

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	08/03/2023	RR\$2.550,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
08/03/2023	12112	QUINZE DE NOVEMBRO	0121	SALAS 01 E 02	RR\$ 1.350,00
08/03/2023	16282	WASHINGTON LUIZ	0347		RR\$ 1.200,00

Cláudinei Batista Augusto

Pix - iclaudinei2978@gmail.com

(ultimo parcela)



Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	24/02/2023	RR\$1.200,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
24/02/2023	16282	WASHINGTON LUIZ	0347		RR\$ 1.200,00

Segunda Parcela manutenção,

Acordinei ~~2978~~ Batista Augusta ✓

Pix - iplaudinei 2978@gmail.com



ele pediu desculpas, usou um orçamento de modelo e não se atentou que não alterou o valor para o correto.

estou saindo almoçar agora.
se a senhora tiver alguma dúvida.
Me avise que eu te ligo. 11:38 ✓

1837

Oi querida, pode fechar.

Obrigada 1349

Bom almoço 11:49

Deus abençoe 1349

Amém Sra. Marcia. 
Muito obrigada 13:23 //

Macraeana

A/C
Julio casas

Contato Lais

Washington Luiz n° 347 – Sorocaba/SP

PROPOSTA PARA REFORMA DO TELHADO

Após avaliação e vistoria técnica com inspeção do telhado, apresentamos nossa proposta de execução dos seguintes trabalhos:

Escopo:

Troca telha e madeiramento que envolve a caixa d'água
Troca de aproximadamente 13 unidades de telhas
Troca de madeiramento de estrutura do telhado
Troca de calha interna do telhado

Das Áreas e Medidas:

O local foi vistoriado in loco e as áreas medidas no local.

Fica a cargo do cliente a disponibilização de local seguro para guardar equipamentos e materiais, local para a troca de funcionários e local para que possam se alimentar (refeitório por exemplo), energia elétrica (110 e 220V monofásico ou dependendo do local trifásico para ligação de equipamentos), agua limpa.

Investimento:

	V. Totais
Troca de telhas, madeira e calhas. Conforme escopo acima.	R\$4.800,00
Garantia	01 ano

Sugestão de pagamento:

1	Entrada de: R\$2.400,00
	2x de R\$1.200,00 para 30/60DDL

Previsão de início em 12/01/2023 se aprovado até 05/01/2023.

OBS: Itens inclusos no orçamento: Equipamentos de serviços em altura como rapel, cadeirinha, cordas, EPIs segurança pessoal e coletiva, Mão de Obra Profissional, ART, APR (análise preliminar de riscos), PPRA e PCMSO da pintura, SEGURO DO TRABALHO (que garante ao condomínio qualquer eventualidade de acidentes), nota fiscal e encargos trabalhistas, além do acompanhamento técnico de Engenheiros, técnico em edificações e segurança do trabalho.

2

Aceite do cliente: OS 956

Razão Social: _____

Endereço: _____

Cidade: _____ Est.: _____ CEP: _____ - _____

CNPJ: _____ I.E: _____

Nome Resp: _____

Cargo/ Função:

Assinatura _____

CPF: _____

Data: ____ / ____ / _____

Esse aceite é impresso em 2 vias, ficando uma via com o cliente e outra com a empresa

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DAS PARTES

CONTRATANTE: PASCHOALICK PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede à Rua João Crespo Lopes nº 672, bairro Jardim América, município de Sorocaba, estado de São Paulo, CEP 18046-785, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 44.376.828/0001-14, neste ato representado por seu proprietário, brasileiro.

CONTRATADO: CLAUDINEI BATISTA AUGUSTO, pessoa física, situado em Rua Manoel Costa Pereira nº 630 Casa, bairro Jardim Brasilândia, município de Sorocaba, estado de São Paulo, CEP 18075-720, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 275.758.128-73.

DO OBJETO

O objetivo presente pacto é a prestação de serviços por parte da **contratada** à **contratante** na área de serviços gerais:

- a) Executar serviços gerais.

SERVIÇOS CONTRATADOS

Os serviços acordados para serem prestados são:

- Troca de telha e madeiramento que envolve a caixa d'água
- Troca de aproximadamente 13 unidades de telhas;
- Troca de madeiramento de estrutura de telhado;
- Troca de calha interna do telhado.

DO PRAZO

O presente pacto terá como prazo de entrega dia 24/02/2023. Porém, se as chuvas forem muito intensas esse prazo pode alterar.

DO PAGAMENTO

Fica acordado entre as partes o seguinte valor:

R\$4.800,00 (Quatro mil e oitocentos reais), referente à mão de obra e materiais utilizados, pago em 3 parcelas, sendo entrada e R\$ 2.400,00 e as demais parcelas sendo 24/02/2023 R\$ 1.200,00 e 03/03/2023 R\$ 1.200,00 ou após a finalização do serviço, caso finalize posterior a esta data final.

Os pagamentos serão realizados por intermédio de **JÚLIO CASAS**.

DA GARANTIA

Os serviços prestados terão como garantia 12 meses após a data de término.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Cumprir toda a legislação trabalhista, tributária, previdenciária, assistencial e securitária, decorrentes de todas as atividades contratadas e/ou substabelecidas, sendo exato que nenhum vínculo empregatício se estabelecerá, em hipótese alguma, entre a **contratante** e a **contratada** ou mesmo terceiros por si contratados.

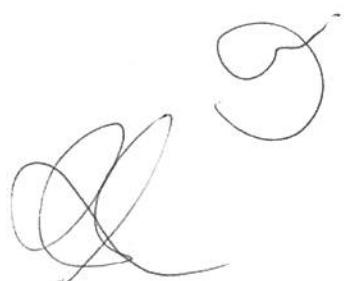
Guardar sigilo e respeitar a confidencialidade das informações técnicas e demais dados que vierem a compor os trabalhos realizados, executados ou acompanhados em decorrência deste contrato.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Permitir acesso necessário à execução dos serviços contratados.

DO FORO

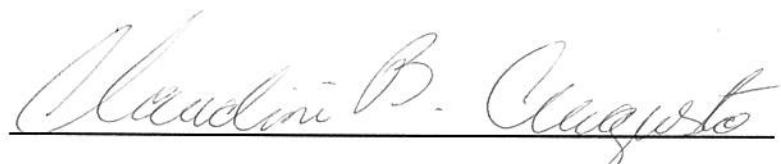
Fica eleito o foro da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, para dirimir todas as dúvidas e litígios, decorrentes de presente contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.



ENCERRAMENTO

E, por estarem assim justos e contratados mandaram lavrar o presente Contrato de Prestação de Serviços em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito, pelo que assinam na melhor forma de direito juntamente com as testemunhas abaixo:

SOROCABA, 17 DE Fevereiro DE 2023.



CLAUDINEI BATISTA AUGUSTO



PASCHOALICK PARTICIPAÇÕES LTDA



AMANDA GALDINO