

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 31 / 07 / 2020Endereço: Antonio Carlos Comite 690Bairro: Campeim Cidade: Sorocaba/SPLocatário: Sempre SegurosEmail locatário: pagomuita@sempre.com.brProprietário: Barbilio Cesar de Sa CesarEmail proprietário: Barbap@yahoo.com.brUnidade: 143Data da entrega das chaves: 02 / 08 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: carta quitação**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ vai pagar aluguel cheioCONDOMÍNIO: R\$ 114CPFL: R\$ 07 - 115,23SAAE: R\$ 07 - 109,65IPTU: R\$ 00GÁS NATURAL: R\$ 114DIVERGÊNCIAS: R\$ valor agreement no 500 - 42000MULTA RESCISÓRIA: R\$ 2370,82**VALOR TOTAL:** R\$ _____

Cuidando bem do seu bem
Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.
Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.
Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.
Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.
Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.
Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.
Endereço de entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.
Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE** da **LOCATÁRIA: SOMPO SEGUROS S/A**, sob **numero do CNPJ nº 61.383.493/0001-80**, residente e domiciliado na cidade de Piracicaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua Antônio Carlos Comitre, 690 – Parque Campolim - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 07 de agosto de 2020.

04 chaves simples

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: Graziella Natália dos Santos Jesus
34.415.533-X → RG



Maria Fernanda - Rescisão - Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

RE: COMUNICADO - RESCISÃO CONTRATUAL - IMÓVEL FILIAL SOROCABA

1 mensagem

FERNANDO DE LIMA RODRIGUES <firodrigues@sompo.com.br>
Para: Maria Fernanda - Rescisão - Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis
<gestoraadmindministrativo@juliocasas.com.br>
Cc: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>, "Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis" <juridico3@juliocasas.com.br>

Maria Fernanda,

Conforme falamos segue abaixo, breve resumo dos valores que devemos pagar para proprietário e uma solicitação de abatimento da multa rescisória colocando os equipamentos de ar como parte de pagamento:

1) Aluguel de Julho: R\$ 13.393,32 (pagamento será realizado dia 10/08, já está provisionado)

2) Aluguel proporcional de Agosto: do dia 01/08 até 07/08: R\$ 3.125,11

3) Custo de recomposição: R\$ 12.500,00

4) Multa rescisória - Proposta Sompo R\$ 5.000,00 + os equipamentos de ar condicionado abaixo:

ARCONDICIONADO 12000 BTU	ELGIN
ARCONDICIONADO 12000 BTU	CARRIER
ARCONDICIONADO 12000 BTU	LG
ARCONDICIONADO 12000 BTU	MIDEA
ARCONDICIONADO 12000 BTU	ELGIN
ARCONDICIONADO 12000 BTU	CARRIER

5) Conta de água e luz : Enviaremos os comprovantes de pagamento ref. ao mês de julho.

Aguardamos vosso retorno para seguirmos com a elaboração do termo de rescisão.

Obrigado pelo apoio!

Fernando Rodrigues
Compras

Rua Cubatão, 320 - 14º andar
(11) 3156 6649



De: Maria Fernanda - Rescisão - Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Enviado: sexta-feira, 7 de agosto de 2020 15:02

Para: FERNANDO DE LIMA RODRIGUES <firodrigues@sompo.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis

