imóvel, sendo as adaptações aqui requeridas necessárias para atividade exclusiva dessa locatária.

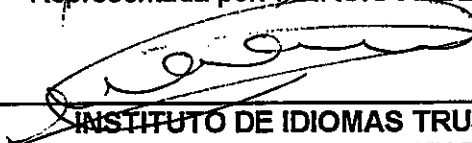
Responsabiliza-se ainda a LOCATÁRIA pelos profissionais e materiais empregados nas reformas solicitadas.

Sorocaba, 30 de Setembro de 2008.

Proponente:


 INSTITUTO DE IDIOMAS TRUJILLO LTDA
 Representada por: MÁRCIO ALBERTO BELTRAME

Proponente:


 INSTITUTO DE IDIOMAS TRUJILLO LTDA
 Representada por: NEORI BATISTA BELTRAME

De acordo:

HÉLIO AUGUSTO LOUREIRO PASCHOALICK

De acordo:

HELENA PERES PASCHOALICK



Raul Eletricista
online



0:04

15:32



Existe duas opção...

Troca do fusível custo 90 reais mão de obra mais o fusível.

15:36

Ou troca da chave por disjuntor...mão de obra 140 mais o disjuntor.

15:36

Você sabe me dizer o valor do disjuntor?

15:34 ✓✓

Calma ai

15:37

ok.

15:34 ✓✓

➔ Encaminhada

Disj steck R\$ 330,10

16:17

➔ Encaminhada

Trifásico 125 a

16:17

Ou troca da chave por disjuntor...mão de obra 140 mais o disjuntor R\$ 330,10 (trifásico 125a)

16:40 ✓✓

Total R\$ 470,10

16:41 ✓✓



16:42



Mensagem



13:26

23/03/2022

Raul Eletricista 99199787

Raul Aparecido de Andrade Roca.

CPF 390 123 178 22.

12:36 ✓✓

Ok 12:57

Obrigada 12:57

Boa tarde senhora Márcia, tudo bem?

O prestador foi até o imóvel verificar a questão da fiação;

O que acontece é que o relógio que consta no local já não suporta mais, é algo muito antigo que não se utiliza mais (o correto é ser substituído por disjuntor).

O prestador de serviços que foi até o local me passou dois orçamentos.

Orçamento 1

Troca do fusível

R\$ 90,00 Material e Mão de obra.

É necessário salientar que, o correto a se fazer é substituir por um disjuntor, pois com o tempo esse fusível irá queimar novamente. Pois o mesmo não é o mais adequado.

Orçamento 2

Troca da chave por disjuntor...

R\$ 140,00



| Mensagem



28°C Ensolarado



13:18

23/03/2022



2

Márcia Prop 1353

Orçamento 2

Troca da chave por disjuntor...

Mão de obra R\$ 140,00

Material - 1 disjuntor disj steck trifásico 125 a R\$ 330,10.

Total R\$ 470,10.

16:52 ✓

Se a senhora estiver com alguma dúvida, eu posso te ligar e esclarecer ta bom

16:52 ✓

Aguardo retorno.

16:52 ✓

Liga por gentileza

16:58

Não entendi o material do orçamento 2

16:59

1 disjuntor de 125 a 470

16:59

E o total total

17:00

Geral

17:00

Autorizo a realização do Orçamento 2

17:11

Muito obrigada por tudo

17:11

HOJE



Mensagem



28°C



13:19

23/03/2022



Bom dia senhora Márcia, tudo bem? 10:06 ✓✓

Para o reparo ser feito ainda hoje preciso que a senhora faça um pix no valor de R\$ 330,10 direto para o prestador para a compra do Material

Quanto a mão de obra será descontado no repasse do próximo aluguel. 10:06 ✓✓

A senhora acha que seria possível? 10:06 ✓✓

Bom dia 10:06

Sim 10:06

Qual o Pix 10:06



0:43

10:06 ✓✓

Ok 10:08

Por gentileza me envia o Pix 10:08

Te envio o comprovante de pagamento



| Mensagem



28°C Ensolarado



13:20

23/03/2022



Recomendamos a impressão desse Comprovante
Para tanto, utilize a opção da impressão de seu browser



Comprovante Pix
Transferência para chave Pix

Data e hora: **23/03/2022 - 10:21:48**

Número de Controle: **E60746948202203231320A1338Okuwdk**

DADOS DA CONTA

Nome: **HELIO A L PASCHOALICK**

CPF: *****.073.668-****

Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

DADOS DE QUEM RECEBEU

Nome: **R- Soluções**

CPF/CPNJ: **44.224.035/0001-80**

Instituição: **BCO C6 S.A.**

Chave: **44.224.035/0001-80**

DADOS DA TRANSFERÊNCIA

Valor: **R\$ 330,10**

Tarifa: **R\$ 0,00**

Descrição: **Berlitz**

Identificador:

Data e hora: **23/03/2022 - 10:21:48**

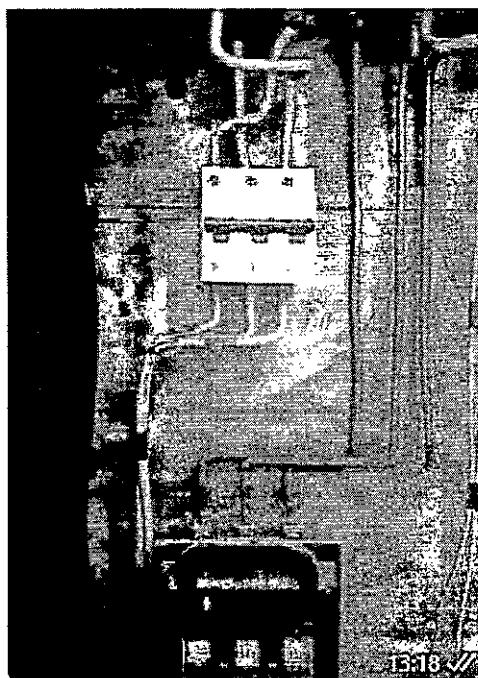
Debitado da: **Corrente**

Transação concluída pelo Bradesco Celular

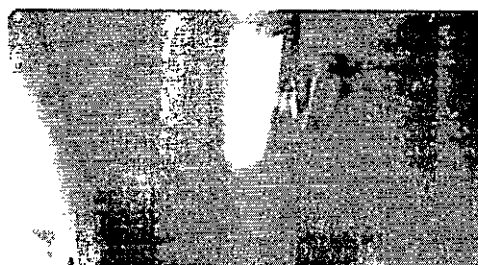
AUTENTICAÇÃO

dZ4GHSzn aW8ot2aB S*#D9vpO d85v9U#B @eukgR8g 8XFLvLYI eiRPV?62 nBCvDRsM
MT@YzUaR US3Anusn qFhZztMx k#xSIYEn Cvj?wvvW ?WqU5U2G HTYn8Sx8 i?meXTlk
FJN4sTM7 Gm34abga 677OWnJk rA*o47IP UCNZU#bV fdYLAgPo 68 93367 00063301 0

Márcia Prop 1353



Encaminhada



Mensagem



**Prefeitura de Sorocaba**

SECRETARIA DA FAZENDA

NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFe

Número da Nota

00000005

Data e Hora de Emissão

23/03/2022 22:08:55

Código de Verificação

2b3da27e

**PRESTADOR DE SERVIÇOS**

Nome/Razão Social: **RAUL APARECIDO DE ANDRADE CORREA 34012317822**

CPF/CNPJ: 44.224.035/0001-80

Inscrição Municipal : 000376253

Endereço: RUA ASSIS CHATEAUBRIAND, Nº155 - JARDIM BERMEJO - CEP:18044-560

Município: SOROCABA

UF: SP

TOMADOR DE SERVICOS

Nome/Razão Social: **JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**

CPF/CNPJ: 00.952.458/0001-40

Endereço: RUA RUA CLODOMIRO PASCHOAL, Nº187 - RESIDÊNCIA - BAIRRO JARDIM TATUI-BARAO DE - CEP:18040-740

Município: **SOROCABA**

UF: S

E-mail: adriana-fiscal@dinicont.com.br

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS				
Tributável	Item	Qtde	Unitário R\$	Total R\$
SIM	TROCA DO DISJUTOR DE 125A NO ENDEREÇO WASHINGTON LUIZ 347 (CHAVE PIX PARA PAGAMENTO 44.224.035 0001-80 R SOLUÇÕES)	1	140,00	140,00

PIS (0,0000%): R\$ 0,00	COFINS (0,0000%): R\$ 0,00	INSS (0,0000%): R\$ 0,00	IR (0,0000%): R\$ 0,00	CSLL (0,0000%): R\$ 0,00
----------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------------------------

VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 140,00

Valor Total das Deduções:	Base de Cálculo:	Alíquota:	Valor do ISS:
R\$ 0,00	R\$ 140,00	0,00%	R\$ 0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

Mês de Competência da Nota Fiscal: 03/2022

Tributação: TRIBUTÁVEL MEI

Local da Prestação do Serviço: SOROCABA/SP

Incidência: SOROCABA/SP

Recolhimento: ISS A RECOLHER PELO PRESTADOR

CNAE: 432150001 - INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA

Serviço: Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).

