

460000947

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO  
NÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: BASILIO CESAR DE SÁ CASSAR**, brasileiro, casado, delegado de polícia, portador do RG nº 26.721.430-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 203.294.948-21, residente e domiciliado na Rua Professor Toledo nº 235 – apto 101, Edifício Arpoador, Centro, Sorocaba/SP, o qual cabe a quota parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel; **CLAUDIA CRISTINA CASSAR HARDER**, brasileira, casada, bióloga, portadora do RG nº 13.123.019-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 184.036.308-83, residente e domiciliada na Rua Professor Nelson Wilson nº 317, Vila dos Ingleses, Sorocaba/SP, a qual cabe a quota parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel; **RENATA DE SÁ CASSAR**, brasileira, casada, médica, portadora do RG nº 13.123.021-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 149.789.668-17, residente e domiciliada na Avenida dos Imarés nº 557 – apto 63, Moema, São Paulo/SP, a qual cabe a quota parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel; e **FABIANA DE SÁ CASSAR**, brasileira, casada, psicóloga, portadora do RG nº 13.123.020-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 149.786.748-75, residente e domiciliada na Avenida Cotovia nº 124 – apto 174, Indianópolis, São Paulo/SP, a qual cabe a quota parte ideal de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel; e, de outro lado, como **LOCATÁRIA: SOMPO SEGUROS S.A.**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 61.383.493/0001-80, com sede estabelecida na Rua Cubatão nº 320, Vila Mariana, São Paulo/SP, neste ato representada na forma de seu estatuto social; vêm aditar o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial firmado em 10 de julho de 2006 e aditamentos de 07/08/15 e 01/11/16, que tem por objeto um imóvel não residencial localizado na **Avenida Antonio Carlos Comitre nº 690, Parque Campolim, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Fica por este instrumento particular, renovado o Contrato de Locação Não Residencial supra, pelo prazo certo e determinado de **12 (doze) meses**, a iniciar-se em **01 de novembro de 2019** e término em **31 de outubro de 2020**.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

O valor atual da locação é de **R\$12.981,80 (doze mil novecentos e oitenta e um reais e oitenta centavos)**, que será reajustado no mês de novembro/2019.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:**

O aluguel mensal inicial será reajustado a cada doze meses, ou seja, em todo mês de novembro, para pagamento em todo mês de dezembro, de acordo com o "IGP-M (FGV)", e no caso da extinção e ou proibição deste, pelo índice que vier a substituí-lo.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:**

O pagamento dos aluguéis e encargos após a data estabelecida no "caput" desta cláusula sujeitará a **LOCATÁRIA** à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor integral do aluguel bem como dos encargos (energia elétrica, água, IPTU, condomínio, gás, e outros que possam incidir nesta locação). Se o atraso for superior a 30 (trinta) dias, além da multa de 10% (dez por cento) pagará, ainda, a **LOCATÁRIA** correção monetária calculada de acordo com a variação da TR, e no caso da extinção deste, pelo índice oficial que o substituir e juros mensal, além dos juros moratórios de 01% (um por cento) ao mês, pro rata die, sobre os aluguéis e encargos.

**Júlio Casas Imóveis**  
Depto. Jurídico

## PARÁGRAFO TERCEIRO:

Fica expressamente convencionado entre as partes que não serão aceitos, em nenhuma hipótese, créditos, depósitos e "doc" em conta bancária para a quitação dos alugueres, sob pena de não ser reconhecido como quitado o aluguel, ou qualquer outra taxa ou imposto creditado; e fica pactuado neste ato que o não recebimento em tempo hábil pela **LOCATÁRIA** do "boleto bancário" para pagamento dos alugueres não será motivo de escusa das obrigações aqui pactuadas, bem como isenção da multa por atraso de pagamento sob alegação de não ter recebido o documento para pagamento.

## CLÁUSULA TERCEIRA:

Fica neste ato pela **LOCATÁRIA** ratificada a vistoria inicial do imóvel objeto do citado contrato de locação, declarando as partes aceitá-la em todos os seus termos para que surta os efeitos de direito.

## CLÁUSULA QUARTA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em 10 de julho de 2006, e aditamentos de 07/08/15 e 01/11/16, em especial as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 30 de outubro de 2019.

LOCADOR: \_\_\_\_\_  
**BASILIO CESAR DE SA CASSAR**

LOCADORA: \_\_\_\_\_  
**CLAUDIA CRISTINA CASSAR HARDER**

LOCADORA: \_\_\_\_\_  
**RENATA DE SA CASSAR**

LOCADORA: \_\_\_\_\_  
**FABIANA DE SA CASSAR**

LOCATÁRIA: \_\_\_\_\_  
**SOMPO SEGUROS S.A.**

TESTEMUNHAS:  
1.- \_\_\_\_\_  
RG.: 43.727.165-1  
End.: \_\_\_\_\_

2.- \_\_\_\_\_  
RG.: 34.714.173  
End.: **Bianca Marinari**  
**OAB 289.653**