<gestoraadmindministrativo@juliocasas.com.br>

Cc: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis

<juridico3@juliocasas.com.br>

Assunto: Re: COMUNICADO - RESCISÃO CONTRATUAL - IMÓVEL FILIAL SOROCABA

Boa tarde Prezados,

Segue valores de rescisão de contrato se o imóvel for entregue na data de hoje,

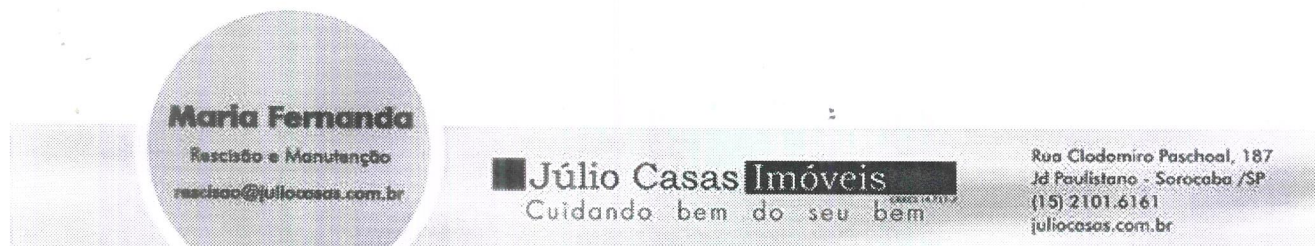
07/08/2020

E-mail de Julio Casas - RE: COMUNICADO - RESCISÃO CONTRATUAL - IMÓVEL FILIAL SOROCABA

Multa contratual ref 5 meses - R\$ 8.370,82

Pintura geral do imóvel com tinta suvinil - R\$ 12.500,00 (orçamento mais em conta)

Grata



Em sex., 7 de ago. de 2020 às 14:45, FERNANDO DE LIMA RODRIGUES <flrodrigues@sompo.com.br> escreveu:

Boa tarde Maria Fernanda!

Conforme falamos por telefone, por gentileza encaminhar a proposta e valores para a rescisão e recomposição do imóvel para que possamos validar ainda hoje com nossa diretoria.

Conforme falamos ainda hoje faremos a entrega das chaves e em paralelo alinhamos os valores e datas de pagamento.

Obrigado!

Fernando Rodrigues

Compras

Rua Cubatão, 320 - 14º andar

(11) 3156 6649



De: FERNANDO DE LIMA RODRIGUES <flrodrigues@sompo.com.br>

Enviado: sexta-feira, 31 de julho de 2020 17:11

Para: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Cc: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Assunto: RE: COMUNICADO - RESCISÃO CONTRATUAL - IMÓVEL FILIAL SOROCABA

Boa tarde Tatiane!

Ok combinado!

Obrigado!

Fernando Rodrigues

Compras

Rua Cubatão, 320 - 14º andar

(11) 3156 6649



De: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Enviado: sexta-feira, 31 de julho de 2020 16:56

Para: FERNANDO DE LIMA RODRIGUES <firodrigues@sompo.com.br>

Cc: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Assunto: Re: COMUNICADO - RESCISÃO CONTRATUAL - IMÓVEL FILIAL SOROCABA

Prezado Sr. Fernando, boa tarde!

Conforme tratado via telefone, a vistoria final do imóvel será realizada na data de 03/08/2020, às 9:00hrs. A vistoria será realizada pela empresa Dominal, e acompanhada pelo Sr. Basílio, proprietário do imóvel, e também, pelo Sr. Mauro, colaborador da empresa locatária, e o mesmo encontra-se com as chaves do imóvel. Quanto ao acompanhamento na vistoria, não serão respondidas perguntas, nem aceitas objeções que poderão interferir no período da mesma. Caso reste alguma dúvida ou requerimento, por gentileza entrar em contato conosco.

Atenciosamente,



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Por gentileza poderia verificar se é possível realizamos a vistoria no imóvel na sexta-feira dia 31/07 a fim de alinharmos os valores para indenização para recomposição do prédio e se possível realizarmos a negociação da multa contratual.

Contamos com vossso apoio!

Obrigado!

Fernando Rodrigues
Compras

Rua Cubatão, 320 - 14º andar
(11) 3156 6649

De: FERNANDO DE LIMA RODRIGUES <firodrigues@sompo.com.br>

Enviado: quinta-feira, 23 de julho de 2020 16:56

Para: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Cc: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>; gestoraadministrativo@juliocasas.com.br

Assunto: RE: COMUNICADO - RESCISÃO CONTRATUAL - IMÓVEL FILIAL SOROCABA

Dra. Rosana como vai? Espero que bem!!

