

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	08/03/2023	RR\$2.550,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
08/03/2023	12112	QUINZE DE NOVENBRO	0121	SALAS 01 E 02	RR\$ 1.350,00
08/03/2023	16282	WASHINGTON LUIZ	0347		RR\$ 1.200,00

Claudinei Batista Augusto
 Pix - iclaudinei2978@gmail.com

(ultimo parcela)



Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	24/02/2023	RR\$1.200,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
24/02/2023	16282	WASHINGTON LUIZ	0347		RR\$ 1.200,00

Segunda Parcela manutenção,
 Claudinei ~~Alves~~ Batista Augusto ✓

Pix - iclaudinei2978@gmail.com





Mensagem apagada 10:03



159 - Orçamento - Washington Luiz nº 347.pdf.docx
DOCX • 16 KB

11:36 ✓✓

Segue o orçamento atualizado Sra Marcia 11:36 ✓✓

ele pediu desculpas, usou um orçamento de modelo e não se atentou que não alterou o valor para o correto. 11:37 ✓✓

estou saindo almoçar agora.
se a senhora tiver alguma dúvida.
Me avise que eu te ligo. 11:38 ✓✓

Oi querida, pode fechar. 11:49

Obrigada 11:49

Bom almoço 11:49

Deus abençoe 11:49

Amém Sra. Marcia.
Muito obrigada 13:23 ✓✓

Mensagem



POR 14:35
PTB2 16/02/2023



ANVISA: 351500404-812-000088-1-8

Orçamento N° 921

A/C

Julio casas

Contato Lais

Washington Luiz nº 347 – Sorocaba/SP

PROPOSTA PARA REFORMA DO TELHADO

Após avaliação e vistoria técnica com inspeção do telhado, apresentamos nossa proposta de execução dos seguintes trabalhos:

Escopo:

Troca telha e madeiramento que envolve a caixa d'água

Troca de aproximadamente 13 unidades de telhas

Troca de madeiramento de estrutura do telhado

Troca de calha interna do telhado

Das Áreas e Medidas:

O local foi vistoriado in loco e as áreas medidas no local.

Fica a cargo do cliente a disponibilização de local seguro para guardar equipamentos e materiais, local para a troca de funcionários e local para que possam se alimentar (refeitório por exemplo), energia elétrica (110 e 220V monofásico ou dependendo do local trifásico para ligação de equipamentos), água limpa.

Investimento:

	V. Totais
Troca de telhas, madeira e calhas. Conforme escopo acima.	R\$4.800,00
Garantia	01 ano

Sugestão de pagamento:

1	Entrada de: R\$2.400,00
	2x de R\$1.200,00 para 30/60DDL

Previsão de início em 12/01/2023 se aprovado até 05/01/2023.

OBS: Itens inclusos no orçamento: Equipamentos de serviços em altura como rapel, cadeirinha, cordas, EPIs segurança pessoal e coletiva, Mão de Obra Profissional, ART, APR (análise preliminar de riscos), PPRA e PCMSO da pintura, SEGURO DO TRABALHO (que garante ao condomínio qualquer eventualidade de acidentes), nota fiscal e encargos trabalhistas, além do acompanhamento técnico de Engenheiros, técnico em edificações e segurança do trabalho.

?

Aceite do cliente: OS 956

Razão Social: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ Est.: _____ CEP: _____ - _____

CNPJ: _____ I.E: _____

Nome Resp: _____

Cargo/ Função:

Assinatura _____

CPF: _____

Data: ____/____/____

Esse aceite é impresso em 2 vias, ficando uma via com o cliente e outra com a empresa

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DAS PARTES

CONTRATANTE: PASCHOALICK PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede à Rua João Crespo Lopes nº 672, bairro Jardim América, município de Sorocaba, estado de São Paulo, CEP 18046-785, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 44.376.828/0001-14, neste ato representado por seu proprietário, brasileiro.

CONTRATADO: CLAUDINEI BATISTA AUGUSTO, pessoa física, situado em Rua Manoel Costa Pereira nº 630 Casa, bairro Jardim Brasilândia, município de Sorocaba, estado de São Paulo, CEP 18075-720, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 275.758.128-73.

DO OBJETO

O objetivo presente pacto é a prestação de serviços por parte da **contratada** à **contratante** na área de serviços gerais:

- a) Executar serviços gerais.

SERVIÇOS CONTRATADOS

Os serviços acordados para serem prestados são:

- Troca de telha e madeiramento que envolve a caixa d'água
- Troca de aproximadamente 13 unidades de telhas;
- Troca de madeiramento de estrutura de telhado;
- Troca de calha interna do telhado.

DO PRAZO

O presente pacto terá como prazo de entrega dia 24/02/2023. Porém, se as chuvas forem muito intensas esse prazo pode alterar.

DO PAGAMENTO

Fica acordado entre as partes o seguinte valor:



R\$4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais), referente à mão de obra e materiais utilizados, pago em 3 parcelas, sendo entrada e R\$ 2.400,00 e as demais parcelas sendo 24/02/2023 R\$ 1.200,00 e 03/03/2023 R\$ 1.200,00 ou após a finalização do serviço, caso finalize posterior a esta data final.

Os pagamentos serão realizados por intermédio de **JÚLIO CASAS**.

DA GARANTIA

Os serviços prestados terão como garantia 12 meses após a data de término.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Cumprir toda a legislação trabalhista, tributária, previdenciária, assistencial e securitária, decorrentes de todas as atividades contratadas e/ou substabelecidas, sendo exato que nenhum vínculo empregatício se estabelecerá, em hipótese alguma, entre a **contratante** e a **contratada** ou mesmo terceiros por si contratados.

Guardar sigilo e respeitar a confidencialidade das informações técnicas e demais dados que vierem a compor os trabalhos realizados, executados ou acompanhados em decorrência deste contrato.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Permitir acesso necessário à execução dos serviços contratados.

DO FORO

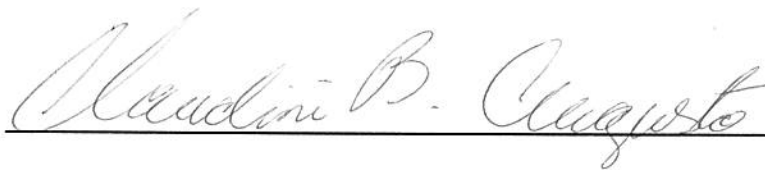
Fica eleito o foro da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, para dirimir todas as dúvidas e litígios, decorrentes de presente contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Handwritten signatures in blue ink, located in the bottom right corner of the document. There are two distinct signatures, one above the other.

ENCERRAMENTO

E, por estarem assim justos e contratados mandaram lavrar o presente Contrato de Prestação de Serviços em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito, pelo que assinam na melhor forma de direito juntamente com as testemunhas abaixo:


SOROCABA, 17 DE Fevereiro DE 2023.



CLAUDINEI BATISTA AUGUSTO



PASCHOALICK PARTICIPAÇÕES LTDA



AMANDA GALDINO