Por gentileza poderia verificar se é possível realizamos a vistoria no imóvel na segunda-feira dia 27/07 a fim de alinharmos os valores para indenização para recomposição do prédio e se possível realizarmos a negociação da multa contratual.

Contamos com vossso apoio!

Obrigado!

Compras

Rua Cubatão, 320 - 14º andar
(11) 3156 6649

De: FERNANDO DE LIMA RODRIGUES <flrodrigues@sompo.com.br>

Enviado: quinta-feira, 16 de julho de 2020 10:56

Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Cc: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>; gestoraadministrativo@juliocasas.com.br
<gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Assunto: RE: COMUNICADO - RESCISÃO CONTRATUAL - IMÓVEL FILIAL SOROCABA

Ótimo!

Muito obrigado , ficamos a disposição!

Fernando Rodrigues

Compras

Rua Cubatão, 320 - 14º andar
(11) 3156 6649

De: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

Enviado: quinta-feira, 16 de julho de 2020 10:52

Para: FERNANDO DE LIMA RODRIGUES <flrodrigues@sompo.com.br>

Cc: Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>; gestoraadministrativo@juliocasas.com.br
<gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Assunto: Re: COMUNICADO - RESCISÃO CONTRATUAL - IMÓVEL FILIAL SOROCABA

Olá Sr. Fernando, bom dia!

Conforme explicitado há pouco via telefone, submetemos vossas solicitações para deliberação do proprietário e, tão logo tenhamos o devido retorno lhe retornaremos com as tratativas que restarem efetivamente autorizadas.

Atenciosamente,

Rose Theodoro
Jurídico

juridico@juliocasas.com.br

(15) 9 9125.3072

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Poulitano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em qui., 16 de jul. de 2020 às 10:43, FERNANDO DE LIMA RODRIGUES <flrodrigues@sompo.com.br> escreveu:
Tatiane,

Obrigado pelo retorno , a Dra. Rose me ligou agora pouco.

Aguardarmos o retorno do proprietário para realizarmos as negociações para devolução do imóvel!

Fico a disposição!

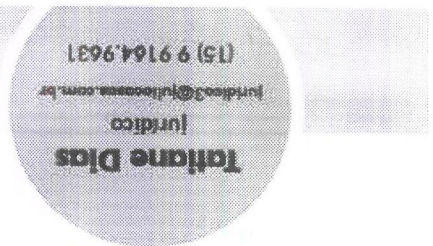
Rua Cubatão, 320 - 14º andar
(11) 3156 6649

De: Tatiane Dias (jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>
Enviado: quinta-feira, 16 de julho de 2020 10:35
Para: FERNANDO DE LIMA RODRIGUES <firodrigues@sompo.com.br>
Assunto: Re: COMUNICADO - RESCISÃO CONTRATUAL - IMÓVEL FILIAL SOROCABA

Prezado Sr. Fernando, bom dia!

Fui posicionada de que a proposta foi passada ao proprietário e estamos aguardando o retorno do mesmo, para darmos andamento.

Atenciosamente,



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(11) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em qui., 16 de jul. de 2020 às 09:49, FERNANDO DE LIMA RODRIGUES <firodrigues@sompo.com.br> escreveu:

Conforme conversamos via fone, reencaminho para você o e-mail abaixo para que possamos tratar da devolução do imóvel da nossa Filial Sorocaba.

Contamos com vosso apoio a fim de realiza-lo da melhor maneira e amigável possível, pois como disse no e-mail abaixo, não era nossa vontade realizar o fechamento da filial, mais infelizmente devido a crise não tivemos escolhas.

Obrigado!

Fernando Rodrigues
Compras
Rua Cubatão, 320 - 14º andar
(11) 3156 6649

De: FERNANDO DE LIMA RODRIGUES <firodrigues@sompo.com.br>
Enviado: quarta-feira, 8 de julho de 2020 16:46

Para: juridico@juliocasas.com.br <juridico@juliocasas.com.br>
Cc: gestoraadministrativo@juliocasas.com.br <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>
Assunto: COMUNICADO - RESCISÃO CONTRATUAL - IMÓVEL FILIAL SOROCABA

Prezados boa tarde, como vão? Espero que bem!

Tentei contato com vocês por diversas vezes e infelizmente não consegui falar sobre o assunto deste E-MAIL, acredito que via fone seria uma forma de expor melhor os motivos desta decisão.

Por decisão estratégica de nossa Diretoria, infelizmente teremos que realizar a rescisão do contrato do imóvel da nossa filial Sorocaba.

Algumas ações em nível Brasil estão sendo tomadas para conter os efeitos da crise , mesmo com a negociação que fizemos em maio , teremos que devolver o imóvel.

Estamos comunicando formalmente a devolução para que possamos tratar nos próximos 30 dias da devolução do imóvel e entrega das chaves.

Pedimos vosso apoio a fim de negociarmos:

A) A multa contratual (Se possível chegarmos a um denominador comum até por conta da crise que vivemos, infelizmente não queríamos tomar essa decisão), gostaríamos de negociar esse montante com vocês;

B) Custo de recomposição do imóvel: teremos dificuldades em contratar empresas para adequar o imóvel , pelo período pandêmico e pelo processo moroso de contratação que temos. Nossa proposta seria de realizar um aporte financeiro para o locador para ele realize as adequações da melhor forma que puder, mesmo sabendo que isso possa sair um pouco mais alto para nós, porém acreditamos ser uma forma rápida para liberarmos o imóvel sem maiores problemas para o locador e vocês, assim conseguiríamos tratar tudo nos próximos 30 dias.

O que nós queremos é fazer o processo de forma amigável e deixarmos as portas abertas para o futuro, pois são anos de parceria.

Agradecemos o vosso apoio ao longo de todo esse período que ficamos com a parceria , nosso desejo, como disse acima é deixar as portas abertas.

Fico a disposição e aguardo seu retorno.

Obrigado!

Fernando Rodrigues

Compras

Rua Cubatão, 320 - 14º andar

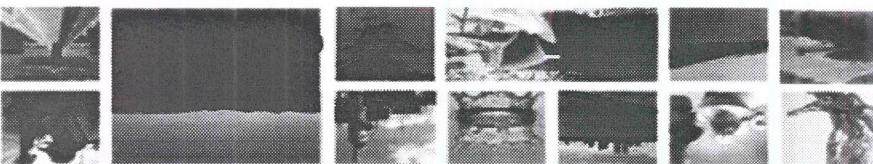
(11) 3156 6649 ou 11 9.9810-8483





Atendimento Virtual

> VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO



Faça o download do Adobe Reader



Sair

Matrícula: 28812

Bem-vindo(a) JOSE CARLOS CASTANHO BARROS

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 109,55

OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.

Mês / Ano da Fatura

Valor (R\$)

Imprimir

Pagar agora



R\$109,55

07/2020

Selecionar banco

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba - SAAE



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

N° Documento: 20200728812

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100028812-65

Matrícula - DV
000028812-65

CLIENTE

CPF/CNPJ:

JOSE CARLÔS CASTANHO BARROS

VENCIMENTO
26/08/2020

INSCRIÇÃO

001.102.1102.0006.01

ENDEREÇO DO IMÓVEL

AV CARIBE, 845 - JD AMERICA SOROCABA SP 18046-780

FATURA

07/2020

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

164214

AV CARIBE, 845 - JD AMERICA SOROCABA SP 18046-780

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

05/2020 - 0-905

04/2020 - 0-905 03/2020 - 0-905

02/2020 - 0-905 01/2020 - 0-905

ECONOMIAS CONS. POR ECONOMIA COD. AUXILIAR

1 0 S 90 5300

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

CONSUMO

(M³)

DIAS

CONSUMO/DIA

(M³)

4957

4957

0

30

0,00

02/06/2020

02/07/2020

N°Hm: A95S066714

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

COMERCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

ESGOTO

0 M3

56,91

52,64

TOTAL

R\$

109,55

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto n° 5.440 e Portaria n° 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 06/2020

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

COLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 07/08/2020



MATRÍCULA DV

000028812-65

INSCRIÇÃO

001.102.1102.0006.011

FATURA

07/2020

VENCIMENTO

26/08/2020

VALOR R\$

109,55

GRUPO: 2

FIRMA: 1

82650000001-1 09550091001-3 00002881201-4 07202010003-7

VIA SOROCABA



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CMPO SEGUROS SA
/ ANTONIO CARLOS COMITRE 690
Q CAMPOLIM
047-620 SOROCABA SP

047-620 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica

Nº. 055098909 série C Pág. 1 de 1

Data de Emissão 22/07/2020

Data de Apresentação 23/07/2020

Conta Contrato No 210030904633

Reservado ao fisco

88B6.A543.7F9C.DB38.41A5.D437.36DC.DD7B

FEZADO (A) CLIENTE

atenção seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e serve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

ADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

IARITIMA SEGUROS SA

V ANTONIO CARLOS COMITRE, 690

Q CAMPOLIM SOROCABA - SP

Convencional B3 Comercial Atacadista / Varejista - Trifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO

PN 0700161363

SEU CÓDIGO 2081992505

CONTA/MÊS JUL/2020

VENCIMENTO 30/07/2020

TOTAL A PAGAR (R\$) 115,23

www.cpf.com.br

SCRIMINIAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

od. Descrição da Operação

15 Nº 906302869243

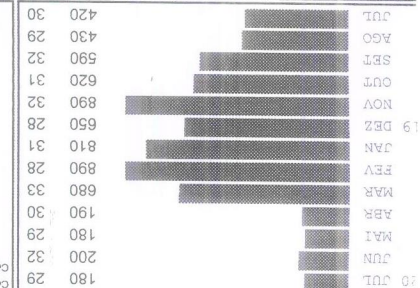
305 Consumo Uso Sistema (kWh)-TUSD

301 Consumo - TE

Total Distribuidora

TOTAL CONSOLIDADO

HISTÓRICO DE CONSUMO



TARIFA ANEEL
Consumo kWh
TUSD
TE

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	ATIVA	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Multip.	Consumo	Taxa de Perda	%	Proximo Mês	Leitura
5674864	975	22/07/2020	23/06/2020	957	10,00	180				21/08/2020	

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpf.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

considerar quitada se efetuado débito em conta corrente.
aso não ocorra o débito utilize esta conta para pagamento.

AVISO IMPORTANTE

DEBITO AUTOMATICO

CódDebAut-Banco 210030904633

Total a Pagar (R\$) 115,23

Data de Vencimento 30/07/2020

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
055098909 Série C

Banco 033

Agência 0319

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpf.com.br
RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
F S G SERVICOS DE COBRANCA
SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES

836300000012 152301103056 934241255025 100309046330

Autenticação Mecânica

Protocolo de Atendimento: 9167322845

Encerrar atendimento

Cliente: MARITIMA SEGUROS SA | Instalação: 2081992505 | PN: 700161363 | Situação:

ATIVA

Endereço: ANTONIO CARLOS COMITRE, 690 - PQ CAMPOLIM - SOROCABA

+

Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0586324596

Instalação: 2081992505

Endereço:

AV. ANTONIO CARLOS COMITRE, 690 - PQ CAMPOLIM - SOROCABA/SP - CEP 18.047-620

Você não possui débitos em aberto!

-

Minhas contas pagas

+